

مزاد
جواهر البحر الأحمر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفاعل

شركة تفاعل العقارية

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0565557776



www.tafaul.com.sa



Tafaul_re



مزا جواهر البحر الأحمر



تعلن شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

السبت 15 أغسطس 2026
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأثنين 17 أغسطس 2026
الساعة 05:00 - 07:40 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	جدة	المروج	600	ب/370	763	320226015883	60,000
أرض سكنية	جدة	الشرائع	500	ت/505/3	ب/278	320232002843	30,000
أرض سكنية	ثول	جوهرة ثول	900	ج/196	897	520207022515	10,000
شقة	جدة	السلامة	130.155	س/ت/ب/546	ب/12	925511001774	15,000
شقة	جدة	مريخ (التيسير)	126.38	ج/433	383	898469001673	10,000
ارض	جدة	ابحر الشمالية	المقار مشاع بنسبة 40% ومساحة البيع 4800 م ² من 12000 م ²	-	الجزء المختزل من بدون	820213032927	500,000
وحدة تجارية	جدة	ابحر الجنوبية برج الهيدكوارترز	294.93	-	9/1	293935003947	150,000
وحدة تجارية	جدة	ابحر الجنوبية برج الهيدكوارترز	294.95	-	9/2	993935003948	150,000
ارض سكنية	ثول	الهجرة	900	ج/412	ج/5582	793747001463	10,000
عمارة سكنية	جدة	الفيصلية	427.5	ع/160/3	90/19	620215021675	80,000
ارض سكنية	جدة	المسرة	899.95	ج/662	809	260026210807	10,000
ارض سكنية	جدة	الواحة	806.98	ج/588	409	225517001998	80,000
ارض سكنية	جدة	الرويس	1198.53	-	الجزء الغربي من 171	460632001767	100,000
ارض سكنية	جدة	النور	625	ج/6	أ/161	320201001738	25,000
فيلا سكنية	جدة	البساتين	598	ب/298	620	320220003171	80,000
فيلا سكنية	جدة	النهضة	500	ع/491/3	76	760622004011	60,000
عمارة سكنية	جدة	النزلة الشرقية	570.88	ع/392/3	13	360649001853	40,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17

01

05:00 مساءً

2026-8-17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 760
رقم الصك	320226015883	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	قطعة رقم 764
رقم المخطط	370/ب	الحي	المروج	شرقاً	شارع عرض 100 م
رقم القطعة	763	شيك الدخول	60,000	غرباً	قطعة رقم 765
		رقم طلب التنفيذ	402014700757709		

شمالاً	30 م	شرقاً	20 م
جنوباً	30 م	غرباً	20 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

02

05:10 مساءً

2026-8-17

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 259
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 279
قطعة رقم 277

الحدود

500
سكني
الشارع
30,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
320232002843
505/3 ت
278 ب

رقم طلب التنفيذ 403094700050799

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

03

05:20 مساءً

2026-8-17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً ممر مشاه عرض 6 م ثم حديقة
جنوباً قطعة رقم 895
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 898

الحدود

المساحة ٢م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700061207

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
520207022515
196/ج/س
897

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

شوارع العقار غير مسفلتة.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

05:30 مساءً

2026-8-17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية

شمالاً ارتداد 2 م ثم القطعة رقم 11 من الجزء (ب)
جنوباً شقة جنوبية غربية رقم 9 بالدور الثاني
ومنور وببيت الدرج ومصعد
غرباً ارتداد 2 م ثم القطعة رقم 2 من الجزء (ج)
شرقاً شقة شمالية شرقية رقم 11 بالدور الثاني
ومدخل الشقق

الحدود

الأطوال

شمالاً 13.9 م شرقاً 10.3 م
جنوباً 14.97 م غرباً 11.37 م

130.155
سكني
السلامة
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

401014703796869

شقة سكنية
925511001774
546/س/ت/ب
12/ب

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة رقم (12) في الدور الثاني وتتكون من :

(صالة - مطبخ - 4 غرف + 3 دورات مياه)

يوجد تقشير دهان في بعض الغرف .

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05

05:40 مساءً

2026-8-17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	126.38	الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 2/1
رقم الصك	898469001673	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد عرض 1.40م يلية قطعة 386
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ(التيسير)		شرقاً	ارتداد عرض 1.90م يلية شارع عرض 5م
رقم القطعة	383	شيك الدخول	10,000		غرباً	بيت الدرج و المصعد بلية الوحدة 2/3
		رقم طلب التنفيذ	401014602511247			

شمالاً 12.1 م شرقاً 10.01 م
جنوباً 13.35 م غرباً 11.85 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم (12) في الدور الثالث مكونة من :
4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



05:50 مساءً

2026-8-17

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

أرض

شمالاً يحده جار
جنوباً يحده جار
شرقاً شارع عرض 50م
غرباً يحده الجزء المردوم من البحر ثم البحر الأحمر

