

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٨٤٠١١٧٠١١.٦٤
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	
المساحة	٩٠٦١٤,٩٣ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض الزراعية
الحى	الخلييل
المدينة	المدينة المنورة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٠٩ م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه

بموجب الصك

الاتجاه

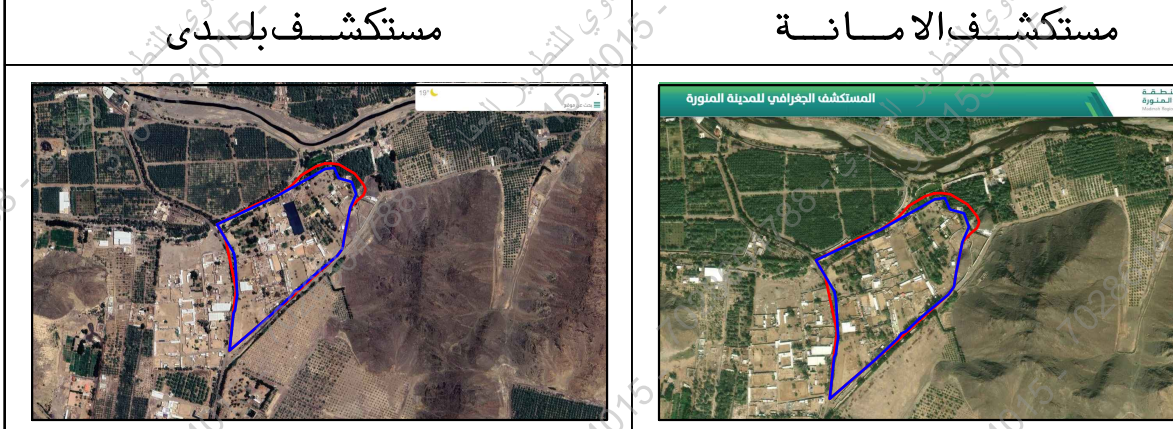
بموجب الطبيعة

الشمال	مجرى شريعة تصب في وادي الحمض بعرض ما بين (٣٢,٠٧) متر الى (٤٣,٧٢) متر الى (٤٢,٤١) متر تفصل عن مزرعة عقيل حمزة بدوي	بطول (٣٩,٠٠٠ + ٤٨,٤٠ + ٢٥,٠٠ + ١٦,٦٣) متر الى (٤٢,٤١) متر تفصل عن مزرعة عقيل حمزة بدوي
الجنوب	شارع ترابي بعرض (١,٠٠٠) متر يفصل عن أرض تحت يد صالح الجراح	بطول (٢٠,٥١ + ١٨٩,٨٠) متر
الشرق	جبل والبعض مقبرة والبعض بلاد ناير الرادى	بطول (١٣,٠٠ + ٣٧,٧٠ + ٥٠,٥٠ + ٢٢,١٠) متر الى (٢٩,٦٠ + ٢٠,٤٠ + ١١,٩٠ + ٧,٣٠) متر الى (٢٤,٥٠ + ٣٤,٠٤ + ٥١,٩٠ + ٢٨,٠٠) متر
الغرب	شارع مسفلت مختلف العروض من (٨,٠٠٠) متر الى (٦,٥٠) متر الى (٩,٠٠) متر يفصل عن مزرعة ورثة المرحوم أسعد	بطول (٤٢,٤٢ + ٩,٣٨ + ١٠,٤١٥) متر الى (٩,٠٠ + ٢٠,٨٤ + ٩٤,٦٧) متر
المساحة		٢م (٩٠٦١٤,٩٣ م ^٢)

أقرار	جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى:
نعم	هل الصك مطابق للرفع المساحي
نعم	هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
نعم	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
نعم	هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
نعم	هل يوجد تدخل في الأصل
نعم	هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
نعم	هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
نعم	هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
نعم	الملاحظات والاختلافات والتداخلات
نوع الصك: سكني	سكني تجارى
نوع الصك: سكني	صناعي
نوع الصك: سكني	زراعي
الأرض على الطبيعة: مبنى قائم	أرض فضاء
طبيعة الأرض: منبسطة	جبلية
المخطط على الطبيعة: منفذ	غير منفذ
المخطط على الطبيعة: منفذ	عشوائي
يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي	
من حدود وأطوال وأحداثيات	
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة	
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة	
الملاحظات	
الأرض غير معروفة على المستكشفات	
العقار عبارة عن جزء ميانى قائمة وجزء أرض زراعية وجزء أرض فضاء	
تم الوقوف على الموقع بناء على أقرار ورشاد طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب	
أعمدة كهرباء ضغط على داخل الملكية	خارج الملكية
الاطوال: الشمالى: الصك (٣٩,٠٠٠ + ٤٨,٤٠ + ٢٥,٠٠ + ١٦,٦٣) متر الطبيعة (١٧٧,٨٤ + ١٥٦,٥٤ + ٢٥,٦٥) متر	الجنوبى: الصك (٢٠,٥١ + ١٨٩,٨٠) متر الطبيعة (١٢,٥٥ + ٤٧,٤٨ + ٩٢,٧٠) متر
الشرقى: الصك (١٣,٠٠ + ٣٧,٧٠ + ٥٠,٥٠ + ٢٢,١٠) متر الطبيعة (٢٩,٦٠ + ٢٠,٤٠ + ١١,٩٠ + ٧,٣٠) متر	الغربى: الصك (٤٢,٤٢ + ٩,٣٨ + ١٠,٤١٥) متر الطبيعة (٩٠,٧٢ + ٢٠,٨٤ + ٩٤,٦٧) متر
المساحة: الصك (٩٠٦١٤,٩٣ م ^٢)	المساحة: الصك (٩٠٦١٤,٩٣ م ^٢)



للوصول للموقع



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى							
الخطوط	الشرقيات	الشماليات	الخطوط	الشرقيات	الشماليات	الخطوط	الشرقيات
1	557800.665	2719428.597	9	557705.819	2719094.301	17	557530.468
2	557813.039	2719400.212	10	557694.555	2719088.763	18	557526.222
3	557848.639	2719390.590	11	557685.462	2719076.121	19	557479.083
4	557861.289	2719356.621	12	557629.138	2719021.991	20	557639.533
5	557845.120	2719319.053	13	557516.727	2718923.623	21	557775.207
6	557825.203	2719206.906	14	557526.950	2719027.275	22	
7	557810.922	2719186.998	15	557531.152	2719035.663	23	
8	557740.292	2719126.955	16	557536.489	2719077.741	24	

