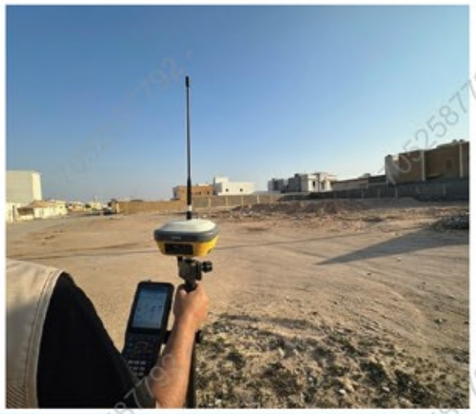
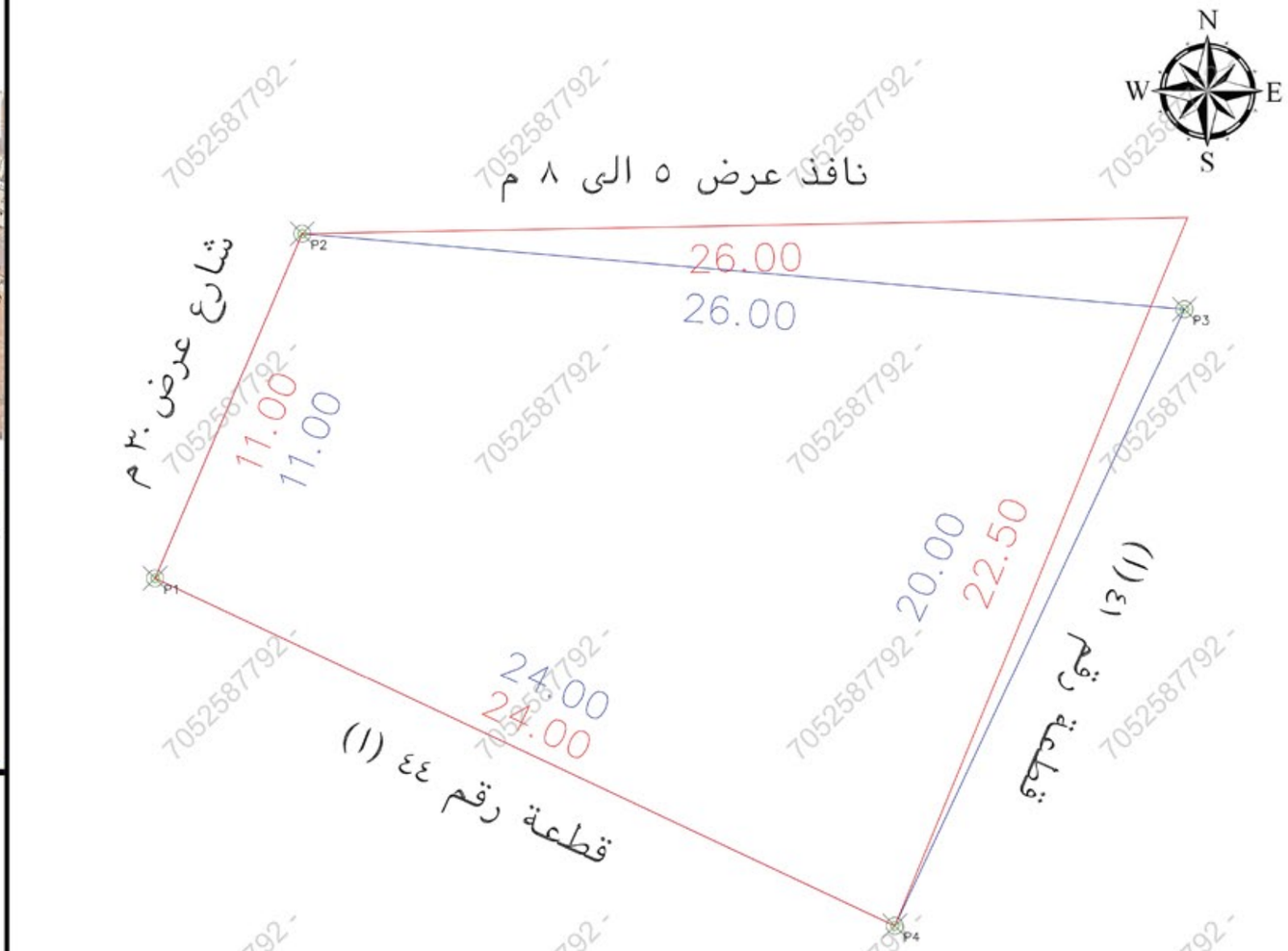
المـــصور الـــجوي

