



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

تاريخ المزاد

بداية المزاد 01-08-2026 م
نهاية المزاد 03-08-2026 م

مزاد
سحاب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

فوارس المدن العقارية

منشأة عقارية سعودية مرخصة تقدم خدمات التطوير والتسويق وإدارة الأصول باحترافية عالية. نركز على ابتكار حلول عقارية متوازنة تجمع بين الجودة، وحسن التخطيط والقيمة الاستثمارية، مع خبرة متميزة في تنظيم المزادات العقارية واختيار مواقع واعدة بعناية



fawarisre.com



0583885100



Fawaris_SA



تُعلن فوارس المدن العقارية عن طرح مجموعة من الفرص
العقارية للبيع بالمزاد العلني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ)، وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 01-08-2026 م 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاثنين 03-08-2026 م 

5:40 مساءً إلى 7:00 مساءً 

منصة وصلت للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض زراعية	بلجرشي	الحصن	448	-	بدون	660614004799	3,000
بيت شعبي	بلجرشي	الحصن	42.53	-	بدون	875103000422	1,000
أرض سكنية	بلجرشي	الحصن	315.17	-	بدون	975103000418	5,000
بيت شعبي	بلجرشي	الحصن	190.87	-	بدون	375103000424	3,000
أرض سكنية	بلجرشي	الحصن	561.32	-	بدون	675103000420	5,000
دور سكني	بلجرشي	الحصن	1117.21	-	بدون	375103000419	20,000
أرض سكنية	بلجرشي	الحصن	431.80	-	بدون	775103000486	5,000
عمارة سكنية	بلجرشي	غيلان	328.87	-	بدون	775101005843	5,000
أرض سكنية	القنفذة	الشاطئ ا	960	ق / 13 / 20	443	820901002486	5,000



01

تغلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2026/08/03

وصف العقار أرض زراعية

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 448
الاستخدام زراعي
الحي الحصن
شيك الدخول 3,000

رقم طلب التنفيذ 402014300005023

النوع أرض
رقم الصك 660614004799
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 25م شرقاً 14.70م
جنوباً 29م غرباً 19.50م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- اسم الحي حسب الصك (الحصن)، حسب المستكشفات (المرونة)
- لا توجد واجهة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

5:50 مساءً 2026/08/03

وصف العقار بيت شعبي

عبارة ارض مقام عليها غرفه منهالكة

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 42.53
الاستخدام سكني
الحي الحصن
شيك الدخول 1,000
رقم طلب التنفيذ 402014300005023النوع بيت
رقم الصك 875103000422
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 7.50 م شرقاً 7.60 م
جنوباً 9 م غرباً 5.50 م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- حسب الصك (الحصن)، حسب مستكشف بلدي (الرائد)
- لا يوجد خدمات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 6:00 مساءً
📅 2026/08/03

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار أرض سكنية

الحدود
شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً خط العام بعرض 17 م
غرباً ملك الغير

المساحة م² 315.17
الاستخدام سكني
الحي الحصن
شيك الدخول 5,000

النوع أرض
رقم الصك 975103000418
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 402014300005023

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 17.15 م شرقاً 22.32 م
جنوباً 12.19 م غرباً 22 م

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- اسم الحي حسب الصك (الحصن)، وحسب المستكشفات (المروة).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



04

تغلق المزايدة على العقار

🕒 6:10 مساءً
📅 2026/08/03

وصف العقار بيت شعبي

عبارة عن مبنى متهاالك مكون من غرفه وصاله ودورة مياه

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 190.87
الاستخدام سكني
الحي الحصن
شيك الدخول 3,000

رقم طلب التنفيذ 402014300005023

النوع بيت
رقم الصك 375103000424
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 6.90 م شرقاً 29.40 م
جنوباً 8.70 م غرباً 28.50 م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- اسم الحي حسب الصك (الحصن)، حسب مستكشف بلدي (الرائد)
- لا يوجد خدمات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



05

وصف العقار أرض سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/03 م 6:20 مساءً

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 561.32
الاستخدام سكني
الحي الحصن
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 402014300005023

النوع أرض
رقم الصك 675103000420
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 23.70 م شرقاً 23.70 م
جنوباً 24.30 م غرباً 23.10 م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
اسم الحي : الصك (الحصن) المستكشفات (المروة)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة على العقار

🕒 6:30 مساءً
📅 2026/08/03

وصف العقار دور سكني

يتكون من دور أرضي يضم شقتين، حيث تتكون كل شقة من 3 غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتين مياه.
و ملحق أرضي يتكون من مجلس، وصالة طعام، ودورة مياه.

شمالاً ملك الغير
جنوباً السبل النافذ
شرقاً ملك الغير
غرباً خط العام بعرض 17م

الحدود

1117.21 المساحة م٢
سكني الاستخدام
الحصن الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 402014300005023

النوع دور
رقم الصك 375103000419
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 20.80 م شرقاً 34.50 م
جنوباً 21.40+9+6.70 م غرباً 48.22 م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- اسم الحي: حسب الصك (الحصن)، حسب المستكشفات (الرائد)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تفلق المزايدة
على العقار🕒 6:40 مساءً
📅 2026/08/03

وصف العقار أرض سكنية

الحدود

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع الملك فيصل بعرض 25 م
غرباً ملك الغير

المساحة م² 431.80
الاستخدام سكني
الحي الحن
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 402014300005023

النوع أرض
رقم الصك 775103000486
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

الأطوال

شمالاً 54 م شرقاً 13.50 م
جنوباً 54.70 م غرباً 15.50 م

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- الشارع في الجهة الشرقية غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATEإنفاذ
Infath

08

تفلق المزايدة على العقار

🕒 6:50 مساءً
📅 2026/08/03

وصف العقار عمارة سكنية

عبارة عن عمارة سكنية تتكون من ثلاثة أدوار وملحق علوي ومستودع:
الدور الأرضي: يضم 5 غرف ودورتين مياه.
الدور الأول: يضم 5 غرف ومطبخاً ودورتين مياه.
الدور الثاني: يضم 5 غرف ودورتين مياه.
الملحق العلوي: يشتمل على دورة مياه.

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 328.87

الاستخدام سكني

الحي غيلان

شيك الدخول 5,000

رقم طلب التنفيذ 403094700074557

النوع عمارة

رقم الصك 775101005843

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الأطوال

شمالاً 32 م شرقاً 10 م
جنوباً 31 م غرباً 11.20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

09

وصف العقار أرض سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

7:00 مساءً 2026/08/03 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 441
قطعة رقم 440
قطعة رقم 442
شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
960
سكني
الشاطئ 1
5,000
403094700075752النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
820901002486
ق 20 / 13
443

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سحب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



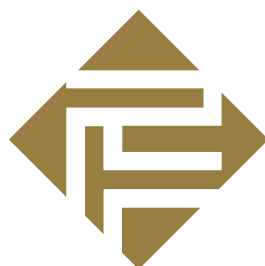
امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



فوارس المدن العقارية
FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

وصلت.
مزادات

إنفاذ
Infath



فوارس المدن العقارية

FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

يقام المزاد

منصة وصلت للمزادات  إلى الإثنين 3 أغسطس 2026  من السبت 1 أغسطس 2026  الساعة 09:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

fawarisre.com 

0583885100 

Fawaris_SA 