

مزاد فرص الباطن



تاريخ المزاد

بداية المزاد 2026-08-01 م

نهاية المزاد 2026-08-04 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





هدف المستثمر العقارية

Hadaf Al-Mostathmir Real Estate

هدف المستثمر العقارية شركة سعودية متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية، تعمل بصفتها وكيل بيع معتمد، وتقدم حلولاً احترافية تربط البائعين بالمستثمرين وفق أعلى معايير الشفافية والموثوقية



0511511072
0511511073



@hdfalmustthmr

مزاد فرص الباطن



تُعلن شركة هدف المستثمر العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

السبت 2026-08-01 م 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 2026-08-04 م 

5:50 مساءً إلى 8:00 مساءً 

منصة وصلت للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	600	16/ت/ح	624	532505000369	5,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	المصيف	840	107/9	104	732509010887	50,000 ريال
أرض سكنية	حفر الباطن	السليمانية	456	9/92	43	332505016808	5,000 ريال
أرض سكنية تجارية	حفر الباطن	السليمانية	565.20	92/9	42	832509002707	10,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	460	104/9	61	432502002908	15,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	الصناعية	420	99/9	317	332504012048	5,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	اليرموك	420	145/9	181	395309008706	15,000 ريال
معرض تجاري	حفر الباطن	الصناعية	1,600	99/9	296 - 295 298 - 297	232505008605 432505008603 432505008604 732505008602	50,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	الباطن	420	118/9	406	695309005592	15,000 ريال
مبنى تجاري	قرية العليا	-	600	17/10	ح/84	960001259363	3,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	400	104/9	667	899077003398	15,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	ح/12	388	999077001917	15,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	الريان	460	126/9	192	395309001219	15,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	420	104/9	282	395309002749	15,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14



0-0
2026/08/04 م 5:50 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 622
قطعة رقم 626
قطعة رقم 623
مواقف سيارات

الحدود

المساحة 600 م²

الاستخدام سكني

الحي الفيداء

شيك الدخول 5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700075752

أرض سكنية

532505000369

16/ت/ح

624

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



06:00 مساءً 2026/08/04 م



تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار فيلا سكنية

مكونة من ملاحق أرضية، ودورين، وملحق علوي، وتقع على واجهتين شمالية وشرقية، بتصميم يوفر تعدد الاستخدامات والاستقلالية بين الوحدات. الملاحق الأرضية: -الملحق الغربي: مجلس، صالة، 4 غرف نوم، مطبخ، ودورتين مياه. -الملحق الشرقي الشمالي: مجلس، غرفة، ودورة مياه. الملاحق الشرقي: مطبخ، مستودع، غرفة غسيل، ودورة مياه. -الدور الأرضي: -صالة، مجلس نساء، 5 غرف نوم، و3 دورات مياه. الدور الأول: -يضم شقتين مستقلتين: -الشقة الأولى: صالة، 3 غرف نوم، مطبخ، ودورتين مياه. -الشقة الثانية: صالة، 3 غرف نوم، مطبخ، ودورتين مياه. الملاحق العلوي: -شقة مستقلة تتكون من صالة، 3 غرف نوم، مطبخ، ودورتي مياه.

شمالاً شارع عرض 15م

جنوباً قطعة رقم 107

شرقاً نافذ عرض 8 م

غرباً قطعة رقم 104

الحدود

المساحة م² 840

الاستخدام سكني

الحي المصيف

شيك الدخول 50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014300386375

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 732509010887

رقم المخطط 107/9

رقم القطعة 104

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً 21 م شرقاً 20 م

جنوباً 21 م غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



06:10 مساءً 2026/08/04 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 41

جنوباً قطعة رقم 45

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 44

الحدود

المساحة م² 456

الاستخدام سكني

الحي السليمانية

شيك الدخول 5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014400730463

النوع أرض سكنية

رقم الصك 332505016808

رقم المخطط 9/92

رقم القطعة 43

معلومات إضافية

شرقاً 19 م

شمالاً 24 م

غرباً 19 م

جنوباً 24 م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة على العقار

🕒 0-0
📅 2026/08/04 م 6:20 مساءً

وصف العقار أرض سكنية تجارية

الحدود
شمالاً نافذ عرض 8 م
جنوباً قطعة رقم 44
شرقاً قطعة رقم 41
غرباً شارع عرض 30 م

المساحة م² 565.20
الاستخدام سكني تجاري
الحي السليمانية
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014400730463

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 832509002707
رقم المخطط 92/9
رقم القطعة 42

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 26 م شرقاً 22.5 م
جنوباً 24 م غرباً 11 م

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



0-0
2026/08/04 م 6:30 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار فيلا سكنية

مكونة من دورين
الدور الأرضي: مجلسان، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، 4 غرف، و4 دورات مياه.
الدور الأول (بمدخل مستقل): مجلس، صالة، مطبخ، مستودع، 3 غرف، و3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 62
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 59
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 460
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014603162820

