إنفاذ
Infath

مـزاد
جوهرية حائل

مجموعة عراقة للاستثمار
Araqah Investment Group

تاريخ المزاد

25 **أغسطس** 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مجموعة عراقة للاستثمار
Araqah Investment Group

شـركة عراقة العقارية شركة رائدة في مجال الاسـتثمار والتطويـر العقاري، تأسسـت عام 2016 برؤيـة طموحة تهدف إلـى تقديم حلول عقاريـة واسـتثمارية متكاملـة وفـق أعلـى معايير الجـودة والاحترافية.كما تسـعى إلى بناء شـراكات اسـتراتيجية تعزز مكانتها في السوق، مع التركيز على الابتكار، والشفافية، وتحقيق أفضل العوائد لعملائها وشركائها.

araqah.net
530033404
920015524
Araqah_group

مـزاد
جوهرية حائل

تعلــن شــركة عراقــة للاســتثمار عــن البيــع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبـــدأ الثلاثـــاء 2026/08/25
الساعـــــة 10:00 صباحـــــاً

ينتهي الخميس 2026/08/27
مابين الساعة 4 - 5 : 50 مساءً

منصة الدال للمزادات

مجموعة عراقة للاستثمار
Araqah Investment Group

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا عظم	حائل	الأجفر	500	2512	165	395607004272	3000
02	أرض فضاء سكنية	حائل	الودي	595.86	2543	79	242104005899	3000
03	أرض فضاء سكنية	حائل	الودي	494.27	2543	2	242104005898	3000
04	استراحة	حائل	الوادي	964.01	1000	3287	2951472627900000	20,000
05	أرض فضاء سكنية	بقعاء	الظهيرة	600	1469	20	795606000566	2000
06	فيلا دوبلكس متصلة	حائل	الشفاء	400	799	1233 / 2	395606005064	20,000
07	دور سكني	حائل	السويفلة	440	2586	109	895606005634	10,000
08	شقة سكنية	حائل	الياسمين	136.45	999	828	395606009872	5000
09	فيلا سكنية	حائل	الطوال	900	328	48	395606004781	2000
10	دور سكني	حائل	اركان	620	2020	7378	495606002975	10,000
11	أرض زراعية فضاء	حائل	الشنان	1,000,000	2427	1	743903001882	40,000
12	أرض زراعية مقام عليها استراحة	حائل	القاعد	50,000	100	226	742105002935	50,000

01

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/27
4:00 مساء

وصف العقار

فيلا عظم تحتوي على/ 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

النوع	فيلا عظم	المساحة م٢	500
رقم الصك	395607004272	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2512	الحي	الأجفر
رقم القطعة	165	شيك الدخول	3000 ريال
رقم **طلب التنفيذ**	400494800044294		

الحدود

شمالاً	قطعة 163
جنوباً	قطعة 167
شرقاً	قطعة 166
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	20 م
جنوباً	25 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

-يوجد اسم حي في المستكشف لم يذكر بالصك
-العقار عظم يحتاج للتشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

مجموعة عراقة للاستثمار
Araqah Investment Group

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/27
4:10 مساء

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض فضاء	المساحة م٢	595.86
رقم الصك	242104005899	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2543	الحي	الودي
رقم القطعة	79	شيك الدخول	3000 ريال

رقم **طلب التنفيذ** 400454800048805

الحدود

شمالاً	قطعة 70 + 72
جنوباً	قطعة 78
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة 73

الأطوال

شمالاً	29.07 م	شرقاً	20.5 م
جنوباً	29.07 م	غرباً	20.5 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والرخص الإنشائية .
-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرخص الإنشائية .
- الحي مكتمل الخدمات.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

مجموعة عراقة للاستثمار
Araqah Investment Group

إنفاذ
Infath

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/27
4:20 مساء

03

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض فضاء	المساحة م٢	494.27
رقم الصك	242104005898	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2543	الحي	الوادي
رقم القطعة	2	شيك الدخول	3000 ريال

