



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أعيان العقارية

شركة سعودية رائدة، تقدم خدمات متكاملة في مجال العقار تركز على الجودة والموثوقية والابتكار. تجمع بين الخبرة الواسعة في السوق السعودي والأساليب التسويقية الحديثة والمنهجيات التشغيلية الاحترافية، من خلال فريق وطني عالي الكفاءة. تسعى أعيان إلى أن تكون الجهة العقارية الأكثر ثقة وتميزاً في إدارة وتسويق الأصول وتنظيم المزادات .

مزاد أعيان حائل



تعلن أعيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ

10 : 00 صباحاً - 07 : 00 مساءً



الإثنين 27 - 29 يوليو 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	حائل	الخطة	875	553	110	542104012563	10,000
أرض مسورة	حائل	الملك عبدالله	500	482	368	842122003917	25,000
أرض سكنية	حائل	الحائط	308,75	389	711	794578000145	3,000
فيلا	حائل	أركان	1130,451	2020	6111	942121002580	20,000
فيلا	حائل	قرية قفار	585	3175	181	995606001892	20,000
أرض سكنية	حائل	حدري البلاد	440	1399	10	442108021305	5,000
أرض سكنية	بقعاء	-	51173	-	-	660675003193	25,000
أرض زراعية	حائل	اللقيطة	79400	بدون	-	942117006419	70,000
فيلا	الروضة	-	964	444	477	795607007879	10,000
أرض زراعية	الشملي	الحفيرة	10543	-	-	344001002493	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026 / 07 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضية ، الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصالة وع ٤ غرف ومطبخ ومستودع ودورتين مياه ، الملحق العلوي مكون من غرفتين ودورة مياه خراساني ، الملحق الأرضي عبارة عن مجلس بسقف هنقر في الارتداد الجنوبي و مجلس خراساني في الارتداد الشمالي .

النوع	فيلا	المساحة	875	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	542104012563	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 108
رقم المخطط	553	الحي	الخطة		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	110	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 111
رقم طلب التنفيذ 400504700052713						

معلومات إضافية

الآطوال	شمالاً	35م
	جنوباً	35م
	شرقاً	25م
	غرباً	25م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية الشرقية .



02

تغلق المزايحة
على العقار

05:40 مساءً 2026 / 07 / 29

وصف العقار

عبارة عن أرض مسورة يوجد بها غرفة سقف شنكو .

النوع	ارض مسورة	المساحة	500	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 369
رقم الصك	842122003917	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	جنوباً	قطعه رقم 367
رقم المخطط	482	الحي	الملك عبدالله	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	368	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	غرباً	حديقة
رقم طلب التنفيذ 400504700052736						

معلومات اضافية

ملاحظات :

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار .
- استعمال الارض حسب الرخص الانشائية مختلط .

الأطوال

شمالاً	25م
جنوباً	25م
شرقاً	20م
غرباً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

03

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2026 / 07 / 29

وصف العقار

عبارة عن أرض سكني فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة	308,75	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 712
رقم الصك	794578000145	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	389	الحي	الحائط		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	711	شيك الدخول	3,000 ريال		غرباً	قطعه رقم 709 وقطعة رقم 710
رقم طلب التنفيذ 400494700043475						

معلومات اضافية

ملاحظات :

١- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026 / 07 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من : دور أرضي وملحق أرضي (مشب نار) ، الدور الأرضي: ٢ مجلس ، مقلط، ٤غرف ، مطبخ ، مستودع (مخزن) ، ٤ دورات مياه ، الملحق الأرضي: مشب نار .

النوع	فيلا	المساحة	1130,451	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 6110 + قطعة 6112
رقم الصك	942121002580	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	2020	الحي	أركان		شرقاً	ممر مشاه عرض 6 م
رقم القطعة	6111	شيك الدخول	20,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 6115
		رقم طلب التنفيذ	400454700047694			

الأطوال	شمالاً
38,6م	جنوباً
26م	شرقاً
35م	غرباً
37,2م	

معلومات اضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

05

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً 2026 / 07 / 29

وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين مكونة من : ٩ غرف و مطبخ و صاليتين و ٦ دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة	585	الحدود	شمالاً
رقم الصك	995606001892	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 15م + غرفة كهرباء
رقم المخطط	3175	الحي	قرية قفار	شرقاً	قطعه رقم 183
رقم القطعة	181	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعه رقم 180
		رقم طلب التنفيذ	400454700047576		شارع عرض 24.50 م مقترح عرض 30م

معلومات اضافية

ملاحظات
 ا- يوجد جزء من غرفة كهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود العقار
 و كذلك صندوق خدمات خارج حدود العقار .

