

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضـوع	كروكي مساحي
الموقـع	حى القيروان
استخدام الموقع	-
رقم القطعة	٩٨
رقم المخطط	٢٨٣٦
رقم السجل العيني	٩٦٠٣٥٧١٩٩٣١٠٠٠٠
تاريخ الاصدار	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٧٥) متر	(١٧٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٩٧	قطعة رقم ٩٧ وجزء من القطعة رقم ٩٧
جنوب	(١٧٥) متر	(١٧٥) متر	مطابق		قطعة رقم ١٠٠	قطعة رقم ١٠٠
شرق	(١٠٠) متر	(١٠٠) متر	مطابق		شارع عرض ٣٠ م	شارع عرض ٣٠ م
غرب	(١٠٠) متر	(١٠٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٩٩	قطعة رقم ٩٩
المساحة	٢١٧٥٠٠	٢١٧٥٠٠	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2752258.187	659303.106	5		
2	2752207.463	659135.618	6		
3	2752111.756	659164.604	7		
4	2752162.480	659332.091	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أنضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدى) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء

- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

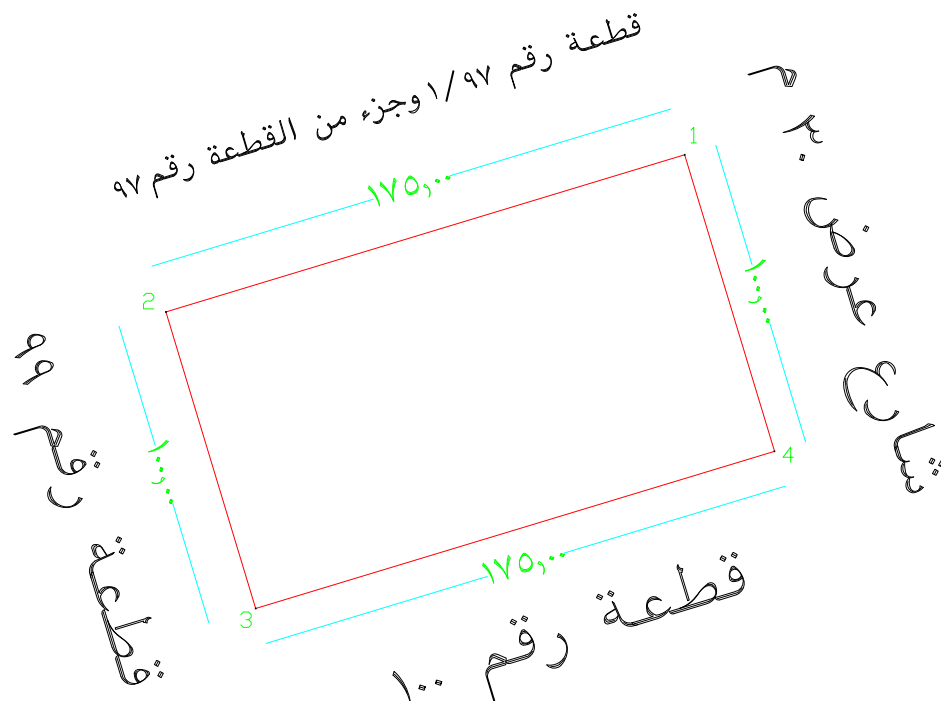
الختم		تاريخ الاعتماد	2026/05/18
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

حالة العقار موقوف حسب الصك

يوجد اختلاف بالحد الشمالى بين الصك والمستكشف الجغرافى

لا يمكن الاستناد على استخدام التسجيل العيني لانه موقوف وقت اسناد المعاملة وتم اعتماد الاستخدام من المستكشف الجغرافى بلدى

علما بأن الاستخدام المذكور بالتسجيل العيني هو سكنى وان الاستخدام بالمستكشف الجغرافى بلدى هو خدمات عامة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

قطاع شمال مدينة الرياض

حي القيروان



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
98	3190737
رقم البلوك	رقم المخطط
بدون	2826
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية	بحاجة للتحقق
القطاع	الحي
قطاع شمال مدينة الرياض	القيروان
مساحة القطعة	
17716.88 م ²	

بيانات العنوان الوطني