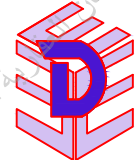


نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	معتوقه حسن صالح حنجر
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الطائف - الفيصلية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٧
رقم المخطط	٥/ط/س/١٣٧٦هـ
رقم الصك	٤٢٠٧٠٩٠٠٦٥٨٦
تاريخ الصك	١٤٤٣/٩/٢هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايف - شارع النهضة - مركز السلام الاداري - الدور الاول - مكتب رقم
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٤	٢٤,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٦	قطعة رقم ٢٦
جنوب	٤,٢٥+٢١	٤,٣٣+٢١,٠٠	٠,٠٨+	شارع عرض ١٥ متر	شارع عرض ١٥,٠٠ م
شرق	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٩	قطعة رقم ٢٩
غرب	٢٢	٢٢,٠٣	٠,٠٣+	شارع عرض ١٠ متر	شارع عرض ١٠,٠٠ م
المساحة	٢٥٩٥,٥٠	٢٥٩٥,٥٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2355703.8585	647780.2076	5	2355683.9583	647770.7591
2	2355692.6923	647801.4564			
3	2355670.1046	647790.7329			
4	2355679.8550	647772.1337			

إقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتحض الآتي:

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا

٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم

١١- مشتعلات الموقع كالتالي: ☐ مبنى سكني

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا

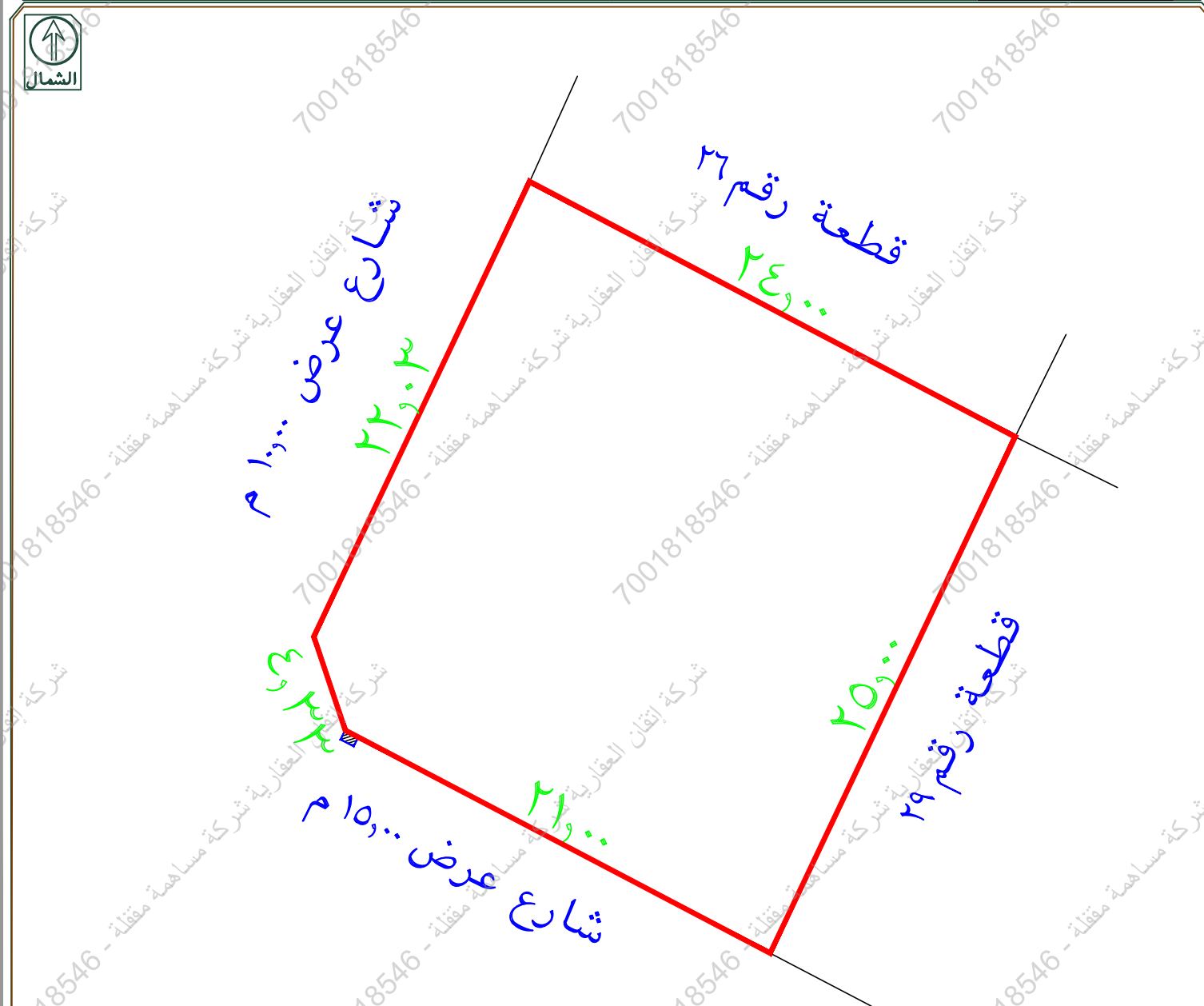
١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

