

انفاذ
Infath



ضاحية المساكن العقارية
DAHIAT ALMSAKIN REAL ESTATE

تاريخ المزاد
02 أغسطس 2026 م

مزاد
بريدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





ضاحية المساكن العقارية
DAHIAT ALMSAKIN REAL ESTATE

مؤسسة ضاحية المساكن العقارية

رائدون في تقديم الحلول العقارية المتكاملة وتنظيم المزادات بأعلى معايير الاحترافية. نسخر خبراتنا في إدارة وبيع العقارات لنضمن لعملائنا ومستثمرينا تحقيق أفضل العوائد وتلبية تطلعاتهم بكفاءة عالية. وبفضل فريقنا المؤهل، نعمل على تقديم تجربة عقارية مميزة وموثوقة تضمن النجاح للجميع في السوق العقاري.

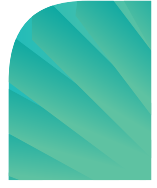
0500513710



@DA_REAL_ESTATE



مزاد بريدة



تُعلن مؤسسة ضاحية المساكن العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

يبدأ الأحد 02 أغسطس 2026 م



الساعة 02:00 مساءً



نهاية المزاد

ينتهي الثلاثاء 04 أغسطس 2026 م



تدريجياً من الساعة 5:00 م إلى الساعة 6:30 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	مزراعة	بريدة	خب القبر	27669.16	بدون	بدون	40,000
02	فيلا سكنية	بريدة	المروج	928.32	ق / ب / 2683	1	20,000
03	فيلا سكنية	بريدة	المروج	781.56	ق / ب / 2683	2	15,000
04	شقة سكنية	بريدة	النخيل	253.75	1 / 1400 / ج	1629	15,000
05	أرض	عيون الجواء	بدون	625000	بدون	بدون	20,000
06	أرض	بريدة	35 كم غرب بريدة	70499	228	3	60,000
07	فيلا سكنية	بريدة	الصفراء	630	209 / ق	338	15,000
08	أراضي / فلل	بريدة	النخيل	2700	400 اب	927 928 929 930 931 932	100,000 3546599702700000 4760018243100000 4817267303400000 6351708576400000 8164218785400000 9915041091900000
09	فيلا سكنية	بريدة	الضاحي الشرقي	400	352 / ق / أ	444	10,000
10	فيلا سكنية	بريدة	الريان	389.12	5/1/1400	1185	25,000



5:00 مساءً



2026 / 8 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض زراعية بحي خب القبر بمدينة بريدة بمساحة 27669.16 م²

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً ملك جار
شرقاً شارع عرض 24 م تم توسعته
إلى 25 م مناصفة
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 27669.16
الاستخدام زراعي
الحي خب القبر
شيك الدخول 40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014500739151

النوع مزرعة
رقم الصك 262512012968
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 365.95 م جنوباً 362.95 م
شرقاً 65.05 م غرباً 86.85 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- أرض زراعية تحتوي على :- اشجار ونخيل
- يوجد بركة مياه
- يوجد بئر
- يوجد بيت شعبي مكون من :- (4 غرف - مطبخ - دورة مياه)

ملاحظة :-
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



ضاحية المساكن العقارية
DAHAT ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



5:10 مساءً



2026 / 8 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية بحي المروج بمدينة بريدة بمساحة 928.32 م²

شمالاً ملك جار
جنوباً قطعة رقم 2
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 3 وجزء
من القطعة رقم 4

الحدود

المساحة م² 928.32
الاستخدام سكني
الحي المروج
شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094500005057

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 362510006586
رقم المخطط ق / ب / 2683
رقم القطعة 1