رقم **طلب التنفيذ** 400454800048806

الحدود

شمالاً	قطعة 1
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة 4
غرباً	شارع 11م مقترح 16م

الأطوال

شمالاً	21.28 م	شرقاً	22.5 م
جنوباً	20.06 م	غرباً	19.57 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والرخص الإنشائية .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الحي غير مكتمل الخدمات

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

مجموعة عراقة للاستثمار
Araqah Investment Group

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/27
4:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة بواجهه غربية , مكونه من مجلسين ومطبخ ودورتين مياه بسقف قراميد

النوع	استراحة	المساحة م٢	964.01
رقم الصك	2951472627900000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1000	الحي	الوادي
رقم القطعة	3287	شيك الدخول	20,000 ريال
رقم **طلب التنفيذ**	400504800053679		

الحدود

شمالاً	قطعة 3285
جنوباً	قطعة 3289 و3290
شرقاً	قطعة 3286
غرباً	شارع عرض 40م

الأطوال

شمالاً	47.66 م	شرقاً	20 م
جنوباً	48.75 م	غرباً	20.03 م

معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح على الجار شرقًا.
- لا تتوفر لدينا رخصة بناء
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

05

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/27
4:40 مساء

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض فضاء	المساحة م٢	600
رقم الصك	795606000566	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1469	الحي	الظهيرة
رقم القطعة	20	شيك الدخول	2000 ريال

رقم **طلب التنفيذ** 400454700048091

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 18
جنوباً	قطعة رقم 22
شرقاً	شارع عرض 15 متر
غرباً	قطعة رقم 21

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	20 م
جنوباً	30 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- يوجد بئر جنوب غرب داخل الملكية.
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

مجموعة عراقة للاستثمار
Araqah Investment Group

إنفاذ
Infath

06

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/27
4:50 مساء

وصف العقار

فيلا دوبلكس متصلة : تتكون من (دورين + ملحق ارضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة خادمة + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه) .

النوع	فيلا دوبلكس متصلة	المساحة م٢	400
رقم الصك	395606005064	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	799	الحي	الشفاء
رقم القطعة	1233 / 2	شيك الدخول	20,000 ريال
رقم **طلب التنفيذ**	400494700043170		

الحدود

شمالاً	قطعة 1232
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة 1/1233
غرباً	قطعة 1235

الأطوال

شمالاً	10 م	شرقاً	40 م
جنوباً	10 م	غرباً	40 م

معلومات إضافية

-يوجد تشققات وتقشرات.
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

07

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/27
5:00 مساء

وصف العقار

عبارة عن دور مكون من : 6غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

النوع	دور	المساحة م٢	440
رقم الصك	895606005634	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2586	الحي	السويفلة
رقم القطعة	109	شيك الدخول	10,000 ريال
رقم **طلب التنفيذ**	400494700043190		

الحدود

شمالاً	قطعة 108
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة 111
غرباً	قطعة 107

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	22 م
جنوباً	20 م	غرباً	22 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

مجموعة عراقة للاستثمار
Araqah Investment Group

إنفاذ
Infath

08

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/27
5:10 مساء

وصف العقار

شقة مكونة من : 3 غرف و مطبخ و صالة و 3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م٢	136.45
رقم الصك	395606009872	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	999	الحي	الياسمين
رقم القطعة	828	شيك الدخول	5000 ريال
رقم **طلب التنفيذ**	400494700042950		

الحدود

شمالاً	الممر والمنور والوحدة 13
جنوباً	ارتداد 1.5م ثم ممر مشاة 12م
شرقاً	الدرج والوحدة 1/1
غرباً	ارتداد 3م ثم شارع 30م

الأطوال

شمالاً	18.31 م	شرقاً	10.69 م
جنوباً	18.40 م	غرباً	8.40 م

معلومات إضافية

- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

مجموعة عراقة للاستثمار
Araqah Investment Group

إنفاذ
Infath

09

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/27
5:20 مساء

وصف العقار

فيلا مكونة من (دور أرضي + ملاحق أرضية) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي الأول بسقف من الشينكو مكون من (دورة مياه) ، الملحق الأرضي الثاني مكون من (مجلس) .

