

مزاد آفاق مكة



تاريخ المزاد

السبت 01 أغسطس 2026
الاثنين 03 أغسطس 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

تأسست عام 2021 بخبرات مميزة ونمو متسارع في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ترخيص رقم 45020107 معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، نعمل على تقديم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية، ونفخر بأن يكون لنا دور ريادي لتطوير هذه الصناعة بما يحقق أعلى معايير الجودة والشفافية والنمو للقطاع العقاري، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة، نسعى دائمًا إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

0545927090 

GWRECO 

مزاد آفاق مكة



تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



السبت 01 أغسطس 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 04:30 حتى 07:20 مساءً



الاثنين 03 أغسطس 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
بيت	مكة المكرمة	جنوب العزيرية	2,407.37 م ²	129 / ر	1 / 21 / 6 ج	419808001407 519847000889	300,000 رس
أرض سكنية	مكة المكرمة	العوالي	2307.96 م ²	26/21/1	2555	319811001363	100,000 رس
أرض سكنية	مكة المكرمة	الجامعة	1274.97 م ²	-	-	419859000543	150,000 رس
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	المعابدة	375.47 م ²	-	-	919811001374	200,000 رس
أرض	مكة المكرمة	الصناعات الخفيفة 1	1440 م ²	16/19/1	4	394108000156	10,000 رس
أرض سكنية	مكة المكرمة	العمرة	589.54 م ²	28/32/1	152	360668008930	10,000 رس
فيلا سكنية	مكة المكرمة	المحمدية	2,639.68 م ²	1 / 64 / 7 / أ	831 - 830 - 829	694106000107 920114011860 320111008504	350,000 رس
فيلا سكنية	مكة المكرمة	النزهة	550 م ²	29/19/1	364	720105005700	50,000 رس
بيت شعبي	مكة المكرمة	-	193.34 م ²	-	-	420126009516	10,000 رس
أرض سكنية	مكة المكرمة	-	357.92 م ²	-	-	420126009658	10,000 رس
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	مخطط السلولي المرحلة الأولى المعتمد	584.25 م ²	1 / 51 / 7 / أ	66	320120013039	150,000 رس
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيرية	375 م ²	1 / 21 / 4 / ب / 2	نصف القطعة ب / 66	260684012715	100,000 رس
مزرعة	مكة المكرمة	جعرانة	83740 م ²	-	-	420116002426	150,000 رس
عمارة سكنية	مكة المكرمة	جرو	91.77 م ²	-	-	320123008482	50,000 رس
فيلا سكنية	مكة المكرمة	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم 1	543.5 م ²	1 / 21 / 6 / ج	1214	320110015750	100,000 رس
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزهراء	209.6 م ²	-	-	260691002334	20,000 رس
بيت شعبي	مكة المكرمة	المعابدة ربيع ذاخر	435.34 م ²	-	-	920121010785	30,000 رس
أرض سكنية	مكة المكرمة	اجياد حلة اللبان	494.28 م ²	-	-	720116004781	100,000 رس

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18



01

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 04:30 مساءً الإثنين 03 أغسطس 2026

النوع	بيت	المساحة 2م	2,407.37 م ²	الحدود	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 25 م غرباً 25 م
رقم الصك	419808001407 519847000889	الاستخدام	سكني	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 25 م غرباً 25 م	ممر بعرض 4 م يليه القطعة رقم 128/ر
رقم المخطط	129 / ر	الحي	جنوب العزيزية	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 25 م غرباً 25 م	قطعة رقم 130/ر
رقم القطعة	6 / 21 / 1 ج	شيك الدخول	300,000 ر.س	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 25 م غرباً 25 م	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600027932	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 25 م غرباً 25 م	جار

معلومات إضافية

العقار عبارة عن بيت يتكون من: 3 ادوار - ملحق أرضي - ملحق دورين - ملحق علوي
الملحق الارضي مكون من: 2 غرفة - دورة مياه
الملحق الدورين مكون من:
 الدور الاول يحتوي على: 2 غرفة - دورة مياه
 الدور الثاني يحتوي على: مسبح (الدرج حديد)
الملحق العلوي مكون من: 2 غرفة - مجلس - 2 دورة مياه
الدور الارضي مكون من: 2 غرفة - مجلس - 2 صالة - مطبخ - 3 دورة مياه
الدور الاول مكون من: 5 غرفة - 3 صالة - مجلس - 4 دورة مياه - 2 بلكونة
الدور الثاني مكون من: 4 غرفة - مجلس - 2 صالة - 5 دورة مياه
العقار يحتوي على مصعد

أهم المعالم القريبة:

طريق مكة
طريق الملك
طريق
قطار المشاعر
محطة متي الجمرات
مشعر
مسجد
الحرام

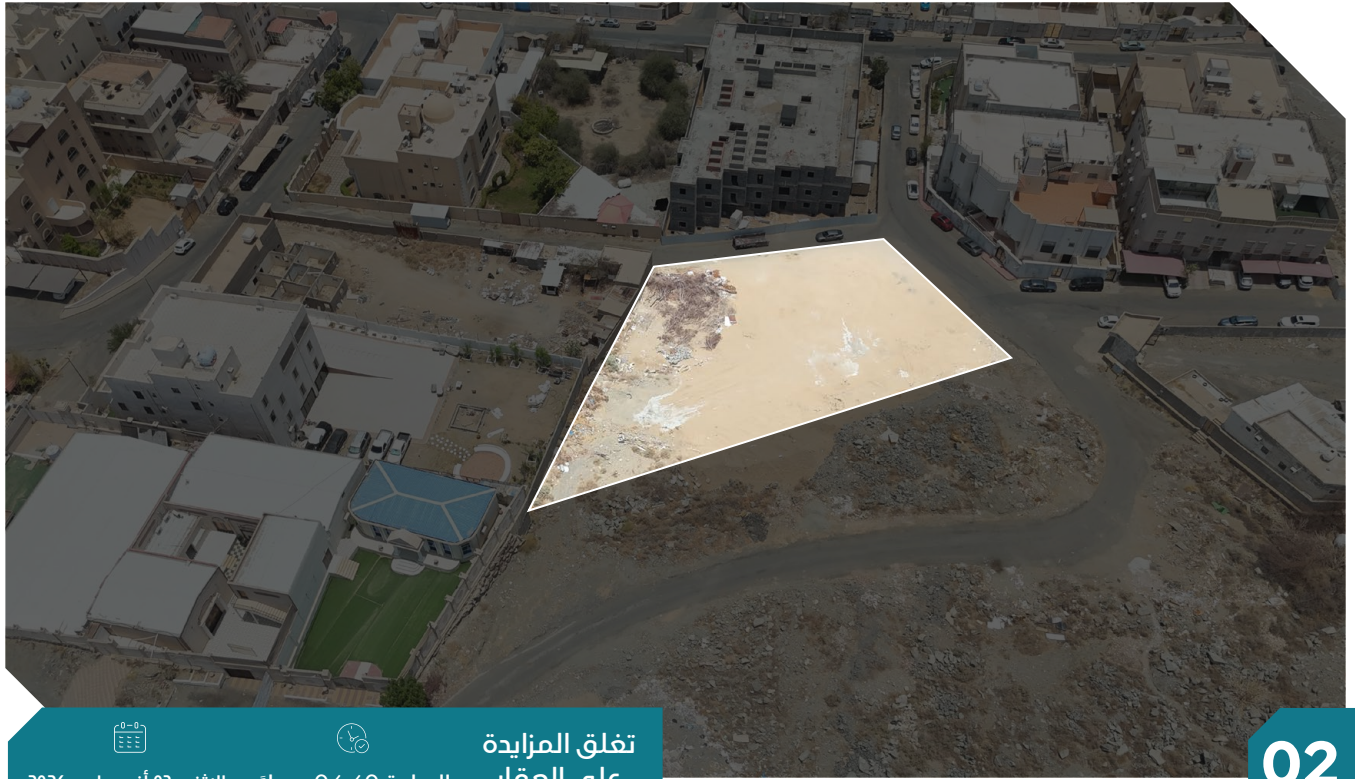
الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بعض الأجزاء في العقار تحتاج إلى ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

تغلق المزايدة
على العقار
الساعة 04:40 مساءً
الإثنين 03 أغسطس 2026

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2307.96 2م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاه عرض 6 م قطعة رقم 2556 شارع عرض 12 م منطقة جبلية
رقم الصك	319811001363	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	26/21/1	الحي	العوالي			
رقم القطعة	2555	شيك الدخول	100,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094600027932			

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق مكة
طريق الملك
جامعة
أم القري
مشعر
عرفات