١٤- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد
	١٤٤٧/١٢/٢٧هـ



لا يوجد فاصل في الحد الشمالي
يوجد فرق في الاطوال بين الطبيعة والصك
يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والرخص الانشائية
يوجد مقسم كهرباء خارج حدود الصك

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠/١



تقريب إلى

بيانات الأرض

حي الفيصلية	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
الفرعي	لا يوجد
المخطط	5
المخطط	مخطط سعد ابو راس
البلوك	لا يوجد
الأرض	27
البريدي	لا يوجد
خدمات الأراضي	سكني
خدمات الأراضي الفرعية	شقة سكنية
المطلقة	لا يوجد
الأرض	لا يوجد
الأرض	لا يوجد
الشوارع	لا يوجد
البحر	لا يوجد

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	معتوقه حسن صالح حنجور
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الطائف - الفيصلية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٦
رقم المخطط	٥/ط/س/١٣٧٦هـ
رقم الصك	٦٢٠٧٠٩٠٠٦٥٨٥
تاريخ الصك	١٤٤٣/٩/٢هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشراخ - شارع المهديس عمر قاضي-مركز السلام الاداري-الدور الأول- مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٤	٢٤,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢٥	قطعة رقم ٢٥
جنوب	٢٤	٢٤,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢٧	قطعة رقم ٢٧
شرق	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٣٠	قطعة رقم ٣٠
غرب	٢٥	٢٥,٠٣	٠,٠٣م		شارع عرض ١٥ متر	شارع عرض ١٠,٠٠ م
المساحة	٢٦٠٠	٢٦٠,٠٠ م	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2355726.4691	647790.9433			
2	2355715.2800	647812.1800			
3	2355692.6923	647801.4564			
4	2355703.8585	647780.2076			

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أُنضج الآتي:

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنی قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبنی سكني
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٤- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجرامات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم



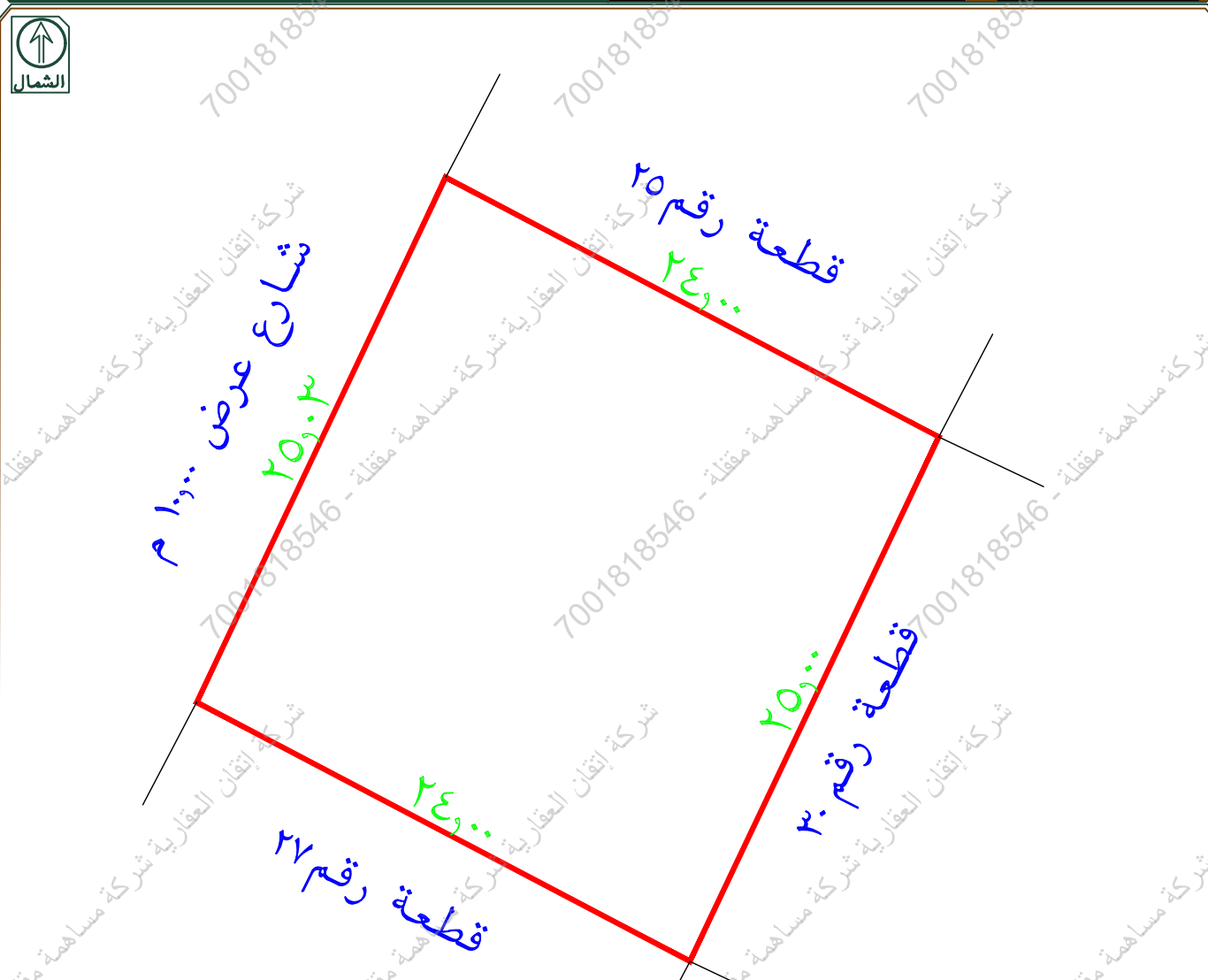
تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١٢/٢٩هـ