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من :- (دور أرضي و دور أول و ملاحق أرضية)
- الدور الأرضي يتكون من : مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 3 دورات مياه
- الدور الأول بمدخل جانبي يتكون من : شقتين كل شقة تحتوي على : مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه
- يوجد مبنى بالارتداد الغربي يتكون من : (غرفتين ومطبخ ودورتين مياه)
- ويوجد دورة مياه غير مسقوفة بالسطح
- يوجد مبنى مشترك (الملحق الأرضي) مع الجار في الجهة الجنوبية القطعة رقم (2)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 40.82 م جنوباً 40.58 م
شرقاً 22.2 م غرباً 24.57 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



ضاحية المساكن العقارية
DAHAT ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

5:20 مساءً

2026 / 8 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي المروج بمدينة بريدة بمساحة 781.56 م²

شمالاً قطعة رقم 1
جنوباً باقي الأرض
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 5 وجزء
من القطعة رقم 4

الحدود

المساحة م² 781.56
الاستخدام سكني
الحي المروج
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094500005057

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 962510006585
رقم المخطط ق / ب / 2683
رقم القطعة 2

شمالاً 40.58 م جنوباً 40.49 م
شرقاً 19.4 م غرباً 19.23 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من :- (دور أرضي و دور أول و ملاحق أرضية)
الدور الارضي والاول كل دور مكون من : شقتين وكل شقة تحتوي على :مجلس
+ صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياة
الملحق الارضي الاول مكون من : مجلس
والملحق الارضي الثاني في الارتداد الغربي مكون من : غرفتين و دورة مياة
- يوجد مبنى مشترك (الملحق الأرضي) مع الجار في الجهة الشمالية
القطعة رقم (1)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



ضاحية المساكن العقارية
DAHIAT ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 8 / 4

5:30 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية دورين وملحق بحي النخيل بمدينة بريدة بمساحة 253.75 م²

شمالاً ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 6.70م يليه شارع عرض 30م
جنوباً ارتداد 3 بعرض 2م يليه قطعة رقم 1628
شرقاً الدرج والمنور والعقار رقم 7857
غرباً ارتداد متغير العرض من 1.10م إلى 2م يليه قطعة رقم 1631

الحدود

المساحة م² 253.75
الاستخدام سكني
الحي النخيل
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044501126294

النوع شقة سكنية
رقم الصك 794525003693
رقم المخطط 1 / 1400 / ج
رقم القطعة 1629

شمالاً 5.5 م جنوباً 7.9 م
شرقاً 25.3 م غرباً 29.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة دورين مكونة من :- (الدور الأول و الملحق)
الدور الأول يتكون من : مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه.
الملحق العلوي يتكون من : 3 غرف + غرفة غسيل + دورتين مياه.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



ضاحية المساكن العقارية
DAHIAH ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم / 794525003693

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	1	ساري	2025-07-22	2026-07-21	15,000 ريال	سنة	2025-07-22	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

5:40 مساءً

2026 / 8 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بمدينة عيون الجواء بمساحة 625000 م²شمالاً باقية ملكي
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً مزرعة ملك الغير
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 625000
الاستخدام زراعي
الحي بدون
شيك الدخول 20,000 ريالالنوع أرض
رقم الصك 263304001764
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094600045632

معلومات إضافية

شمالاً 1224 م جنوباً 1224 م
شرقاً 511 م غرباً 510.5 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مدينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود العقار

ضاحية المساكن العقارية
DAHIAT ALMSAKIN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



06

5:50 مساءً

2026 / 8 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بحي 35 كم غرب بريدة بمساحة 70499 م2

شمالاً قطعة رقم 2
جنوباً قطعة رقم 4
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م2
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700070149

النوع أرض
رقم الشك 962035000725
رقم المخطط 228
رقم القطعة 3

شمالاً 445 م
جنوباً 450 م
شرقاً 170 م
غرباً 157 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