الملاحظة:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

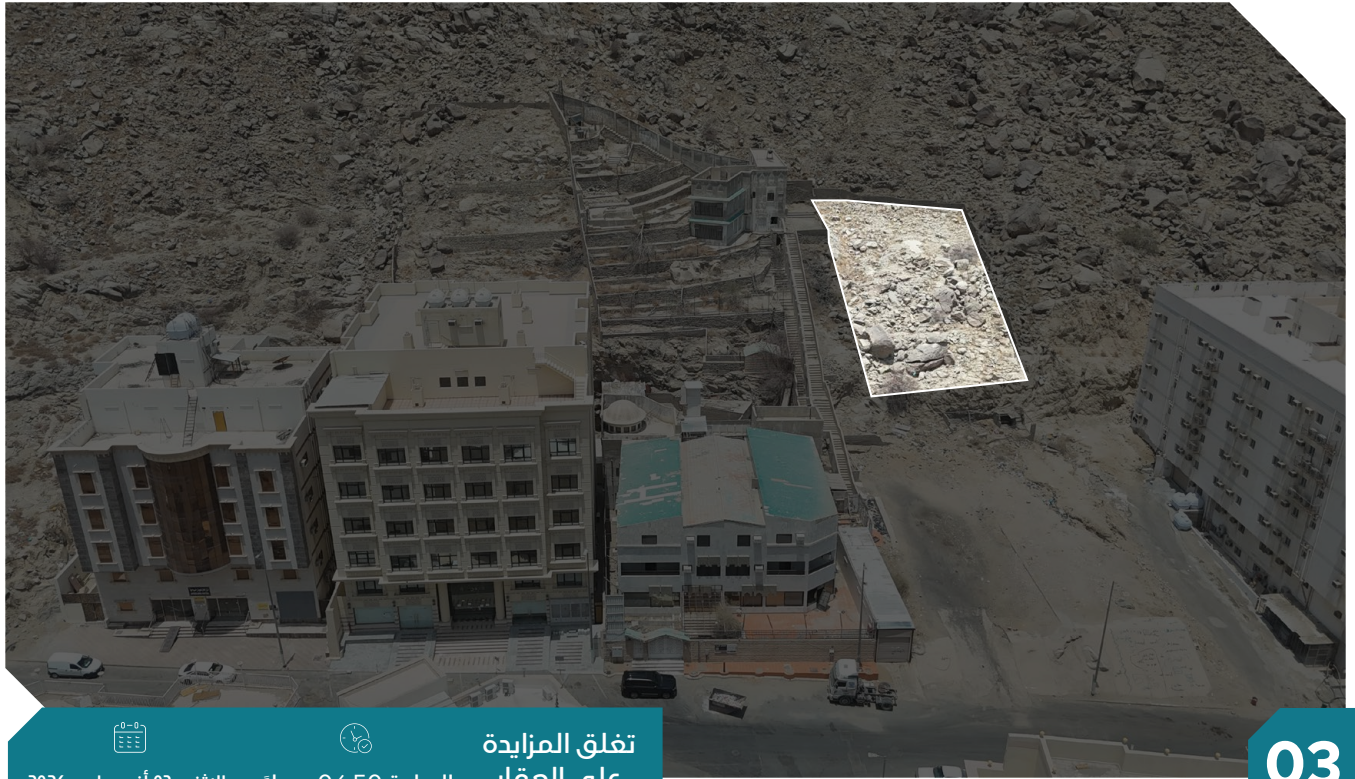
الأطوال

شمالاً 38.36 م شرقاً 33 م
جنوباً 82.6 م غرباً 59 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 04:50 مساءً الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار
العقار عابر عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	1274.97 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	سكة نافذة وبها باب لايعرف عرضها لاتصالها بأرض فضاء سكة موصلة لعلو الجبل عرضها 4م برحة أرض جبلية
رقم الصك	419859000543	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	الجامعة			
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094600027932			

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

المسجد المشعر منى قطار المشاعر طريق الملك عبد العزيز طريق مكة الطائف

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الارض جبلية
- موقع العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:00 مساءً
الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبار عن عمارة سكنية تجارية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	919811001374	-	-
المساحة 2م	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
375.47 م2	سكني - تجاري	المعابدة	200,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	403094600027932		
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك الغير سكة غير نافذه بعرض 4.10م شرقاً و 6.60م غرباً سكة غير نافذه بعرض 4.10م شرقاً و 6.60م غرباً ملك الغير	

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 14 م
غرباً 4.5 م

الأنوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة تتكون من: 4 ادوار - ملحق علوي
الدور الأرضي مكون من: جزء امامي - جزء خلفي
الجزء الامامي: 2 فتحة تجارية
الجزء الخلفي يحتوي على: 2 غرفة - 2 صالة - 6 دورة مياه - مصلى
الدور الاول مكون من: شقتين كل شقة تحتوي على 5 غرفة - 2 دورة مياه - 2 بلكونة
الدور الثاني - الدور الثالث مطابقين للدور الاول
الملحق العلوي يتكون من: غرفة - دورة مياه

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير
ماجد بن عبدالعزيز
طريق الملك
فهد
إمارة منطقة
مكة المكرمة
مستشفى
الملك فيصل

