نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٩١٩٨١١٠٠١٣٧٤
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية احد الورثة	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بدون
رقـم المخطط	—
المسـاحـة	٣٧٥,٤٧م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	المعابدة
المـدينـة	مكة المكرمة

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠/٠٦/٢٠٢٦م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار رصحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد بروز من العقار محل النظر باتجاه الجار فى الحد الغربى
- المساحة : الصك(٣٧٥,٤٧)م٢ الطبيعة(٣٦٧,٤٣)م٢
- الاطوال :

الشمالى : الصك(٤,٣١ + ٨,٧٨ + ٨,٣٩ + ٦,٤٩ + ٢,٠٣)م الطبيعة(١٣,٦٩ + ١,٢٠ + ٤,٤٥ + ٨,٥٨)م

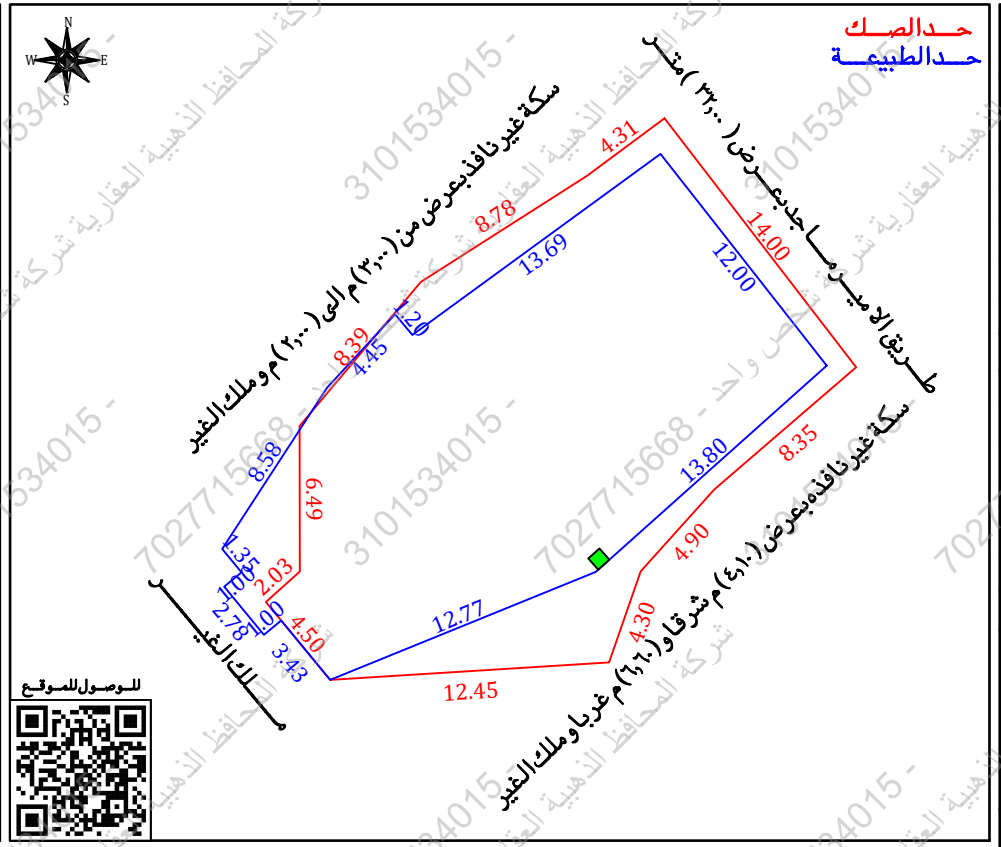
الجنوبى : الصك(٨,٣٥ + ٤,٩٠ + ٤,٣٠ + ١٢,٤٥)م الطبيعة(١٣,٨٠ + ١٢,٧٧)م

الشرقى : الصك(١٤,٠٠)م الطبيعة(١٢,٠٠)م

الغربى : الصك(٤,٥٠)م الطبيعة(٣,٤٣ + ١,٠٠ + ٢,٧٨ + ١,٠٠ + ١,٣٥)م

- الحدود : الشمالى : الصك(ملك غازى العتيبى)
  الطبيعة(سكة غير نافذ بعرض من ٣,٠٠م الى ٢,٠٠م وملك الغير)
  مستكشف التقرير المساحى(غير معرف)
  الجنوبى : الصك(سكة غير نافذ بعرض ٤,١٠م شرقا و ٦,٦٠م غربا)
  الطبيعة(سكة غير نافذ بعرض ٤,١٠م شرقا و ٦,٦٠م غربا وملك الغير)
  مستكشف التقرير المساحى(غير معرف)
  الشرقى : الصك(طريق الامير ماجد بعرض ٣٢,٠٠م)
  الطبيعة(طريق الامير ماجد بعرض ٣٢,٠٠م)
  مستكشف التقرير المساحى(شارع عرض ٣٢,٠٠ م)

- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية
- غرفة كهرباء : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية ■
- تم الوقوف على العقار بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى



للـوصـول للمـوقـع

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف التقـرير المسـاحى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	مـلك غـازى العتيبـى بطـول(٤,٣١ + ٨,٧٨ + ٨,٣٩ + ٦,٤٩ + ٢,٠٣)متـر	الشمـال	سكة غير نافذ بعرض من (٣,٠٠) م الى (٢,٠٠) م وملك الغير بطـول(١٣,٦٩ + ١,٢٠ + ٤,٤٥ + ٨,٥٨)متـر
الجنـوب	سكة غير نافذه بعرض(٤,١٠)م شرقا و(٦,٦٠)م غربا بطـول(٨,٣٥ + ٤,٩٠ + ٤,٣٠ + ١٢,٤٥)متـر	الجنـوب	سكة غير نافذه بعرض (٤,١٠) م شرقا و(٦,٦٠) م غربا وملك الغير بطـول(١٣,٨٠ + ١٢,٧٧)متـر
الشـرق	طـريق الامير مـاجد بعـرض(٣٢,٠٠)متـر بطـول(١٤,٠٠)متـر	الشـرق	طـريق الامير مـاجد بعـرض(٣٢,٠٠)متـر بطـول(١٢,٠٠)متـر
الغـرب	مـلك عثمـان السلمـى بطـول(٤,٥٠)متـر	الغـرب	مـلك الغيـر بطـول(٣,٤٣ + ١,٠٠ + ٢,٧٨ + ١,٠٠ + ١,٣٥)متـر
المساحة	٣٧٥,٤٧)م٢	المساحة	٣٦٧,٤٣)م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	588026.099	2370618.980	9	588006.566	2370601.371
2	588033.508	2370609.541	10	588011.247	2370608.568
3	588023.209	2370600.349	11	588014.269	2370611.833
4	588011.379	2370595.537	12	588015.039	2370610.912
5	588009.196	2370598.183			
6	588008.425	2370597.546			
7	588006.654	2370599.692			
8	588007.426	2370600.329			

شركة المحافظ الذهبية العقارية - 3101534015 - 7027715668