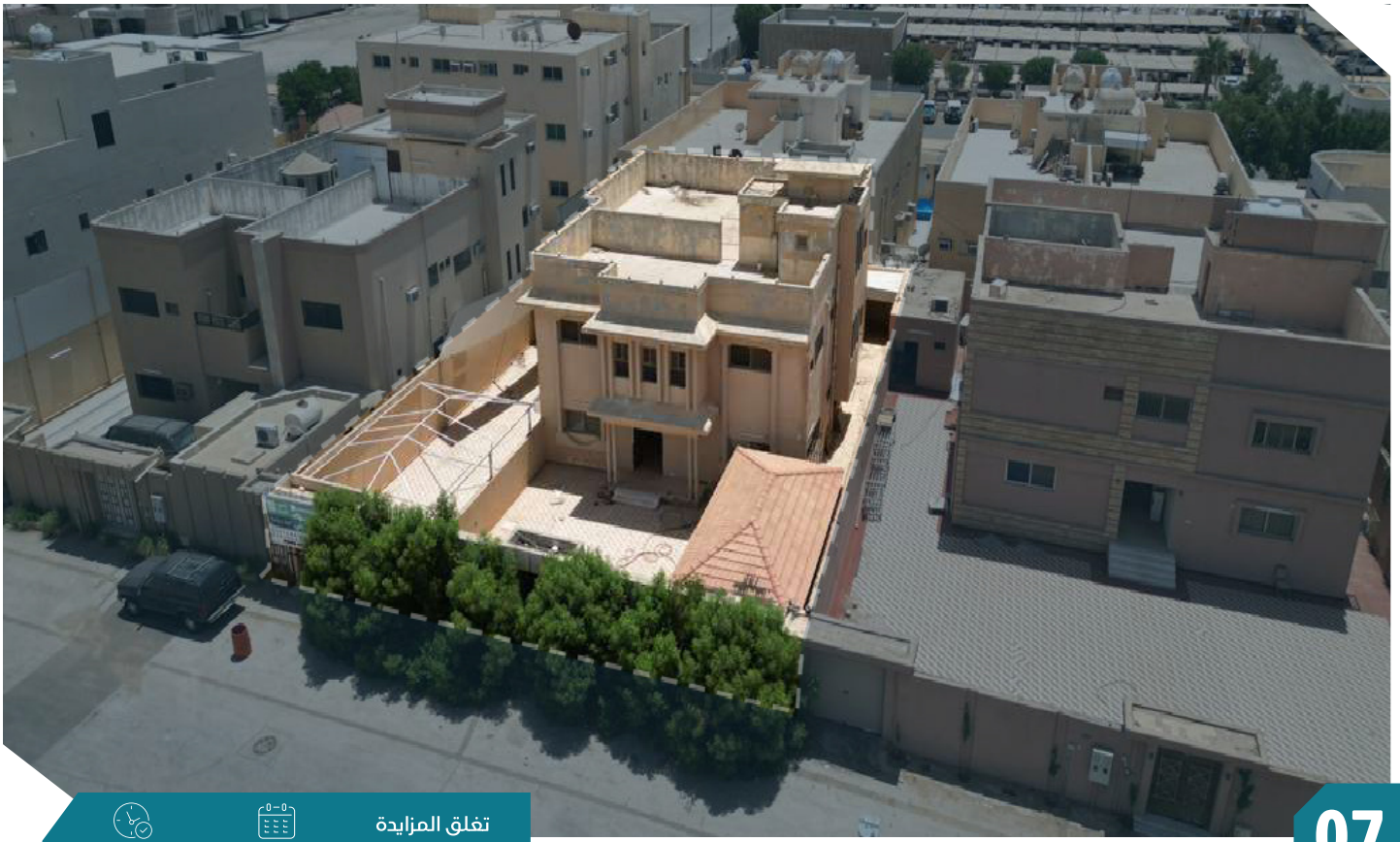
- يوجد اختلاف بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ضاحية المساكن العقارية
DAHIAAT ALMSAKIN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



6:00 مساءً

2026 / 8 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الصفراء بمدينة بريدة بمساحة 630 م²

شمالاً قطعة رقم 336
جنوباً قطعة رقم 340
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 339

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي الصفراء
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 762528001909
رقم المخطط 209 / ق
رقم القطعة 338

رقم طلب التنفيذ 403094600036716

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من :- (دور أرضي ودور أول وملحق أرضي وملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه
+ غرفتين .
الدور الأول يتكون من : 7 غرف + دورتين مياه + صالة .
الملحق الأرضي يتكون من : مشب + دورتين مياه .
الملحق العلوي يتكون من : دور مياه .

