

## نموذج قرار مساحي

| بيانات الصك   |              |
|---------------|--------------|
| رقم الوثيقة   | ٩٢٥٠٠٤٠٠٣٦١  |
| تاريخ الوثيقة | ١٤٣٤/٠٩/٧ هـ |
| مصدرة         | وزارة العدل  |
| هوية المالك   |              |
| اسم المالك    |              |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪         |

| تفاصيل العقار |                   |
|---------------|-------------------|
| رقم القطعة    | ٤                 |
| رقم المخطط    | ١٢٣٥              |
| المساحة       | ٢٣٣٩,٦٤ م         |
| نوع العقار    | قطعة الأرض        |
| الحص          | خارج حدود الأحياء |
| المدينة       | الجلة وتيرك       |

## شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

| شعار الشركة                                                                          | ختم الشركة                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| VISION Engineering Consulting<br>فجن للاستشارات الهندسية                             |                                                                                      |

| تاريخ إعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب          |
|---------------------|----------------|----------------------|
| ٢٠٢٥/٠٩/١٣ م        | ميد للمجدي     | محمد سلامة آل سميدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |

| الاتجاه | بموجب الصك                                            | الاتجاه | بموجب الطبيعة                                         |
|---------|-------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|
| الشمال  | طريق الحجاز السريع بعرض (١٢,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر | الشمال  | طريق الحجاز السريع بعرض (١٠,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر |
| الجنوب  | شارع عرض (٢٥,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر                | الجنوب  | شارع عرض (٢٥,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر                |
| الشرق   | قطعة رقم (٣) بطول (٨٤,٤٥) متر                         | الشرق   | قطعة رقم (٣) بطول (٨٤,٤٥) متر                         |
| الغرب   | قطعة رقم (٥) بطول (٨٥,٠٩) متر                         | الغرب   | قطعة رقم (٥) بطول (٨٥,٠٩) متر                         |
| المساحة | ( ٢٣٣٩,٦٤ ) م                                         | المساحة | ( ٢٣٣٩,٦٤ ) م                                         |

حد الصك  
حد الطبيعة

طريق الحجاز السريع بعرض (١٠,٠٠٠) متر



للموصل للموقع

## أقرار

- جرت الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأصبح الأتي :
- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
  - ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
  - ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
  - ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع ورافاق القرار صحة الموقع
  - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد داخل في الأصل
  - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
  - ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
  - ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
  - ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتداخلات
  - نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
  - الأرض على الطبيعة: ☐ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
  - طبيعة الأرض: ☒ مبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
  - المخطط على الطبيعة: ☒ مقلد ☐ غير مقلد ☐ عشوائي
  - يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
  - من حدود وأطوال وأحداثيات
  - هذا التقرير المساحي لا يعتمد كدلائل لسلامة إجراءات التملك وتثبيت حدود الصك وموقعة
  - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
  - الملاحظات
  - عمود كمربا ضغط عالي: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية الغربية وفي الجهة الجنوبية الشرقية
  - يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات

| صور من الطبيعة                                                                       | المصور الجوي                                                                        | مستكشف الأمانة                                                                      | مستكشف بلدي                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي | بموجب الطبيعة                                         | الاتجاه | بموجب الصك                                            | الاتجاه |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|---------|
| 1 590705.82 2696200.94 5                    | طريق الحجاز السريع بعرض (١٠,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر | الشمال  | طريق الحجاز السريع بعرض (١٢,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر | الشمال  |
| 2 590742.01 2696124.64 6                    | شارع عرض (٢٥,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر                | الجنوب  | شارع عرض (٢٥,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر                | الجنوب  |
| 3 590706.00 2696107.22 7                    | قطعة رقم (٣) بطول (٨٤,٤٥) متر                         | الشرق   | قطعة رقم (٣) بطول (٨٤,٤٥) متر                         | الشرق   |
| 4 590669.54 2696184.10 8                    | قطعة رقم (٥) بطول (٨٥,٠٩) متر                         | الغرب   | قطعة رقم (٥) بطول (٨٥,٠٩) متر                         | الغرب   |
|                                             | ( ٢٣٣٩,٦٤ ) م                                         | المساحة | ( ٢٣٣٩,٦٤ ) م                                         | المساحة |