

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الطائف - طيبة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢١٨٨
رقم المخطط	٦٧٠/ش/١٤١٥
رقم الصك	٨٦٠٠٠٢٥٤٧١٦٤
تاريخ الصك	١٤٤٧/٠٥/١٩ هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات مخططات سلامة
تخطيط رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشرايف - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الإداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٢,٥٠	٢٢,٥٠	مطابق	ميدان	ميدان غير مسفلت
جنوب	٢٢,٥٠	٢٢,٥٠	مطابق	قطعة رقم ٢٢٠١	قطعة رقم ٢٢٠١
شرق	٤٠	٤٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢١٨٧	قطعة رقم ٢١٨٧
غرب	٤٠	٤٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢١٨٩	جزء من قطعة رقم ٢١٨٩
المساحة	٢٩٠,٠٠	٢٩٠,٠٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2381314.8862	665272.4559			
2	2381298.8024	665288.1900			
3	2381270.8306	665259.5966			
4	2381286.9144	665243.8625			

إقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتعهد الآتي:

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

٤- هل تم التوقيع و إرفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا

٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم

١١- مشتعلات الموقع كالتالي: ☐ مبني سكني

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا

١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

١٤- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك

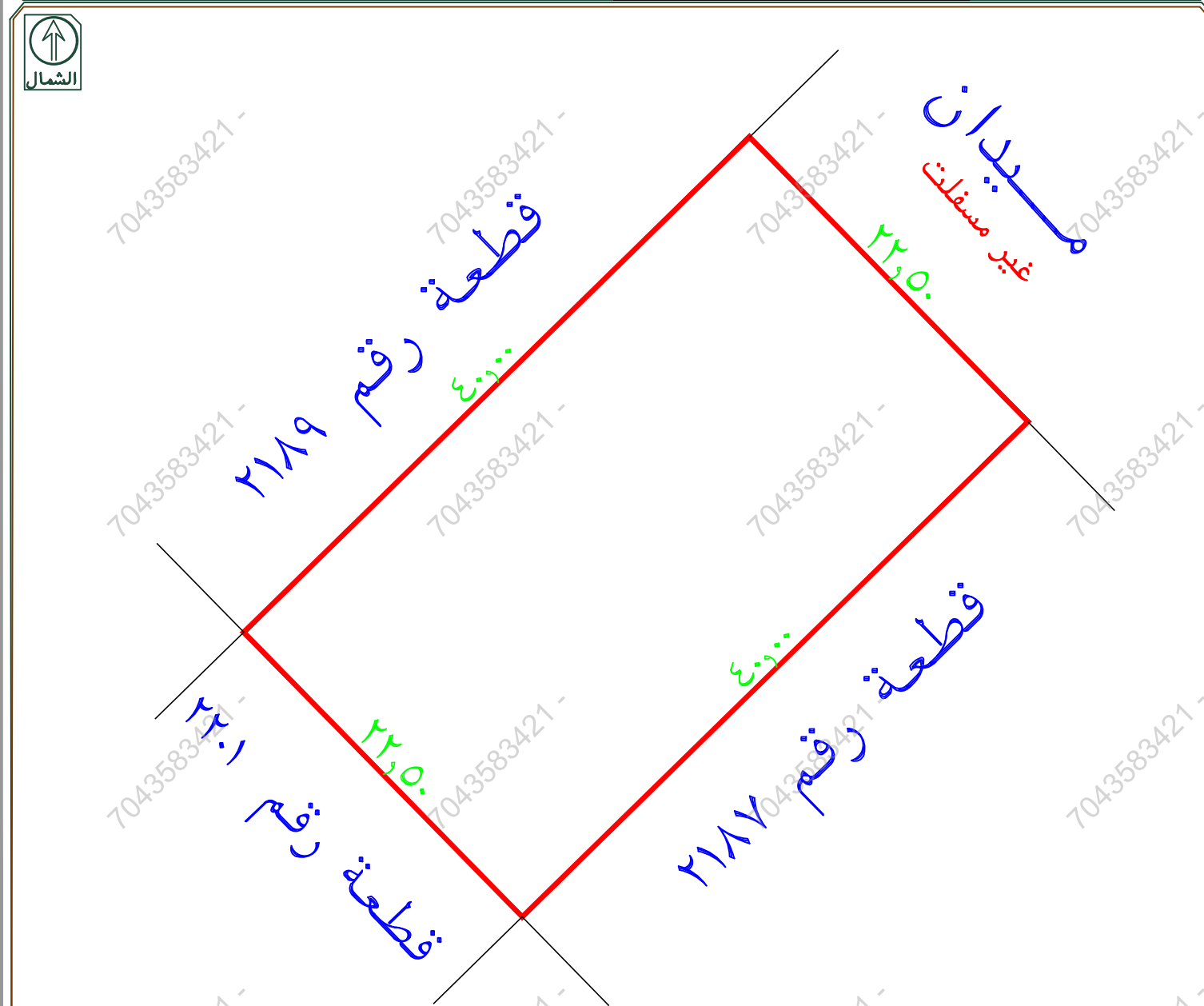
١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٥٣١٢٥٣٨٥	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١٢/٢١ هـ
-------	---	------------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات
يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات
يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و المستكشفات