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مدينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

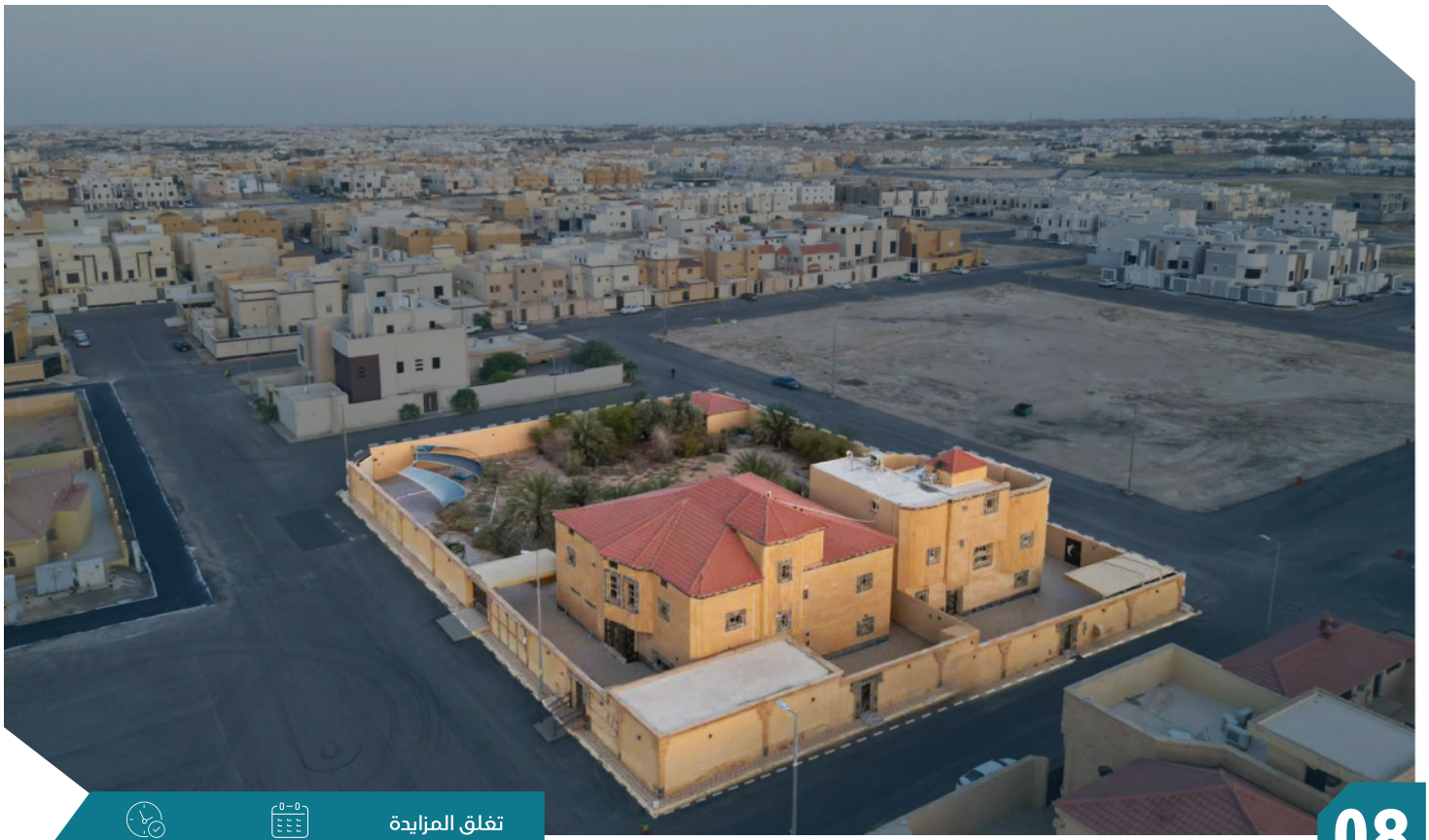
صور إضافية

موقع العقار



ضاحية المساكن العقارية
DAHIAT ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



6:10 مساءً



2026 / 8 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن (6 قطع سكنية مسورة بسور واحد ومقام على جزء منها فلتين سكنية والجزء المتبقي حوش)

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

2700 م

سكني

النخيل

100,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600022262

أراضي وفلل

النوع

رقم الصك
3546599702700000-4760018243100000
4817267303400000-6351708576400000
8164218785400000-9915041091900000

رقم المخطط 1400 أب

رقم القطعة
927-928-929
930-931-932

شمالاً 45 م
جنوباً 45 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الأطوال

معلومات إضافية

في الصفحة التالية :-

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



ضاحية المساكن العقارية
DAHAT ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مكونات العقار:

- الفيلا الأولى مكونة من :- (قبو ودور أرضي ودور أول وملحق أرضي وعلوي)

مفصلة على النحو التالي :

- الدور الأرضي يتكون من : مجلسين + صاله + مقلط + مطبخ + غرفه + 4 دورات مياه
- الدور الأول يتكون من : صاله + 6 غرف + 4 دورات مياه .
- الملحق العلوي يتكون : من غرفه + دورة مياه .
- القبو يتكون من : (غرفة) .
- الملحق الأرضي يتكون من : (مجلس) .

- الفيلا الثانية مكونة من :- (دور أرضي ودور أول وملحق علوي)

مفصلة على النحو التالي :

- الدور الأرضي يتكون من : مجلسين + صاله + مطبخ + مستودع + دورتين مياه .
- الدور الأول يتكون من : 4 غرف + 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي يتكون من : غرفتين + دورة مياه

ملاحظة :

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق





6:20 مساءً

2026 / 8 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الضاحى الشرقي بمدينة بريدة بمساحة 400 م²

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 443
غرباً قطعة رقم 445

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الضاحى الشرقي
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700057244

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 960662002866
رقم المخطط 352 / ق / أ
رقم القطعة 444

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من :- (دور أرضي)
الدور الأرضي يتكون من : (صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه + 3 غرف)