صـــور مـــن الـــطبيعة





يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومساحة واحداثيات

بيانات المعاملة	رقم المعاملة		تاريخها :
	موضوع الكروكي	كـــــروكـــــــي إرشـــــــادي	
	تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي		
بيانات المالكين	الإســـم :		السجل المدني :
بيانات الصك	832509002707	تاريخه	1436-6-26 هـ	مصدره	وزارة العدل
بيانات الكروكي	البلدية :	حفر الباطن	الحي :	السليمانية
	رقم المخطط :	9-92	رقم القطعة :	42
	بلك :		الشارع :	غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء :		النسبة :	
	الإستخدام :	سكني تجاري		
المساحة	المساح / المهندس :			
	مدير الإدارة :			
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح			
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية			
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات			
	☐ مدير عام التخطيط العمراني ☐ رئيس البلدية			
بيانات المكتب الهندسي	إسم المكتب :	شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية		
	المهندس المساح :	م. أحمـــد عمر		
	اسم المسؤول :	م. حسين السمراني		
	تاريخ الرفع المساحي:	1447 /12/ 29 هـ		
	هاتف المكتب الهندسي:	0534977759		

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية C.R.:4030450235

أصول الهندسة architectural & interior

الـملاحـــــــــــــظات

م	بـــــند الـــــــملاحظة	الحالة : تعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــند الـــــملاحظة
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)	✓		----------
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الإستدلال على الموقع ؟	✓		تم الوقوف على الموقع بناء على المستكشف
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطأ حسابيا		✓	حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطاء يوجد اختلاف في اطوال الصك عن الطبيعة وكذلك المساحة
5	هل يوجد شوارع مقترحة / شطفات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟	✓		----------
6	هل يوجد تداخل في الأصل او أجزائه المشتركة ظاهريا ؟	✓		----------
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟		✓	تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف
8	هل الموقع أرض فضاء ؟	✓		الموقع عبارة عن ارض فضاء
9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟		✓	----------
10	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / إتصالات / اخرى... داخل او خارج حدود العقار ؟		✓	----------
11	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	✓		----------
12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟	✓		----------
13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟	✓		يوجد إختلاف في الحدود الصك عن المستكشف
14	حالة العقار	غير موقوفة		

الإتجاه	بـــــموجب الـــصك لـــكامل الـــــــموقع	الإتجاه	بـــــموجب الـــطبيعة لـــكامل الـــــــموقع
الشمال:	بطول 26 متر يحدها نافذ عرض 8 م	الشمال:	بطول 26 متر يحدها نافذ عرض 5 الي 8 م
الشرق:	بطول 22.5 متر يحدها قطعة رقم 41	الشرق:	بطول 20 متر يحدها قطعة رقم 41(أ)
الجنوب:	بطول 24 متر يحدها قطعة رقم 44	الجنوب:	بطول 24 متر يحدها قطعة رقم 44(أ)
الغرب:	بطول 11 متر يحدها شارع عرض 30 م	الغرب:	بطول 11 متر يحدها شارع عرض 30 م
المساحة:	565.2 م2 حسابيا 400.15 م2	المساحة:	375.80 م2

إحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 38

POINT	EASTING	NORTHING
P1	592391.4166	3140748.1807
P2	592395.7368	3140758.2961
P3	592421.6423	3140756.0805
P4	592413.1398	3140737.9778

7052587792