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 432502002908

رقم المخطط 104/9

رقم القطعة 61

معلومات إضافية

شمالاً 23 م شرقاً 20 م
جنوباً 23 م غرباً 20 م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



06

تغلق المزايدة
على العقار0-0
2026/08/04 م 6:40 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

عبارة عن دور أرضي يتكون من وحدتين مستقلتين.
كل وحدة تتكون من: مجلس، مطبخ، ودورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 318
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 315
غرباً قطعة رقم 319

الحدود

شمالاً 21 م شرقاً 20 م
جنوباً 21 م غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م² 420
الاستخدام سكني
الحي الصناعية
شيك الدخول 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602608612

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 332504012048
رقم المخطط 99/9
رقم القطعة 317

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- يوجد تفشرات وتشققات بأجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للارابط



07

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/08/04 م 6:50 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

تتكون من دور أرضي : يتكون من مشب ومجلسين ومقلط و صالة و 3 غرف و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه .

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 182
شرقاً قطعة رقم 179
غرباً قطعة رقم 183

الحدود

المساحة م² 420

الاستخدام

سكني

الحي

اليرموك

شيك الدخول

15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014703343928

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 395309008706

رقم المخطط 145/9

رقم القطعة 181

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

-الجزء المسفلت من الشارع الشمالي يبلغ عرضه 10 أمتار.

شمالاً 20 م شرقاً 21 م
جنوباً 20 م غرباً 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



7:00 مساءً 2026/08/04 م



تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار معرض تجاري

معرض سيارات مقام على أربع قطع أراضٍ.
ويضم الجزء الأمامي من المعرض:
الدور الأرضي: مكتب، مطبخ، ودورة مياه.
الدور العلوي: 3 غرف مخصصة لسكن المعرض

النوع	معرض تجاري	المساحة م ²	1,600
رقم الصك	232505008605 432505008603 432505008604 732505008602	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	99/9	الحي	الصناعية
رقم القطعة	296 - 295 298 - 297	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700062733

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مقام المعرض على مظلة إنشائية من الأعمدة الحديدية وسقف من ألواح الشينكو.

صك رقم : 432505008603

الحدود

شمالاً قطعة رقم 297

جنوباً قطعة رقم 293

شرقاً شارع عرض 30 م

غرباً قطعة رقم 296

الأتوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

صك رقم : 232505008605

الحدود

شمالاً قطعة رقم 298

جنوباً قطعة رقم 294

شرقاً قطعة رقم 295

غرباً شارع عرض 15 م

الأتوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

صك رقم : 732505008602

الحدود

شمالاً قطعة رقم 299

جنوباً قطعة رقم 295

شرقاً شارع عرض 30 م

غرباً قطعة رقم 298

الأتوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

صك رقم : 432505008604

الحدود

شمالاً قطعة رقم 300

جنوباً قطعة رقم 296

شرقاً قطعة رقم 298

غرباً شارع عرض 15 م

الأتوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م





09

تغلق المزايدة على العقار

0-0
2026/08/04 م 7:10 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

مكونة من دور أرضي.
عبارة عن: مجلس و صالة و ديوانية و مطبخ و مستودع و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 404
قطعة رقم 408
قطعة 405
نافذ عرض 8م

الحدود

420
سكني
الباطن
15,000
402014700752140

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
695309005592
118/9
406

معلومات إضافية

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأنطوال

العقار تحت الإنشاء، ولا يزال بحاجة إلى استكمال عدد من الأعمال.
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



شارع الملك خالد بن عبد العزيز



7:20 مساءً 2026/08/04 م



تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار مبنى تجاري

مكون من : دور ارضي ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وملحق خارجي دورة مياه

شمالاً قطعة رقم 82
جنوباً قطعة رقم 86
شرقاً قطعة رقم 83
غرباً شارع عرض 25م

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام تجاري
الحي -
شيك الدخول 3,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700064799

النوع مبنى
رقم الصك 960001259363
رقم المخطط 17/10
رقم القطعة 84/ج

معلومات إضافية

شمالاً 30م شرقاً 20م
جنوباً 30م غرباً 20م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف
- الحد الغربي الصك شارع عرض 25 م - المستكشف شارع عرض 30 م
- اسم الحي الصك بدون - المستكشف الزهور

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



11

تفلق المزايدة على العقار

🕒 7:30 مساءً
📅 2026/08/04

وصف العقار فيلا سكنية

مكونة من دور أرضي وملحق علوي.
الدور الأرضي: مجلسان، غرفة طعام، صالة، مطبخ، مستودع، 3 غرف، و3 دورات مياه.
الملحق العلوي: غرفتان ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	899077003398	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	104/9	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	667	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014602339442

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 668
شارع عرض 15م
قطعة رقم 665
قطعة رقم 669

