نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٨٢٠٩٠١٠٠٢٤٨٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٠/١٠/٢٢هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٤٤٣
رقـم المخطط	ق/١٣ / ٢٠
المســاحـــة	٩٦٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـة الارض
الحـــى	الشاطى ١
المـدينـة	القنفذة

شـــركـــة فجـــن اللاعُمـــال للاسُتشـــارات الهنـــدسيـــة

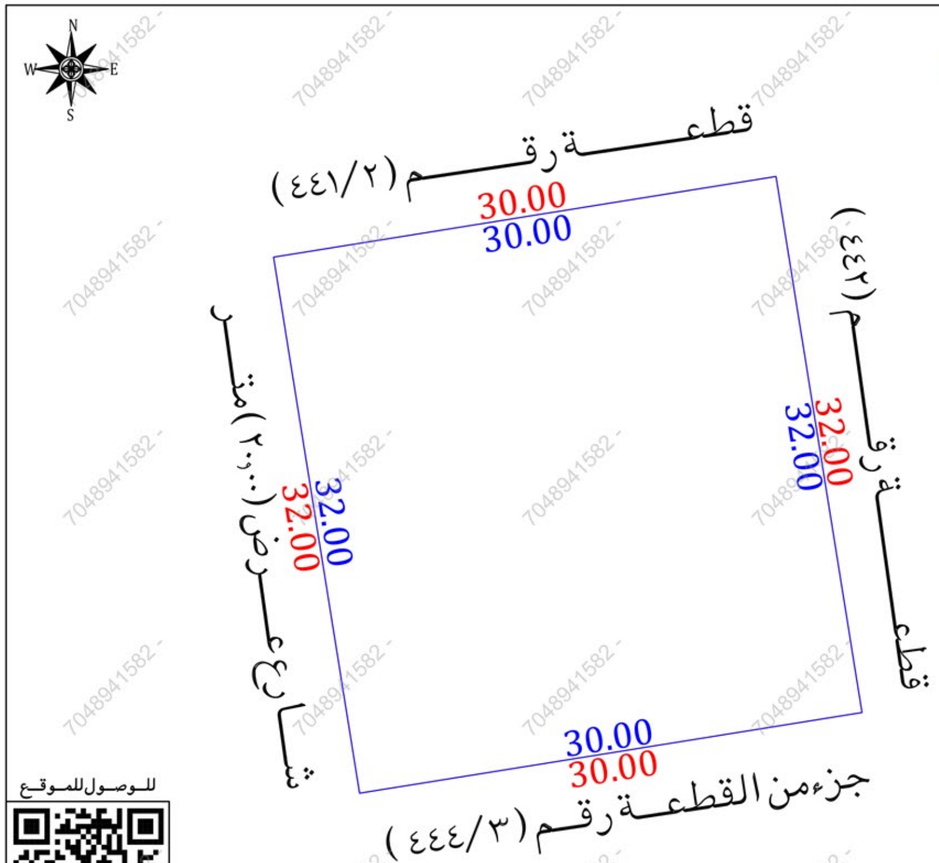
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/١٦م	أنـــــس	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات:

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف التقرير المساحى

مستكشـــف الرخص الانشائية

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــــة رقـــم (٤٤١)	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الشمـــال	قطعـــــة رقـــم (٤٤١/٢)	بطـول (٣٠,٠٠) متر
الجنـــوب	قطعـــــة رقـــم (٤٤٤)	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الجنـــوب	جزء من القطعـــة رقـم (٤٤٤/٣)	بطـول (٣٠,٠٠) متر
الشـــرق	قطعـــــة رقـــم (٤٤٢)	بطـول (٣٢,٠٠) متر	الشـــرق	قطعـــــة رقـــم (٤٤٢)	بطـول (٣٢,٠٠) متر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـول (٣٢,٠٠) متر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـول (٣٢,٠٠) متر
المســاحـــة	(٩٦٠,٠٠) م٢		المســاحـــة	(٩٦٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	718422.696	2120002.440	5		
2	718452.317	2120007.192	6		
3	718457.386	2119975.596	7		
4	718427.765	2119970.844	8		