الأنطوال	شمالاً
28,24م	جنوباً
27م	شرقاً
20م	غرباً
19م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2026 / 07 / 29

وصف العقار

أرض سكنية بحي حدري البلاد بواجهة جنوبية غربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م	440 م ²	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 9
رقم الصك	442108021305	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1399	الحي	حدري البلاد	شرقاً	شرقاً	قطعه رقم 8
رقم القطعة	10	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	غرباً	ممر مشاه عرض 5 م
رقم طلب التنفيذ	400504700047844					

شمالاً	22م
جنوباً	20م
شرقاً	22م
غرباً	22م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- 1- بالقرب من طريق الديعجان .
- 2- بالقرب من سوق التمور بجائل .



07

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة بقاء بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وشرقية.

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026 / 07 / 29

النوع	أرض سكنية	المساحة م	51173 م2	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	660675003193	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	-	الحي	بقعاء		شرقاً	شارع عرض 7م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	25,000 ريال		غرباً	باقي الملك بصك مختلف
رقم طلب التنفيذ		400504700047851				

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- 1- مناسبة للبناء أو الاستثمار .
- 2- موقع هادئ وقريب من الخدمات .

ملاحظات :

- 1- وجد اختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- 2- وجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حيث أن الصك (غير مذكور) والمستكشف (القصر) .
- 3- يوجد اختلاف في استخدام العقار بين الصك والمستكشف حيث أن الصك (سكني) والمستكشف (زراعي) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



08

تغلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً 2026 / 07 / 29

وصف العقار

أرض زراعية بحائل حي اللقيطة تحتوي على بئرين و مكينة ضخ و طرمبة .

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	942117006419
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الجزء الشرقي بدون
المساحة م ²	79400 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	اللقيطة
شيك الدخول	70,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	400504700047561

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

مميزات العقار :

- 1- بالقرب من طريق اللقيطة .
- 2- بالقرب من جامعة حائل .

ملاحظات :

- 1- يوجد خط أعمدة كهرباء في الجهة الجنوبية الغربية للعقار داخل حدود الصك .
- 2- وجد إختلاف في الصك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً

أرض جار بطول 625 متر .

جنوباً

ملك جار إبتداء من الزاوية الجنوبية بإتجاه الشرق بطول 173 متر ثم ينكسر نحو الجنوب بطول 19 متر ثم ينكسر نحو الشرق بطول 531 متر .

شرقاً

أرض فضاء إبتداء من الزاوية الجنوبية الشرقية بإتجاه الشمال بطول 22 متر ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 135 متر .

غرباً

شارع عرض 5.3 متر بطول 96 متر .



09

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً 2026 / 07 / 29

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول ، الدور الأرضي مكون من : مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ و ٣ غرف و ٣ دورات مياة ، والدور الأول يتكون من : مجلس ومقلمط و صاله و مطبخ و ٣ غرف و ٣ دورات مياة.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	٩٦٤ م ^٢	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 445 شارع عرض 40م قطعة رقم 446 شارع عرض 40م
رقم الصك	795607007879	الاستخدام	سكني	الأنشطة	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 40م
رقم المخطط	477	الحى	الروضة	رقم طلب التنفيذ	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 40م
رقم القطعة	444	شيك الدخول	10,000 ريال	رقم طلب التنفيذ	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 40م
				رقم طلب التنفيذ	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 40م

400454700045059

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- 1- بالقرب من مركز صحي الروضة .
- 2- بالقرب من ابتدائية العوشية .

ملاحظات :

- 1- يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- 2- يوجد إختلاف في الحد الجنوبي والغربي بين الصك والمستكشف حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 40 م والمستكشف شارع عرض 38 م، والحد الغربي حسب الصك شارع عرض 40 م والمستكشف شارع عرض 35 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



10

تغلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً 2026 / 07 / 29

وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها استراحات مكونة من : ٢٣ غرفة و ٩ دورات مياه و ٤ مطابخ و ٣ صالات و عدد ٢ محل .

النوع	أرض زراعية	المساحة م	2م 10543	الحدود	ملك جار
رقم الصك	344001002493	الاستخدام	زراعي	شمالاً	مزرعة جار
رقم المخطط	بدون	الحي	الحفيرة	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000 ريال	شرقاً	مزرعة جار
		رقم طلب التنفيذ	400494700039377	غرباً	

الأطوال	شمالاً	160.5م
	جنوباً	61م
	شرقاً	98م
	غرباً	61م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- ١- بالقرب من مدرسة ثانوية شملي .
- ٢- بالقرب من حديقة الشملي .

ملاحظات :

- ١- يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».



يقام المزاد



10 : 00 صباحاً - 07 : 00 مساءً



وصلت للمزادات



الإثنين 27 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0555405658 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (أعيان حائل) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح او اضبط للدخول
على المنصة الالكترونية