الحدود

العقار مشاع بنسبة 40%
ومساحة البيع 4800 م²
من 12000 م²
-
ابحر الشمالية

المساحة م²

الاستخدام
الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

820213032927

رقم الصك

رقم المخطط

الجزء المختزل من بدون

رقم القطعة

500,000

402014400723121

معلومات إضافية

شمالاً 150 م شرقاً 80 م
جنوباً 150 م غرباً 80 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

- العقار مشاع بنسبة 40% ومساحة البيع 4800 م² من 12000 م²
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

07

06:00 مساءً

2026-8-17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

وحدة تجارية

شمالاً ارتداد متغير يبدأ من 3.33م الى 4.38م يلية الجار
جنوباً وحدة رقم 9/2
شرقاً بهو المصاعد و الخدمات ثم دكت 24 يلية
غرفة ميكانيكية 4
غرباً ارتداد متغير يبدأ من 8.23 م إلى 12.14 م يلية
مساحة تجميلية عرض متوسط 17 م
ثم طريق الكورنيش عرض متوسط 35 م

الحدود

294.93

تجاري

ابحر الجنوبية
برج الهيدكوارترز
150,000

401024702140991

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

وحدة تجارية

293935003947

-

9/1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

شمالاً 21.44 م شرقاً 16.79 م

جنوباً 20.08 م غرباً 1386 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن " وحدة تجارية " تقع في " برج الهيدكوارترز " بالدور التاسع ذات الرقم " 0901 " وتتكون من :
(دور + ميزانين)

الدور مكون من (صالة استقبال + صالة + غرفة ملابس + غرفتين مساح + 6 مراوش + 3دورات مياه)
الميزانين مكونه من (استديو + سيرفس + غرفة طعام + مستودع) .

لا يوجد جدار فاصل مع الوحدة المجاورة ذات الرقم 0902 .
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

08

06:10 مساءً

2026-8-17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

وحدة تجارية

شمالاً وحدة رقم 9 / 1
جنوباً إرتداد متغير يبدأ من 3,12 م إلى 5,69 م
إليه شارع عرض 21 م
شرقاً بهو المصاعد والخدمات ثم دكت 23 يليه
غرفة ميكانيكية 3
غرباً إرتداد متغير يبدأ من 8,23 م إلى 12,14 م يليه
مساحة تجميلية عرض متوسط 17 م
ثم طريق الكورنيش عرض متوسط 35 م

الحدود

294.95

تجاري

إبهر الجنوبية
برج الهيدكوارتيز
150,000

401024702140991

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

وحدة تجارية

993935003948

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار عبارة عن وحدة تجارية رقم " 902 " في الدور التاسع مكونة من:

(استقبال + صالة + غرفة خزانات + 6 مراوش + غرفتين مساح + 3 دورات مياه)

+ ميزانين عبارة عن (سيرفس + غرفة طعام + مستودع) .

لا يوجد جدار فاصل بين العقار والجار الشمالي .

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

09

06:20 مساءً

2026-8-17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 5580
رقم الصك	793747001463	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 5584
رقم المخطط	412/ج/س	الحي	الهجرة	شرقاً	قطعة رقم 5583
رقم القطعة	ج/5582	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 6م
رقم طلب التنفيذ 401014603090197					

الحدود

الأطوال

شمالاً 36 م شرقاً 25 م
جنوباً 36 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

الشارع في الحد الغربي غير منفذ .
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



10

06:30 مساءً

2026-8-17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية

شارع بعرض 12 م
قطعة رقم 14
قطعة رقم 20
شارع بعرض 10 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

427.5
سكني
الفيطلية
80,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولعمارة سكنية
620215021675
ع/160/3
90/19النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401024701960481

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

عمارة سكنية مكونة من دور ارضي و اربعة ادوار متكررة و ملحق علوي .

العقار مستأجر بعقد من تاريخ ١٥/٣/٢٠٢٣ الى تاريخ ١٤/٣/٢٠٢٩

بقيمه اجماليه (١,٣٦٠,٠٠٠ ريال) مليون وثلاثمائة وستون الف ريال

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

بيان عقود الإيجار

عقارة سكنية

إسم العقار/

الصفحة رقم / 620215021675

رقم العقار في كتيب المزاد / 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عقارة سكنية	-	ساري	2026/03/15	2029/03/14	226666.60	3 سنوات	2026/06/15	2026/09/15

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

11

06:40 مساءً

2026-8-17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	899.95	الحدود	شمالاً	ساحة
رقم الصك	260026210807	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع
رقم المخطط	662/ج/س	الحي	المسرة		شرقاً	قطعة رقم 811
رقم القطعة	809	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 807