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يخضع للدراسة والتطوير ضمن نطاق برنامج الأحياء المطورة التابع للهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:10 مساءً
الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض استخدام صناعي

النوع	أرض	المساحة 2م	1440 م2	الحدود	شمالاً 3 قطع
رقم الصك	394108000156	الاستخدام	صناعي	جنوباً 30 م	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	16/19/1	الحي	الصناعات الخفيفة ا	شرقاً 6 قطع	قطعة رقم 6
رقم القطعة	4	شيك الدخول	10,000 ر.س	غرباً 2 قطع	قطعة رقم 2
		رقم طلب التنفيذ	402014700753946		

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق مكة
طريق القديم
الدائري الرابع

الملاحظة:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:20 مساءً الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2م 589.54	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 25 م قطعة رقم 154 وقطعة رقم 150 قطعة رقم 151 قطعة رقم 153
رقم الصك	360668008930	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	28/32/1	الحي	العمرة			
رقم القطعة	152	شيك الدخول	10,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094700061567			

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق مكة
المدينة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- طبيعة الأرض جبلية

الأطوال

شمالاً 19.72 م شرقاً 28.76 م
جنوباً 19.5 م غرباً 31.71 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:30 مساءً الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	694106000107 920114011860 320111008504
رقم المخطط	أ / 64 / 7 / 1
رقم القطعة	829 - 830 - 831
المساحة م2	2,639.68 م2
الاستخدام	الحى
رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
المحمدية	رقم طلب التنفيذ
350,000 ر.س	
401044400776158	

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من: قبو - 3 أدوار - ملحق علوي - ملحق أرضي
القبو مكون من: صالة
الدور الأرضي مكون من: مسبخ - صالة - مطبخ - مستودع - 3 دورة مياه
الدور الأول مكون من: 3 غرفة - 2 صالة - 5 دورة مياه
الدور الثاني مكون من: 7 غرفة - صالة - 2 مطابخ - 4 دورة مياه
الملحق الأرضي مكون من: بيت شعر - 2 غرفة - دورة مياه - دورة مياه (سقف شينكو)
الملحق العلوي مكون من: 4 غرفة - غرفة غير مكتملة البناء - صالة - 2 دورات مياه

أهم المعالم القريبة:

طريق إبراهيم الخليل طريق الليث سوق الخضروات سوق الأسماك المركزي

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مجلس في السطح مسلح بدون تشطيب
- يوجد أثاث في بعض أجزاء العقار
- يوجد تكييف مركزي
- يوجد مصعد بالعقار
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار من الجهة الشرقية، يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار من الجهة الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال للصك رقم 320111008504

