

رقم الوثيقة	٩١٥٧٠٣٠٠٥١٠٥
تاريخ الوثيقة	وزارة العدل
مصدرة	
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	ج/٨
رقم المخطط	ج/١٥٥٤
المساحة	٢٦٥٨٣,٤٧ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

	
---	---

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	مرفق ٢١,٣٧ وشارع عرض ١٥,٠٠ بطول (٦٢,٧٣) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) مترو ملك الغير بطول (٢١,٣٧ + ٣٠,٠٠ + ٤١,٣٦) متر
الجنوب	شارع عرض ١٨,٠٠ بطول (٤٥,٧٥) متر	الجنوب	شارع عرض (١٨,٠٠) متر بطول (٤٥,٧٥) متر
الشرق	شارع عرض ١٥,٠٠ بطول (١٢٨,٥٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (١٢٨,٥٠) متر
الغرب	شارع عرض ١٨,٠٠ ومرفق ٣٠ بطول (١٢٩,٩٥) متر	الغرب	شارع عرض (١٨,٠٠) متر بطول (٩٩,٩٥) متر
المساحة	(٦٥٨٣,٤٧) م ^٢	المساحة	(٦٥٨٣,٤٧) م ^٢

جـرى الوقوف على الطبيعة من قبل مسح مكتب فحن للاستشارات الهندسية وأُضحى الآتى :

☐ نعم ☒ لا

☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع و إرفاق أقرار صرحه الموقع

☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل

☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجح المعتقد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

■ نوع الصك : سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض قضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتبده كأثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك

■ يوجد اختلاف فى الأطوال بين الصك والطبيعة

■ رقم القطعة : الصك (٨ / ج)

■ مستكشف بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم ٨ / ج)

■ مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٥٨ الى ٦٩)

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :

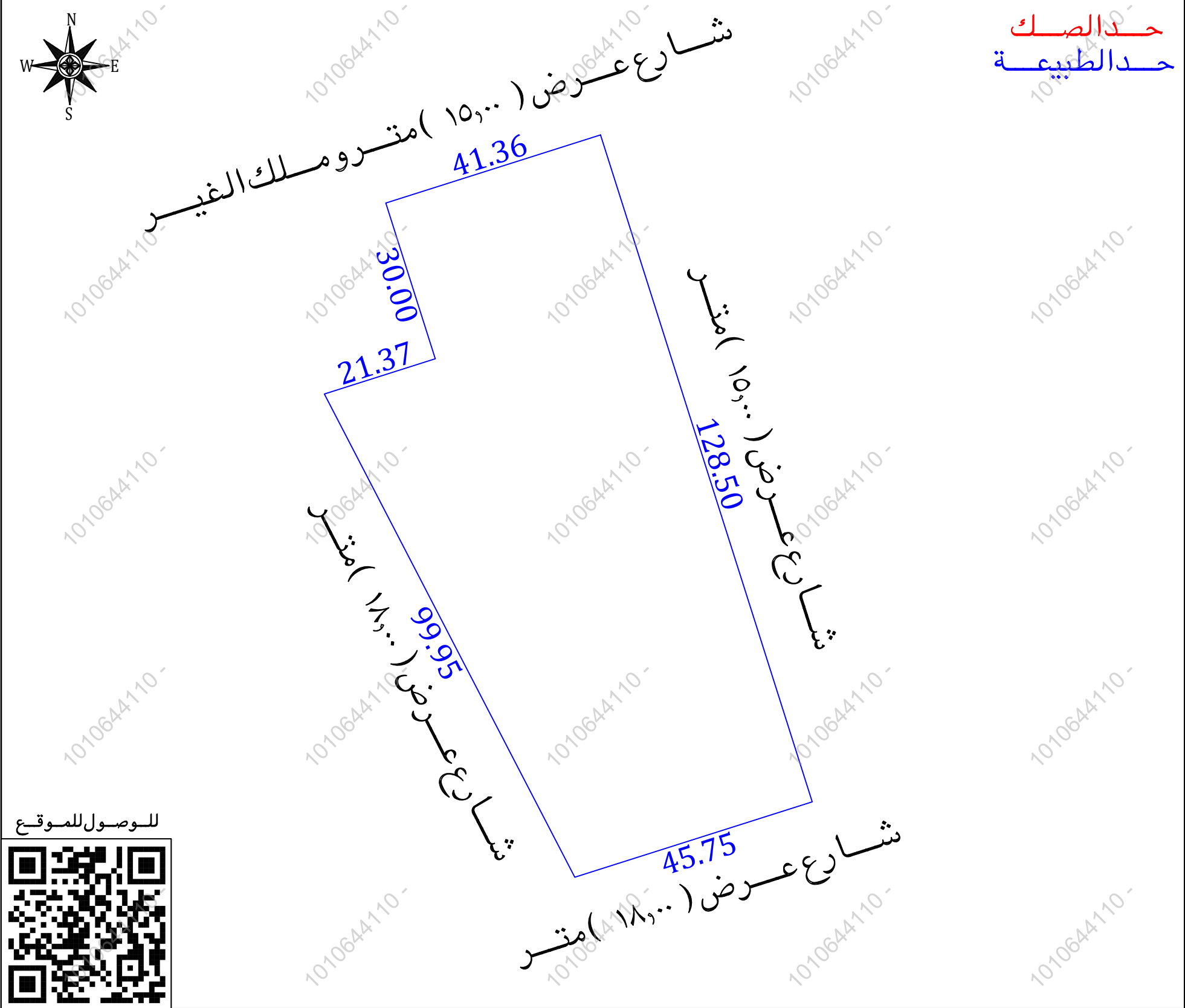
عرض الشارع فى الحد الشمالى (١٤,٠٠) م على مستكشف بلدى وقطعة معرفة بدون رقم

عرض الشارع فى الحد الجنوبى (١٥,٠٠) م على مستكشف بلدى

عرض الشارع فى الحد الشرقى (١١,٠٠) م على مستكشف بلدى

عرض الشارع فى الحد الغربى (١٥,٠٠) م على مستكشف بلدى

■ محبس دفاع مدنى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية الشرقية



مستكشف بلدية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الخطوط العرضية	الخطوط الطولية	الخطوط العرضية	الخطوط الطولية	الخطوط العرضية	الخطوط الطولية
1	731204.096	2675415.773	5	731173.753	2675374.667
2	731242.981	2675293.302	6	731164.674	2675403.262
3	731199.375	2675279.457	7		
4	731153.385	2675368.198	8		