الحدود

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

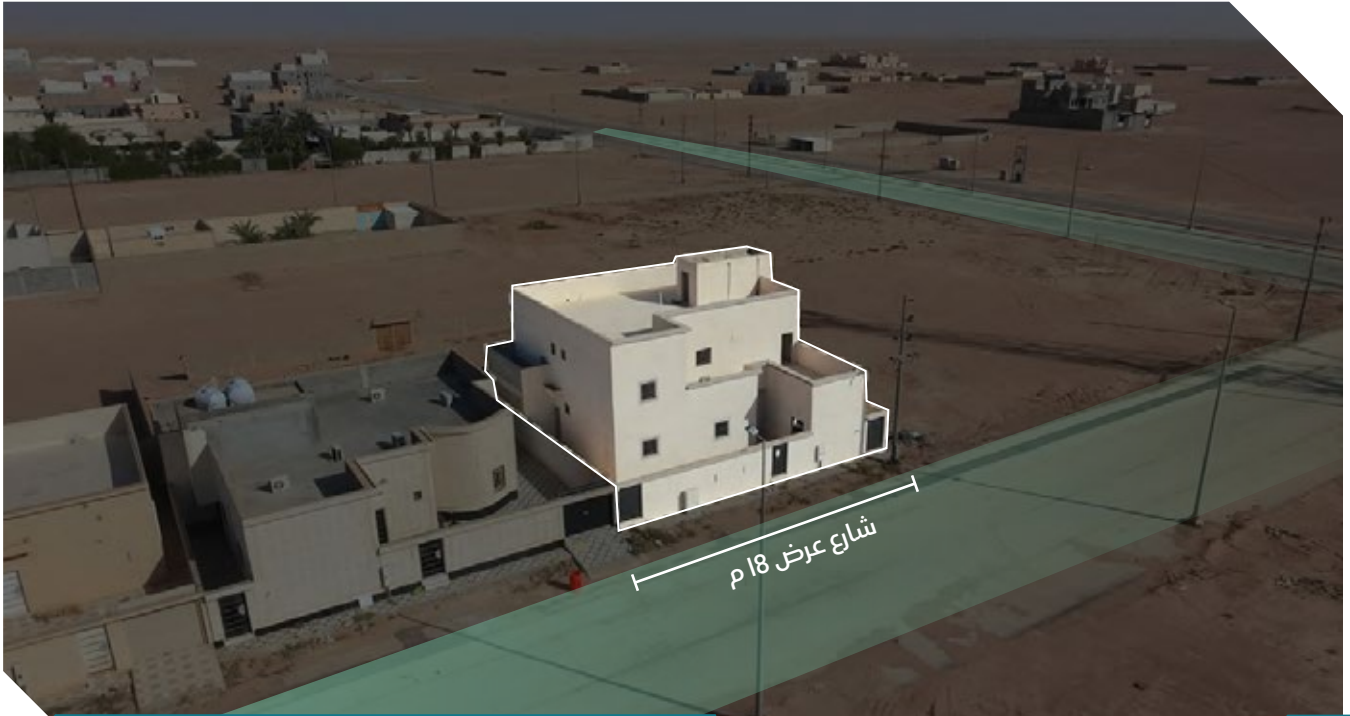
شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



7:40 مساءً 2026/08/04 م



تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار فيلا سكنية

مكونة من دورين.
الدور الأرضي: مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، ودورتا مياه.
الدور الأول: مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، ودورتا مياه.

شمالاً قطعة رقم 387
جنوباً قطعة رقم 389
شرقاً شارع عرض 18م
غرباً قطعة رقم 397

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الشفاء
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014501919836

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 999077001917
رقم المخطط 12/ح
رقم القطعة 388

معلومات إضافية

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأنطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



13

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/08/04 م 7:50 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

مكونة من دور أرضي وملحق علوي.
الدور الأرضي: مجلسان، 3 غرف، مشب خارجي، صالة، مطبخ، مستودع، و4 دورات مياه.
الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 194
شرقاً قطعة رقم 191
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 460

الاستخدام سكني

الحي الريان

شيك الدخول 15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014502029390

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 395309001219

رقم المخطط 126/9

رقم القطعة 192

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- توجد مدخنة واقعة خارج حدود الملكية من الجهة الشمالية.
- مدخل باب الكراج ممتد ومتعدي على الشارع

شمالاً 20م شرقاً 23م
جنوباً 20م غرباً 23م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



14

تفلق المزايدة على العقار

🕒 0-0
📅 2026/08/04 م 8:00 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق علوي ، الدور الأرضي مكون من : صالة ومطبخ ومستودع وثلاث غرف وصالة جانبية و غرفة طعام ومجلس وثلاث دورات مياه ، والملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 284
جنوباً قطعة رقم 280
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 283

الحدود

المساحة م² 420
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 401044501235107

النوع فيلا
رقم الصك 395309002749
رقم المخطط 104/9
رقم القطعة 282

شمالاً 20م شرقاً 2م
جنوباً 20م غرباً 2م

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



هدف المستثمر العقارية

Hadaf Al-Mostathmir Real Estate

يقام المزاد

منصة وصلت للمزادات



إلى الثلاثاء
04 أغسطس 2026



من السبت
01 أغسطس 2026



الساعة 09:00 صباحاً
إلى 5:50 مساءً إلى 8:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0511511072 - 0511511073

@hdfalmustthmr