الرفع المساحي

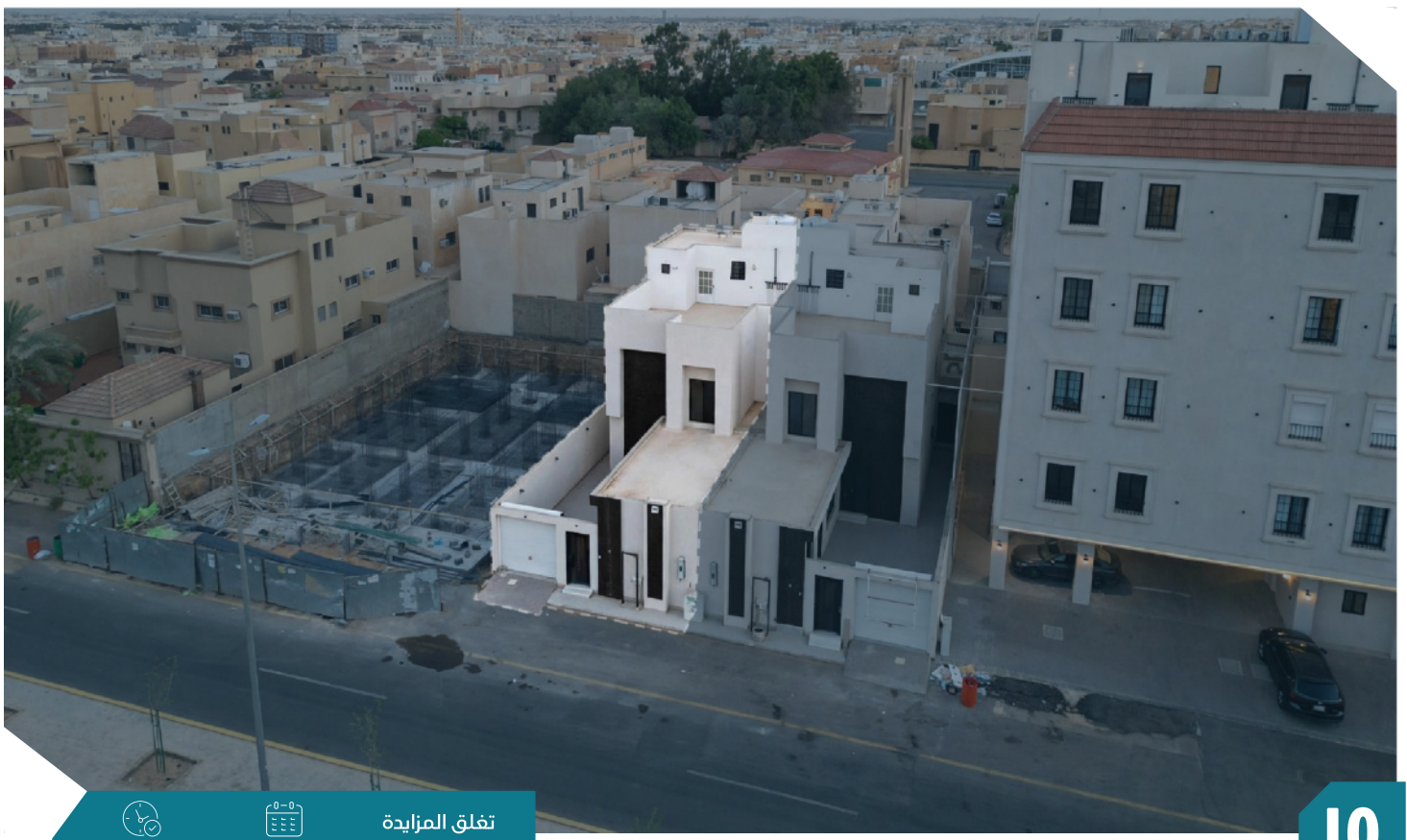
صور إضافية

موقع العقار



ضاحية المساكن العقارية
DAHIAT ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



6:30 مساءً



2026 / 8 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا سكنية دوبلكس بحي الريان بمدينة بريدة بمساحة 389.12 م²

شمالاً عقار رقم 2551
جنوباً قطعة رقم 1183
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 1186

الحدود

المساحة م² 389.12
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 419819000560
رقم المخطط 5/1/1400
رقم القطعة 1185

رقم طلب التنفيذ 403094700065233

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من :- (دور أرضي و دور أول و ملحق علوي و ملحق أرضي)
الدور الأرضي مكون من مجلسين + صاله + صاله طعام + دورتين مياه + مطبخ .
الدور الاول مكون من صاله + 3 غرف نوم + دورتين مياه + غرفه ملابس .
الملحق العلوي مكون من غرفه + دورة مياه + غرفه غسيل .
الملحق الأرضي مكون من مشب

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



ضاحية المساكن العقارية
DAHIAT ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (بريدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة وصلت للمزادات



ضاحية المساكن العقارية
DAHIAT ALMSAKIN REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ الساعة 02:00 مساءً
ينتهي ما بين 5:00 م - 6:30 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الاحد 02 أغسطس 2026
ينتهي الثلاثاء 04 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار



0500513710



@DA_REAL_ESTATE