شمالاً

قطعة رقم 833 طول الحد الشمالي 30.07م

جنوباً

قطعة رقم 829 طول الحد الجنوبي 30.07م

شرقاً

شارع عرض 15 م وتعام الحد مرر عرض 6 م طول الحد الشرقي 22م

غرباً

قطعة رقم 830 طول الحد الغربي 22م

الحدود والأطوال للصك رقم 920114011860

شمالاً

قطعة رقم 832 طول الحد الشمالي 30.07م

جنوباً

شارع 40 م طول الحد الجنوبي 47.23م

شرقاً

قطعة رقم 831 والقطعة رقم 829 طول الحد الشرقي 47م

غرباً

شارع عرض 24 م طول الحد الغربي 17.05م

الحدود والأطوال للصك رقم 694106000107

شمالاً

قطعة 831 طول الحد الشمالي 30.07م

جنوباً

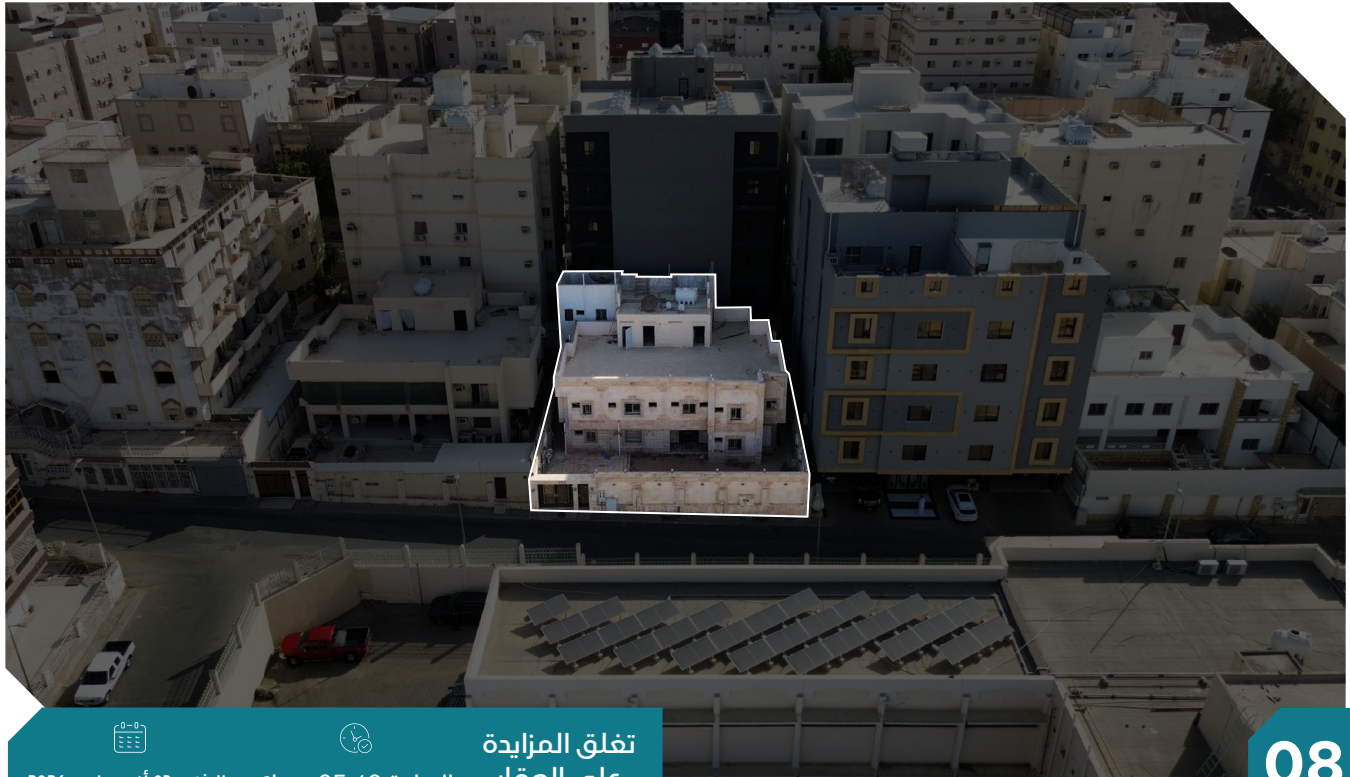
شارع عرض 40 م طول الحد الجنوبي 30.07م

شرقاً

ممر عرض 6 م طول الحد الشرقي 25.11م

غرباً

قطعة رقم 830 طول الحد الغربي 25.12م



08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	550 م2	الحدود	شمالاً 363 قطعة رقم
رقم الصك	720105005700	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 10 م	شرقاً 362 قطعة رقم
رقم المخطط	29/19/1	الحي	النزهة	غرباً 369 قطعة رقم	
رقم القطعة	364	شيك الدخول	50,000 ر.س		
		رقم طلب التنفيذ	403094600028760		

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من : 2 دور - ملحق علوي - ملحق ارضي
الدور الارضي مكون من : 5 غرفة - مطبخ - صالة - غرفة غسيل - 2 دورة مياه
الدور الاول مكون من : 5 غرفة - مطبخ - صالة - غرفة غسيل - 3 دورة مياه
الملحق العلوي مكون من : 2 غرفة - دورة مياه
الملحق الارضي مكون من : غرفة عامل

أهم المعالم القريبة:

طريق إبراهيم الخليل طريق الليث سوق الخضروات سوق الأسماك المركزي

الملاحظة:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:50 مساءً الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

محدودي الآخر
سكة غير نافذة عرضها الشرقي 10.10م
وعرضها الغربي 11.60م فاصلة
بين المحدود وملك الغير
سكة غير نافذة لا يعرف عرضها
لاتصالها بأرض فضاء فاصلة بين
المحدود ومحدودي الآخر
محدودي الآخر

شمالاً
جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

2م 193.34

سكني

-

10,000 ر.س

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

403094700058599

بيت شعبي

420126009516

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 12.2 م شرقاً 15.87 م
جنوباً 12.2 م غرباً 15.87 م

الأنوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من: 2 صالة - 4 غرفة - مطبخ - 2 دورة مياه

أهم المعالم القريبة:

جبل النور الطريق الدائري الرابع طريق الملك فيصل

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار متهالك
- العقار يقع ضمن مشروع لازالة وتطوير المناطق العشوائية في مكة المكرمة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:00 مساءً الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
سكة غير نافذة ويليهما ملك الغير
و عرض السكة من جهه الشرق 10 م
و من الغرب 6.30 م
محدود ملك الغير
جنوباً
ملك الغير
شرقاً
ملك الغير
غرباً

