

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٢٠٢٨٠٠٣٦٩٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
رقم العوية	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١٨٤٣
رقم المخطط	٥/٢٨/١
المساحة	٢م٤٥٠٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	بحرة الجديدة
المدينة	بحيرة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

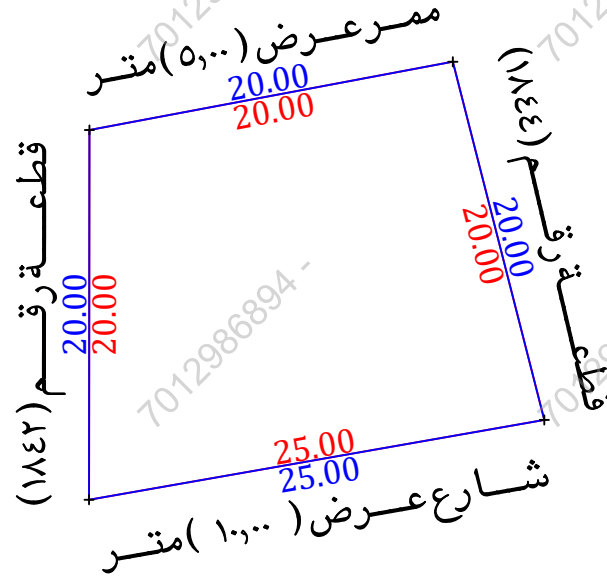


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	٢٠٣٦/٠٧/١١م	المهندس المساح	عبدالله	مدير المكتب	محمد سلامة سميدان
0539934077		0554400693		info@vision.en.com	

حد الصك
حد الطبيعة



للموصل للموقع



أقرار
جنى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

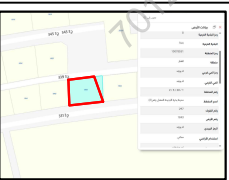
- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد داخل في الأصل
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- أسم الحى: الصك (بحرة الجديدة) المستكشفات (الفنار)
- رقم المخطط: الصك (٥/٢٨/١) المستكشفات (٢/٥/٢٨/١)
- المساحة: الصك (٤٥٠٠٠م) الطبيعة (٤٤٥,٧٨م) حسابيا (٤٤٥,٧٨م)
- التخطيط على المستكشفات يختلف عن أطوال الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة ومستكشف التقرير المساحي
- حيث ذكر عرض الشارع الشمالى على مستكشف التقرير المساحي بعرض (٦,٠٠) متر
- وذكر عرض الشارع الجنوبى على مستكشف التقرير المساحي بعرض (١٣,٠٠) متر

مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشرقىات	الشمالىات	الشرقىات	الشمالىات
1	550451.328	2368743.641	5	2368743.641
2	550456.298	2368724.267	6	2368724.267
3	550431.674	2368719.948	7	2368719.948
4	550431.693	2368739.948	8	2368739.948

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	ممر عرض (٥,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر	الشمال	ممر عرض (٥,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٣,٠٠) متر بطول (٢٥,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر بطول (٢٥,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١٨٤٤) بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١٨٤٤) بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٨٤٢) بطول (٢٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١٨٤٢) بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة	(٤٥٠٠٠م) المساحة	المساحة	(٤٤٥,٧٨م) المساحة