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

تقريب إلى

بيانات الأرض

رمز البلدية الفرعية

1306

البلدية الفرعية

بلدية السيل الفرعية

رمز المنطقة

10013161

منطقة

حي العرفاء الغربية

رمز الحي فرعي

لا يوجد

الحي الفرعي

لا يوجد

رقم المخطط

670

اسم المخطط

مخطط المنح السكني بوادي العرفاء 1

رقم البلوك

لا يوجد

رقم الأرض

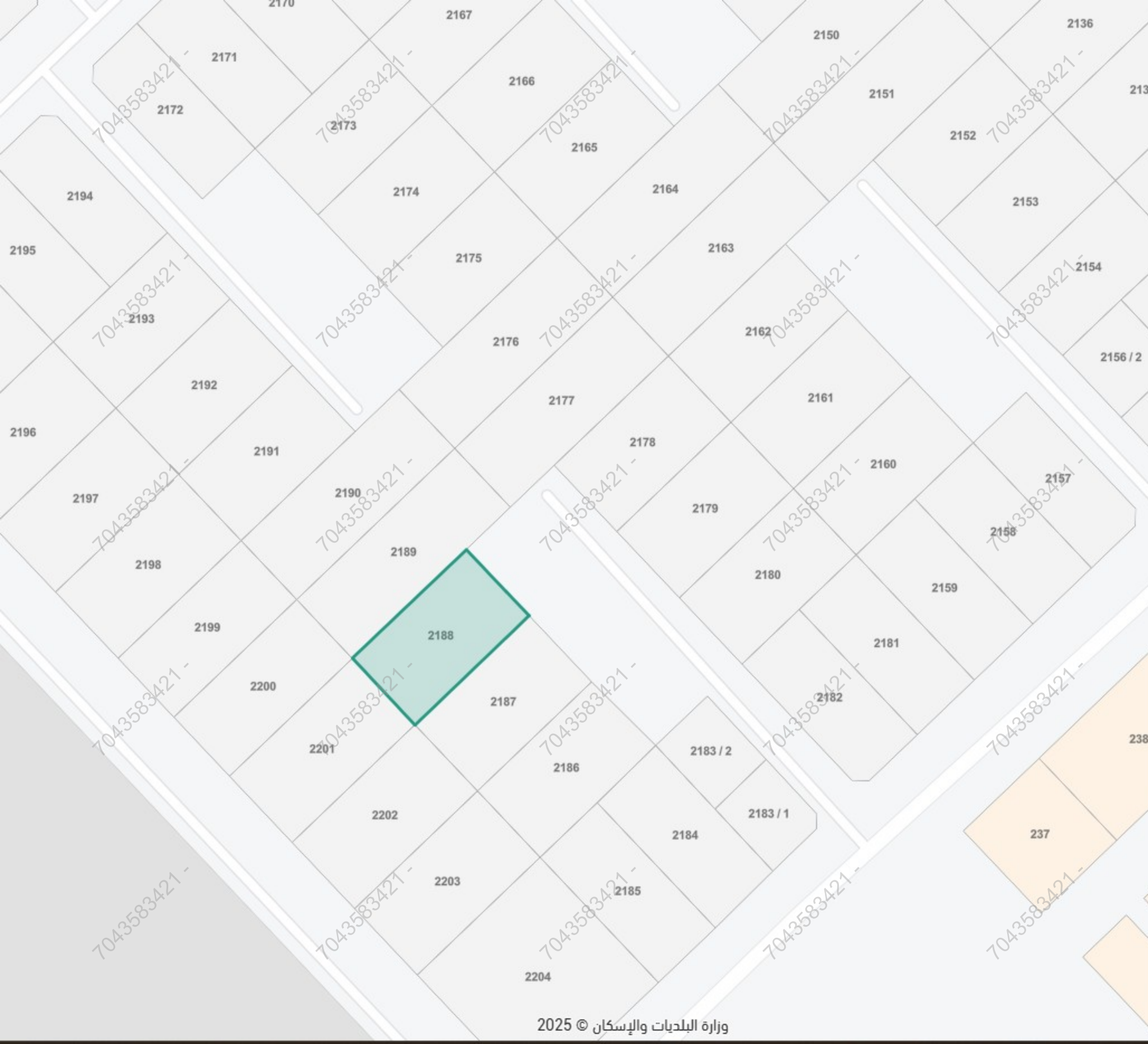
2188

الرمز البريدي

لا يوجد

استخدام الأراضي

سكني



33°

الطائف، العرفاء الغربية

طيبة

+

-

غير متوفر

حي العرفاء الغربية ، الطائف

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

884.83 متر²

الإستعمال التفصيلي

-

رقم المخطط

670

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي

وزارة البلديات والإسكان © 2025

203



35°

الطائف، العرفاء الغربية

بحث عن موقع

×

−

ابن سند البصري

شارع ابن سند البصري ، حي العرفاء الغربية ، الطائف

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

6 م

حالة الشارع

مقبول

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

طول الشارع

0.12 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

اسفلت

وزارة البلديات والإسكان © 2025