الحدود

المساحة 2م 357.92

سكني

10,000 ر.س

المساحة 2م

الاستخدام

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

رقم الصك 420126009658

رقم المخطط -

رقم القطعة -

403094700058599

شمالاً 15 م
جنوباً 14.65 م
شرقاً 14.4 م
غرباً 25.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

جبل النور / الطريق الدائري الرابع / طريق الملك فيصل

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل من الصك في الجهة الشمالية و الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:10 مساءً
الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	584.25 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 65 شارع عرض 64 م قطعة رقم 64 قطعة رقم 68
رقم الصك	320120013039	الاستخدام	سكني - تجاري	الأنطوال	شمالاً 22.5 م جنوباً 22 م شرقاً 26.15 م غرباً 25.9 م	
رقم المخطط	7 / 1 / 51 / أ	الحي	مخطط السلولي المرحلة الاولى المعتمد			
رقم القطعة	66	شيك الدخول	150,000 ر.س	رقم طلب التنفيذ	402014400725505	

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة تتكون من: 6 ادوار
الدور الارضي يتكون من: جزء امامي يحتوي على 4 فتحات تجارية - جزء خلفي يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من: 3 غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه
الدور الاول مكون من: شقتين كل شقة تحتوي على 3 غرفة - مطبخ - صالة - 2 دورة مياه
الدور الثاني مكون من: شقتين كل شقة تحتوي على 5 غرفة - مطبخ - صالة - 3 دورة مياه
الدور الثالث - الدور الرابع - الدور الخامس مطابقة للدور الثاني

أهم المعالم القريبة:

طريق اللبث
طريق الدائري الرابع

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- صناديق الكهرباء الداخلية منزوعة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:20 مساءً الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة سكنية	المساحة م ²	375 م ²	الحدود	شمالاً - جنوباً	شرقاً - غرباً
رقم الصك	260684012715	2/ب/21/21/ 1	نصف القطعة 66 / ب	عمارة سكنية	المساحة م ²	375 م ²	الحدود	شمالاً - جنوباً	شرقاً - غرباً
رقم المخطط	2/ب/21/21/ 1	نصف القطعة 66 / ب	نصف القطعة 66 / ب	عمارة سكنية	المساحة م ²	375 م ²	الحدود	شمالاً - جنوباً	شرقاً - غرباً
رقم القطعة	نصف القطعة 66 / ب	نصف القطعة 66 / ب	نصف القطعة 66 / ب	عمارة سكنية	المساحة م ²	375 م ²	الحدود	شمالاً - جنوباً	شرقاً - غرباً
رقم الصك	260684012715	2/ب/21/21/ 1	نصف القطعة 66 / ب	عمارة سكنية	المساحة م ²	375 م ²	الحدود	شمالاً - جنوباً	شرقاً - غرباً
رقم المخطط	2/ب/21/21/ 1	نصف القطعة 66 / ب	نصف القطعة 66 / ب	عمارة سكنية	المساحة م ²	375 م ²	الحدود	شمالاً - جنوباً	شرقاً - غرباً
رقم القطعة	نصف القطعة 66 / ب	نصف القطعة 66 / ب	نصف القطعة 66 / ب	عمارة سكنية	المساحة م ²	375 م ²	الحدود	شمالاً - جنوباً	شرقاً - غرباً

رقم طلب التنفيذ 403094700060222

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة تتكون من 6 ادوار
الدور الأرضي مكون من: فتحة تجارية - 2 غرفة - غرفة عامل - مواقف سيارات
الدور الأول مكون من: شقة 6 غرفة - صالة - مطبخ - 4 دورة مياه
الدور الثاني: مكون من 3 شقق
الشقة الأولى تحتوي على: 4 غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه
الشقة الثانية تحتوي على: 2 غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه
الشقة الثالثة تحتوي على: 2 غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه
الدور الثالث - الدور الرابع - الدور الخامس مطابقة للدور الثاني

أهم المعالم القريبة:

قطار المشاعر مشعر منى
محطة منى الجمرات منى
المسجد الحرام

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد في السطح برج اتصالات زين مؤجرة لم يتم اضافة عقد اليجار

الأنوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 12.5 م
غرباً 12.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:30 مساءً الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي علي بئر

وادي جعرانة عرضه من الشرق 8م ومن
الغرب 3م الفاصل بين المحدود وبلاد
ملك الغير وتماام الحد بلاد ملك الغير
جبل
طريق ترابي عرضه من الشمال والجنوب
5م الفاصل بين المحدود وبلاد ملك الغير
طول الحد الشرقي 328م
منعطف

