

M. HASSAN JAMIL
PHOTOGRAPHY



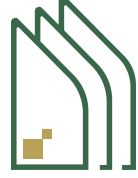
مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



درة سهيل
العقارية

Dorra h Suhail
For Real Estate



شركة درة سهيل العقارية

درة سهيل العقارية، شركة سعودية رائدة في الوساطة العقارية وتنظيم المزادات، منذ عام ٢٠١٤. نوّفر حلولاً موثوقة تربط العملاء بأفضل الفرص الاستثمارية والسكنية في السوق. نتميز بالدقة، الشفافية، وسرعة الإنجاز في كل صفقة. و نؤمن بأن الثقة هي أساس كل علاقة ناجحة في عالم العقار.

0598421918



@DurratSuhil



مزا كنوز الخبر



تعلن شركة درة سهيل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 04 أغسطس 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 06 أغسطس 2026م



07:00 إلى 08:00 مساءً



منصة وصلت العقارية



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الخبر	التحلية	1042	249/2	74	419829000687	50,000
فيلا سكنية	الخبر	الصواري	690	ش خ 526	98	3912221623000000	50,000
أرض سكنية	الخبر	الخرامى	550	2/191	649	4778564155000000	20,000
عمارة سكنية تجارية	الخبر	بدون الإرشادي بالثقة	328.88	4604	12	930215001448	50,000
عمارة سكنية	الخبر	الخبر الجنوبية	153.25 م ² مشاعا من إجمالي المساحة 325.58 م ²	إرشادي	10	360653011050	20,000
شقة سكنية	الخبر	جنوب غرب الأنابيب	129.83	ش خ 854	1/2	982504000216	20,000
فيلا سكنية	الخبر	الأمواج	239.05	ش خ 653	1 / 53	794763000155	20,000

01

02

03

04

05

06

07





01

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 م

2026/08/06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1042	الحدود	شمالاً 18 م عرض شارع
رقم الصك	419829000687	الاستخدام	سكني	جنوباً 76 قطعة رقم	شرقاً 20 م عرض شارع
رقم المخطط	249/2	الحي	التحلية	غرباً 75 قطعة رقم	
رقم القطعة	74	شيك الدخول	50,000		
		رقم طلب التنفيذ	402014700752826		

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07:10 م

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي الدور الأرضي مجلسين ومقלט وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه الملحق الأرضي غرفة ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	3912221623000000
رقم المخطط	ش خ 526
رقم القطعة	98
المساحة م ²	690
الاستخدام	سكني
الحي	الصواري
شيك الدخول	50,000
رقم طلب التنفيذ	402014400731362
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	شمالاً 23 م شرقاً 30 م جنوباً 23 م غرباً 30 م

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07:20 م

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	550	شمالاً	قطعة رقم 647
رقم الصك	4778564155000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 651
رقم المخطط	2/191	الحي	الخزامى	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	649	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 648
		رقم طلب التنفيذ	401014501838074		

الحدود

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 م

2026/08/06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين وملحق علوي :- الدور الأرضي :اربع معارض تجارية وشقتين شقة مكونة من: ثلاث غرف وحمامين وصالة ومطبخ ,+شقة مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ وحمام, -الدور الأول شقتين شقة مكونة من: مجلس وغرفة وحمام وصالة ومطبخ ,+شقة مجلس وثلاث غرف وحمامين وصالة ومطبخ. -الملحق العلوي شقة: مجلس وحمامين وصالة ومطبخ وثلاث غرف .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الجزء الباقي من قطعة رقم 10
عمارة سكنية تجارية	930215001448	4604	12	328.88	سكني - تجاري	بدون الإرشادي بالثقبه	50,000	403094500010309	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30.5 م شارع عرض 21.35 م قطعة رقم 11

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 15.85+0.6+5.5 م جنوباً 21.35 م
شرقاً 15.85 م غرباً 15.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

07:40 م

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة مكونة من 3 أدوار
-الدور الأرضي مكون من 3مجالس ومطبخ ومستودع وصالة ودورتين مياه
-الدور الأول مكون من 5غرف وصالة ودورات مياه ومطبخ ومستودع
-الدور الثاني شقتين كل شقة مكونة من 3غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	360653011050	إرشادي	10
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
153.25 م ² مشاعاً من إجمالي المساحة 325.58 م ²	سكني	الخبر الجنوبية	20,000
رقم طلب التنفيذ 403094700072555			
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 8	قطعة رقم 12	شارع الجبيل عرض 21.35 م	قطعة رقم 9

شمالاً 21.35 م	جنوباً 21.35 م
شرقاً 15.25 م	غرباً 15.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

البيع مشاع بنسبة 52.39% من مساحة الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/06

07:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم ١٤ في الملحق العلوي مكونة من مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وغرفة خادمة بدورة مياه و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه وبلكونة

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	129.83	الحدود	شمالاً	سطح 3
رقم الصك	982504000216	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	الوحدة ١ / ح ١ و سطح ١
رقم المخطط	ش خ 854	الحي	جنوب غرب الأنايب	الحدود	شرقاً	ارتداد وقطعة 82 وقطعة 84
رقم القطعة	2/دا	شيك الدخول	20,000	الحدود	غرباً	فراغ و سطح ١
		رقم طلب التنفيذ	402014700752048			

+ 1.8 + 0.6 + 5.2
م 4.49 + 5.00
م 7.15 + 0.59 + 1.8

جنوباً

غرباً

شمالاً ١0.9 م

شرقاً ١3.35 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 982504000216

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	13	ساري	2026 / 02 /10	2027 / 02 /09	40,000	1 سنه	2026 / 08 /09	2026/ 08 /10

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





07

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 م

2026/08/06

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية (فيلا متصلة مكونة من دورين) مكونات العقار :- الدور الأرضي مجلس و غرفة طعام وصالة و مطبخ و غرفة خادمة و ثلاث دورات مياه . الدور الأول صالة و ثلاث غرف و ثلاث دورات مياه

ارتداد خاص بعروض مختلفه من 3.20 الي 5.40
ممر جانبي عرض 2.40 يليه شارع عرض 16
ومواقف ونافذ عرض 8 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

239.05

سكني

الأمواج

20,000

402014600742904

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

794763000155

ش خ 653

1 / 53

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

ارتداد خاص بعروض مختلفه من 2.60 الي 4.80 م
يليه ممر رئيسي داخلي

الوحدة رقم 3 / 1 / 53

الوحدة رقم 5 / 1 / 53

2.4+2.36+0.2
شمالاً 4.09+3.45 +

جنوباً 4.20+2.20+5.70

شرقاً 9.5 م

غرباً 13.9 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

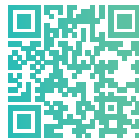


اختيار مزاد (كنوز الخير)
والدخول للمشاركة

5

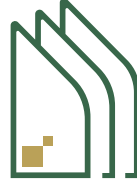


الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٠٨:٠٠ مساءً



منصة وضلت العقارية



الثلاثاء 04 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0598421918