النوع	فيلا	المساحة م٢	900
رقم الصك	395606004781	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	328	الحي	الطوال
رقم القطعة	48	شيك الدخول	2000 ريال
رقم **طلب التنفيذ**	400454700047478		

الحدود

شمالاً	قطعة 47
جنوباً	شارع عرض 28م
شرقاً	قطعة 50
غرباً	قطعة 46

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	30 م
جنوباً	30 م	غرباً	30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-يوجد تقشرات وتشققات في أرجاء العقار + تكسر في أسقف بعض دورات المياه
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي
-يوجد مكيفات من الجار الشرقي تفتح على العقار ومتداخلة معه
- أسلاك الكهرباء منزوعة من الطبلون الداخلي للعقار، وكوالين ومسكات الأبواب الداخلية منزوعة .

10

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/27
5:30 مساء

وصف العقار

دور مكون من : 5 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صالة

النوع	دور	المساحة م٢	620
رقم الصك	495606002975	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2020	الحي	اركان
رقم القطعة	7378	شيك الدخول	10,000 ريال
رقم **طلب التنفيذ**	400494700041353		

الحدود

شمالاً	قطعة 7377
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة 7380
غرباً	قطعة 7376

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	31 م
جنوباً	20 م	غرباً	31 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

مجموعة عراقة للاستثمار
Araqah Investment Group

إنفاذ
Infath

11

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/27
5:40 مساء

وصف العقار

أرض زراعية مسورة جزئيا من الجهة الغربية بسياج معدني وسلك شائك بواجهة - شمالية - جنوبية - شرقية - غربية

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	1,000,000
رقم الصك	743903001882	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	2427	الحي	الشنان
رقم القطعة	1	شيك الدخول	40,000 ريال
رقم **طلب التنفيذ**	400454700043133		

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50م
جنوباً	شارع عرض 50م
شرقاً	شارع عرض 50م
غرباً	شارع عرض 50م ثم مخطط مشاريع شمال الأبيتر

الأطوال

شمالاً	1,000 م	شرقاً	1,000 م
جنوباً	1,000 م	غرباً	1,000 م

معلومات إضافية

توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

مجموعة عراقة للاستثمار
Araqah Investment Group

إنفاذ
Infath

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/27
5:50 مساء

12

وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها استراحة و يوجد بها نخيل عدد : 83 نخلة غير محدد النوع . يوجد أشجار زينة غير محدد العدد والنوع

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	50,000
رقم الصك	742105002935	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	100	الحي	القاعد
رقم القطعة	226	شيك الدخول	50,000 ريال
رقم **طلب التنفيذ**	400454700040978		

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 84
جنوباً	شارع عرض 30 متر
شرقاً	شارع عرض 30 متر
غرباً	قطعة رقم 227

الأطوال

شمالاً	200 م	شرقاً	250 م
جنوباً	200 م	غرباً	250 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشوارع غير مسفلتة
- البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

مجموعة عراقة للاستثمار
Araqah Investment Group

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سـداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريـخ صدور محضـر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (جوهرية حائل) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

مجموعة عراقة للاستثمار
Araqah Investment Group

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

مجموعة عراقة للاستثمار
Araqah Investment Group

يقام المزاد

يبـدأ الثلاثـــاء 2026/08/25
الساعـــــة 10:00 صباحـــاً

ينتهي الخميس 2026/08/27
مابين الساعة 4 - 50 : 5 مساءً

منصة الدال للمزادات

للتواصل والاستفسار

530033404 - 920015524