شمالاً

جنوباً
شرقاً

غرباً

الحدود

2م 83740

سكني

جعرانة

150,000 ر.س

401024300205717

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

مزرعة

420116002426

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

شمالاً 432 م شرقاً 328 م

جنوباً 260 م غرباً 172 م

الأنطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق
جعرانة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد حظيرة أغنام ليست من ضمن البيع
- استخدام العقار سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:40 مساءً الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ملك الغير
سكة نافذة بعرض 7.40م شرقاً
و 7.75م غرباً وبها الباب
ملك الغير وتعام الحد السكة الغير
نافذة عرضها من جهة الشمال
والجنوب 3.60م وبها الباب
ملك الغير

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	320123008482
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	91.77 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	جرول
شيك الدخول	50,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	401024601707679

الأطوال

شمالاً 7.1 م
جنوباً 7.2 م
شرقاً 13 م
غرباً 12.7 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة تتكون من: بدروم - 4 ادوار
البدروم مكون من: 2 غرفة - 2 دورة مياه
الدور الأرضي مكون من: 4 غرفة - مطبخ - دورة مياه
الدور الأول مكون من: 4 غرفة - مطبخ - دورة مياه
الدور الثاني - الدور الثالث مطابقة للدور الأول
الملحق علوي مكون من: 2 غرفة - دورة مياه - مطبخ
الملحق العلوي 2 مكون من: 2 غرفة - مطبخ - دورة مياه
العقار يحتوي على مصعد

أهم المعالم القريبة:

الطريق الدائري الأول
طريق أم القرى
المسجد الحرام

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- بعض الأجزاء في العقار تحتاج الي ترميم
- العقار يخضع للدراسة والتطوير ضمن نطاق برنامج الأحياء المطورة التابع للهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:50 مساءً الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	543.5 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1212 قطعة رقم 1216 قطعة رقم 1213 و قطعة رقم 1215 شارع عرض 10 م
رقم الصك	320110015750	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1/ 21 / 6 ج	الحي	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم 1			
رقم القطعة	1214	شيك الدخول	100,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	402014700748054			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من : 2 دور - ملحق علوي - ملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من: شقتين
الشقة الأولى: تحتوي على 5 غرفة - مطبخ - 3 دورة مياه
الشقة الثانية: تحتوي على 3 غرفة - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه - بلكونة
الدور الأول مكون من: شقة (دوبلكس) تحتوي على 7 غرفة - 2 صالة - 2 مطبخ - 3 دورة مياه
الملحق العلوي مكون من: 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه
الملحق الأرضي مكون من: غرفة سائق - مطبخ - دورة مياه

أهم المعالم القريبة:

طريق الطائف طريق الدائري الثالث مدينة الملك عبد الله الطبية مستشفى النور التخصصي

الملاحظة:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 07:00 مساءً الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	209.6 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر سكة نافذة 2.70م شرقاً و 2.30م غرباً قطعة مسلح ثلاثة ادوار قطعة مسلح اربعة ادوار شارع سكة نافذة 10.90م شمالاً و 10.80م جنوباً
رقم الصك	260691002334	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	الزهراء			
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094700068677			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة تتكون من: 2 دور - ملحق علوي
الدور الأرضي مكون من: 3 غرفة - 2 دورة مياه
الدور الأول مكون من: 5 غرفة - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه
الملحق العلوي مكون من: غرفة - دورة مياه - غرفة غسيل

أهم المعالم القريبة:

طريق وجبهة
أم القرى مسار

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرشات في اجزاء متفرقة بالعقار
- العقار يخضع للدراسة والتطوير ضمن نطاق برنامج الأحياء المطورة التابع للهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة

الأطوال

شمالاً 10.4 م شرقاً 14.4 م
جنوباً 17.8 م غرباً 16.1 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



17

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 07:10 مساءً
الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارض جبلية بيضاء كائنة ثمة ويحدها
قمة الجبل والمنسوبة للغير
سكة نافذة عرضها من الشرق 4.40م
ومن الغرب 7.20م وبها بابين والفاصلة
بين هذا المحدود وملك الغير
ملك الغير
ملك الغير وتتمام الحد ملك الغير

الحدود

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	920121010785
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	435.34 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	المعابدة ربيع ذاخر
شيك الدخول	30,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	402014600745404

شمالاً 13.5 م شرقاً 25.4 م
جنوباً 18.2 م غرباً 27.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من : 2 غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه

أهم المعالم القريبة:

شارع ربيع ذاخر شارع الحج طريق المسجد الحرام

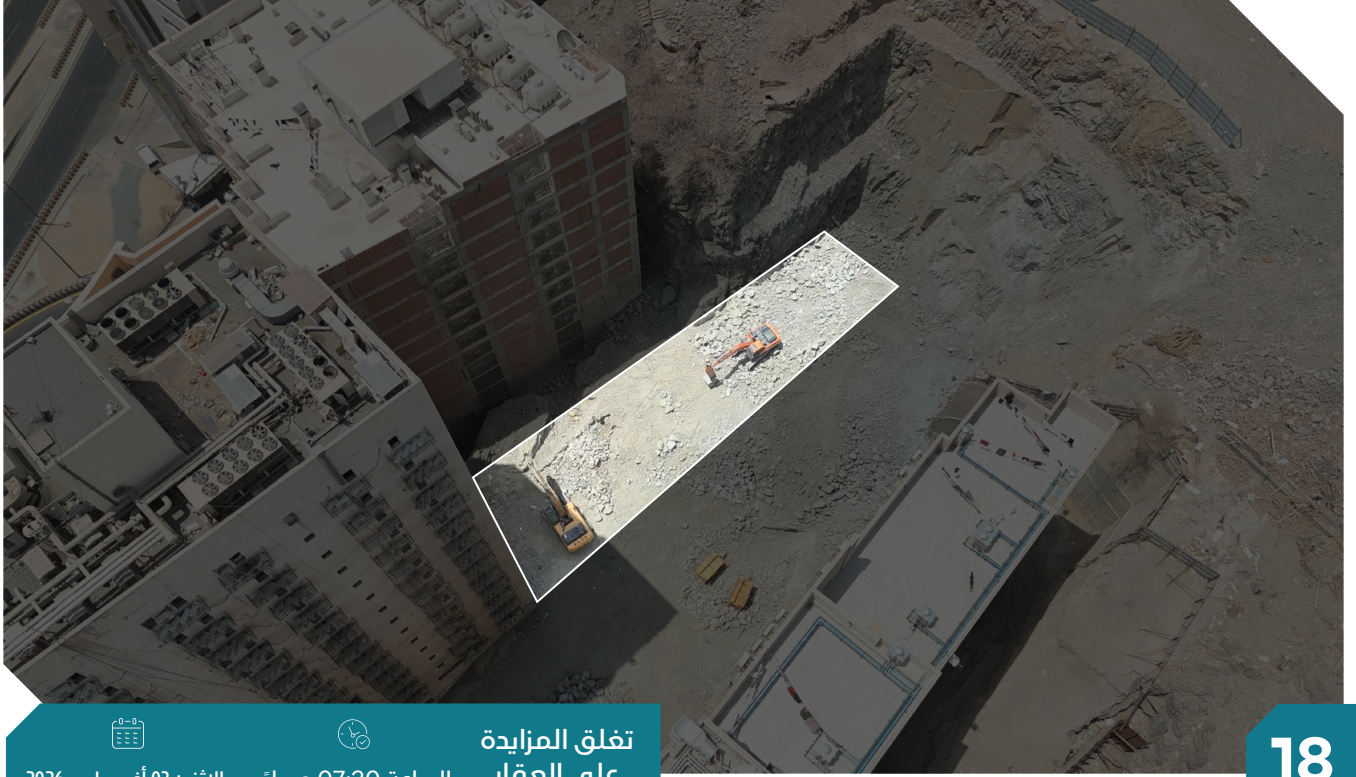
الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار متعالمك
- لايوجد عداد مياه
- بعض النوافذ والابواب غير موجودة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 07:20 مساءً

الإثنين 03 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الحدود

ملك الغير
ملك الغير
سكة غير نافذة عرضها من الشمال
ام.60 ومن الجنوب ام.90 وبها باب
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

المساحة 2م 494.28
الاستخدام سكني
الحي اجياد دحلة اللبان
شيك الدخول 100,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ 3901109084

النوع أرض سكنية
رقم الصك 720116004781
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأطوال

شمالاً 47.4 م شرقاً 9.75 م
جنوباً 38.15 م غرباً 14 م

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار يخضع للدراسة والتطوير ضمن نطاق برنامج الأحياء المطورة التابع للهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة
- العقار يقع ضمن منطقة عشوائية وبحسب الطبيعة الاستخدام سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة وصلت للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد آفاق مكة والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



السبت 10:00 صباحاً
الإثنين مابين الساعة 04:30 حتى 07:20 مساءً



منصة وصلت
للمزادات



السبت 01 أغسطس 2026
الإثنين 03 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0545927090  GWRECO 