صور من الطبيعة
توضيح الموقع



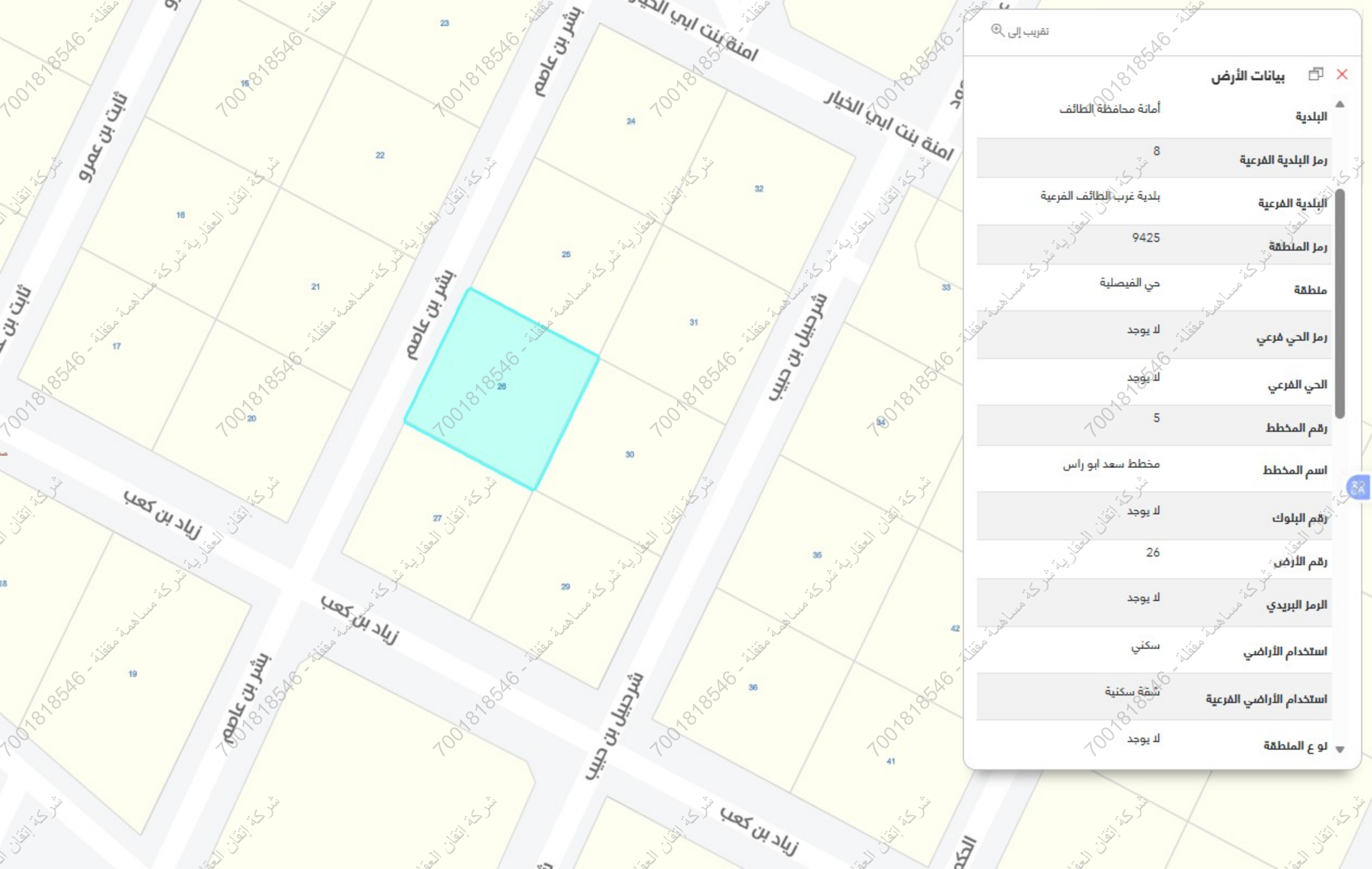
مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والرخص الانشائية
يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين الصك والطبيعة
لا يوجد سور فاصل مع الحد الجنوبي
يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠



تقريب إلى

بيانات الأرض

البلدية	أمانة محافظة الطائف
رمز البلدية الفرعية	8
البلدية الفرعية	بلدية غرب الطائف الفرعية
رمز المنطقة	9425
منطقة	حي الفيصلية
رمز الحي الفرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	5
اسم المخطط	مخطط سعد ابو راس
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	26
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني
استخدام الأراضي الفرعية	شقة سكنية
نوع المنطقة	لا يوجد