نمـــوذج قرار مســـــاحــــى

	بيـــانـــات الصـــك
رقم الوثيقــة	٣٣٠١١٦٠٠١٧٩٨
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	[redacted]
أسم المالـــك	[redacted]
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
	تفـــاصيـــل العقـــار
السجل العقارى	٩٨١١٧٣٥١٨١٢٠٠٠٠٠
رقم القطعـــة	٢٤٦/١
رقـــم المخطط	٢٩٤/١
المســـاحـــة	٢٥٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	مـبـنـى سـكـنــى
الحـــى	ضـاحـيـة الـمـلـك فـهـد
المـدينـة	الـــدمـــام

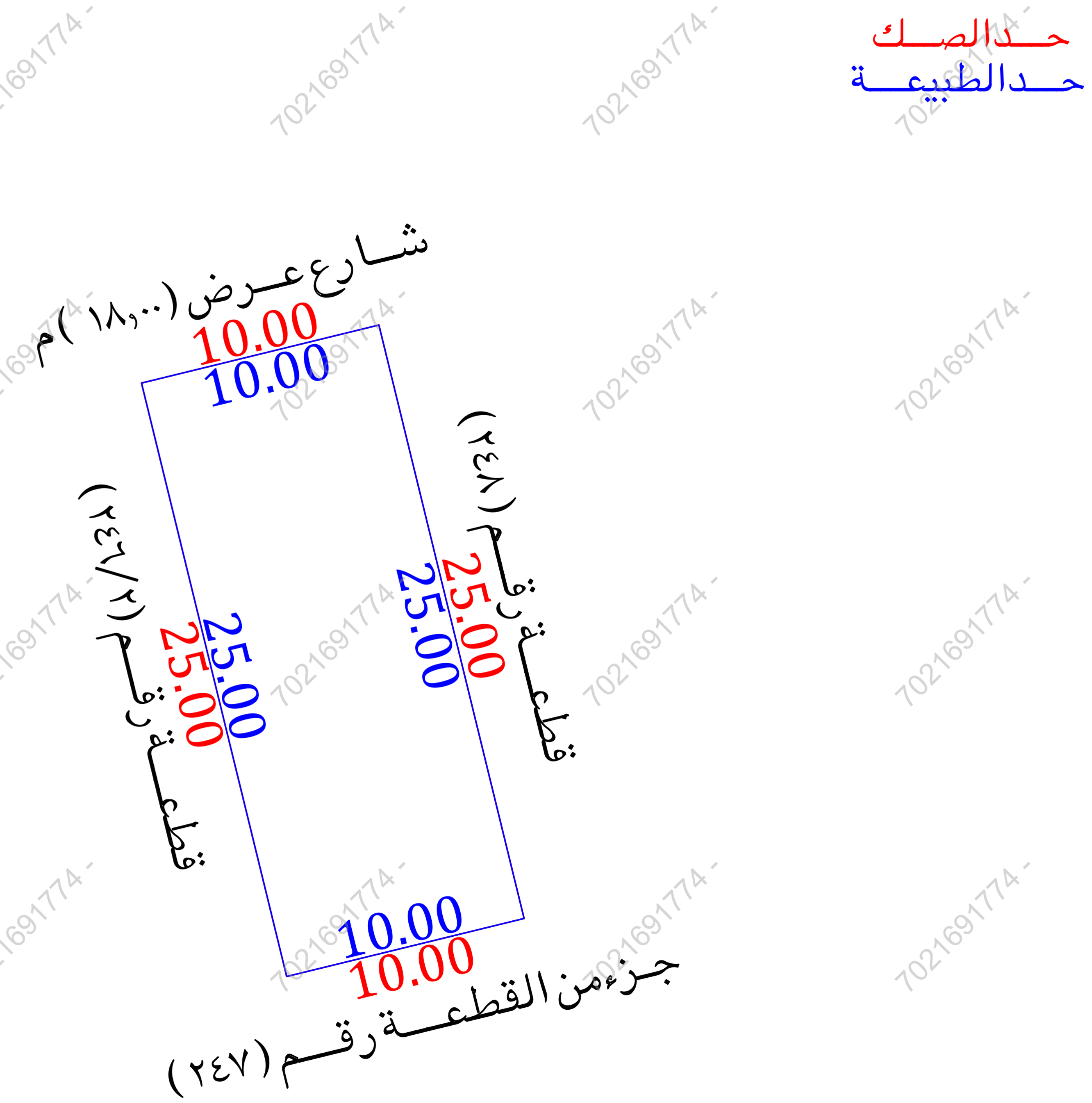
شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركة مدى العربية
للتقييـــم العقـــاري

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٥/٠٩م	عـــبـــد المـــجـــيـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

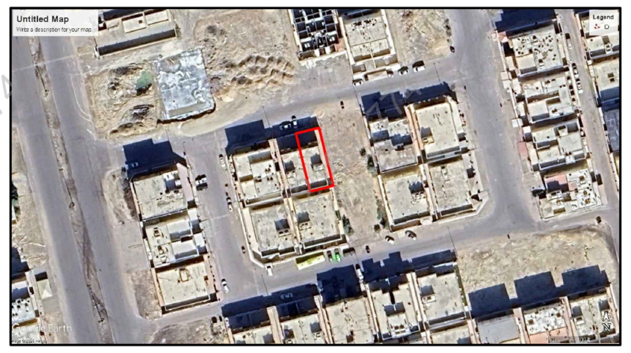
هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ●
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ●	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ●	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ●
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ●
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ●
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ●	لا ☐
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ●	لا ☐

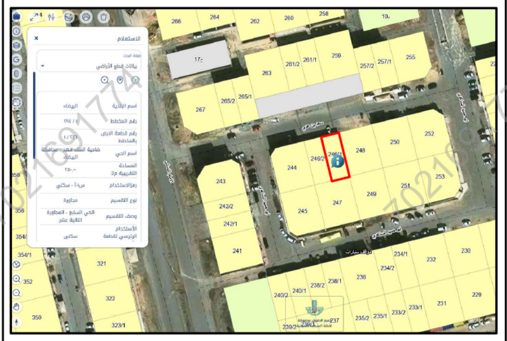
- نوع الصك: سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

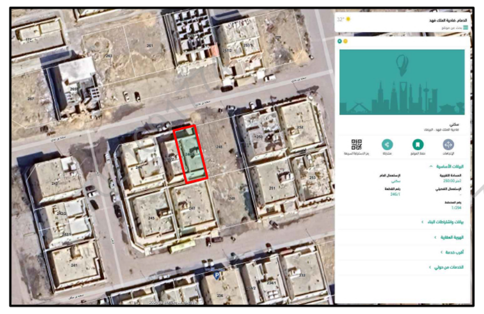
المـــلاحظـــات

- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى







الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) م	بطـــول (١٠,٠٠) متر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) م	بطـــول (١٠,٠٠) متر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٢٤٧)	بطـــول (١٠,٠٠) متر	الجنـــوب	جـــزء من القطعـــة رقـــم (٢٤٧)	بطـــول (١٠,٠٠) متر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٢٤٨)	بطـــول (٢٥,٠٠) متر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٢٤٨)	بطـــول (٢٥,٠٠) متر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢٤٦/٢)	بطـــول (٢٥,٠٠) متر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢٤٦/٢)	بطـــول (٢٥,٠٠) متر
المســـاحـــة	(٢٥٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٢٥٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	398268.615	2923878.700	5		
2	398278.329	2923881.075	6		
3	398284.269	2923856.791	7		
4	398274.555	2923854.415	8		