رقم طلب التنفيذ 401054600785052

شمالاً	25 م	شرقاً	36 م
جنوباً	25 م	غرباً	36 م

الأطوال

معلومات إضافية

لم يتم ذكر الحدود والأطوال في الصك .
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:50 مساءً

2026-8-17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً
بالجهة الشمالية الشرقية
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 410
قطعة رقم 407
قطعة رقم 411

الحدود

806.98
سكني
الواحة
80,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
225517001998
588/ج/س
409

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014600746830

شمالاً 27.31 م شرقاً 34.23 م
جنوباً 22 م غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:00 مساءً

2026-8-17

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً
يحدّه شارع ابو تمام ممّا يلي الشرق 11.6م
وممّا يلي الغرب 10.9م
جنوباً
شارع عرض 4.7م
شرقاً
يحدّه الجزء الشرقي المباع على جار
غرباً
يحدّه ممر عرض 2 م يفصله جار

الحدود

1198.53

سكني

الرويس

100,000

رقم طلب التنفيذ 403094500010191

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

460632001767

-

الجزء الغربي من 171

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 32 م
شرقاً 38.25 م
غرباً 39.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الشرقية.

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



14

07:10 مساءً

2026-8-17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	625	شمالاً	قطعة رقم 109
رقم الصك	320201001738	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 165
رقم المخطط	6/ج/س	الحي	النور	شرقاً	قطعة رقم 163 وجزء من القطعة رقم 162
رقم القطعة	أ/161	شيك الدخول	25,000	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 403094700066333					

الحدود

الأطوال

شمالاً 25 م شرقاً 25 م
جنوباً 25 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

15

07:20 مساءً

2026-8-17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	598	شمالاً	قطعة رقم 621
رقم الصك	320220003171	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	ب/298	الحي	البساتين	شرقاً	قطعة رقم 622
رقم القطعة	620	شيك الدخول	80,000	غرباً	قطعة رقم 618
رقم طلب التنفيذ 403094700073734					

الحدود

الأطوال

شمالاً 23 م شرقاً 26 م
جنوباً 23 م غرباً 26 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي: شقة تتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ وغرفة شغالة وه دورات مياه.
الدور الأول : شقة تتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ وغرفة شغالة وه دورات مياه.
الملحق العلوي : شقة ١٣ غرف ومطبخ ودورة مياه وسطح.
يوجد ملحق أرضي عبارة عن غرفة سائق.
يوجد هبوط في بعض الأرضيات وتقسيمات داخلية وخارجية، وتشققات في الأسوار.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

16

07:30 مساءً

2026-8-17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 68
شرقاً قطعة رقم 69
غرباً قطعة رقم 65

الحدود

500
سكني
النهضة
60,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700075581

فيلا سكنية

النوع

760622004011

رقم الصك

ع/491/3

رقم المخطط

76

رقم القطعة

شمالاً 20 م شرقاً 25 م
جنوباً 20 م غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

فيلا سكنية مكونة من :

دور أرضي و دور أول و ملحق علوي و ملحق أرضي وملحق دورين ومسبح

الملحق الأرضي مكون من : غرفة سائق ودورة مياه.

الدور الأرضي مكون من : ٤ غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه.

الدور الأول مكون من : ٥ غرف ومطبخ وصالة وغرفة ملابس و ٣ دورات مياه.

الملحق العلوي مكون من : غرفة وصالة ودورة مياه وسطح.

يوجد ملحق مستقل مكون من :

دور ارضي عبارة عن غرفة مع دورة مياه سقف مسلح ودور اول عبارة عن غرفة بسقف غير مسلح بسلم منفصل داخلي .

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

17

07:40 مساءً

2026-8-17

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 11
قطعة رقم 15
شارع عرض 8م
قطعة رقم 14

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
570.88
سكني
النزلة الشرقية
40,000
403094800077063النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
عمارة سكنية
360649001853
ع/392/3
13شمالاً 22.3 م شرقاً 25.6 م
جنوباً 22.3 م غرباً 25.6 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

عمارة سكنية تتكون من:

دور ارضي ودور اول و ملحق علوي و ملحق ارضي

الدور الأرضي والدور الأول كل دور مكون من :

شقتين و كل شقة تتكون من (٤ غرف و صاليتين و مطبخ و دورتين مياه و بلكونة)

الملحق العلوي مكون من : شقة واحدة تتكون من (٤ غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه) .

الملحق الأرضي مكون من (٣ غرف و مطبخ و دورتين مياه)

العقار مؤجر بدون عقود.

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



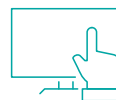
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**جواهر البحر الأحمر**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company

يقام المزاد



على منصة
وصلت للمزادات



نهاية المزاد
الأثنين 17 أغسطس 2026
من الساعة 05:00 الى 07:40 مساءً



بداية المزاد
السبت 15 أغسطس 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0555553747 

0565557776 