

انفاذ
Infath



JANNAT
جنات

تاريخ المزاد
25 أغسطس 2026
27 أغسطس 2026

مزاد
نسيم الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة جنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نُسند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقاً لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



0540540055
0510100500



@jannat_R_E



مزاد نسيم الطائف



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء 25 / 8 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 27 / 8 / 2026 م



من 4:00 الى 4:40 مساءً



منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض خام	الطائف	السداد	67,349.68م	بدون	بدون	660685006833	1,150,000
ارض سكني تجاري	الطائف	نخب	51,901.28م	2014	بدون	360605002980	1,150,000
فندق سكني تجاري	الطائف	الهدا	10,268م	-	بدون	720703005128	1,700,000

01

02

03



4:00 مساءً

27 \ 8 \ 2026

تغلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

01

وصف العقار

أرض خام ذات واجهة شرقية، يحدها من الجنوب جبل يمنحها إطلالة طبيعية، مما يعزز من قيمتها السكنية ويوفر بيئة هادئة ومناسبة لبناء مسكن يتمتع بإطلالة فريدة وأجواء طبيعية.

النوع	ارض خام	المساحة م ²	67,349.68 م	الحدود	شمالاً	ارض جار
رقم الصك	660685006833	الاستخدام	سكني	جنوباً	جبل	
رقم المخطط	بدون	الحي	السداد	شرقاً	وادي وتعام الحد جبل ويحده ملك الغير	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	1,150,000	غرباً	ارض بيضاء	
		رقم طلب التنفيذ	403094700059147			

شمالاً 335 م جنوباً 323.75 م

شرقاً 326.5 م غرباً 92.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

معلومة مهمة:

-يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



التحديد تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصك.

01



01



01

مميزات العقار

الموقع:

- بالقرب من طريق الملك فهد و طريق الشفا.

الواجهة:

- واجهة شرقية.

المساحة:

- واسعة وتسمح بتنفيذ مشاريع.

الاستخدام:

- أرض خام مثالية للتطوير والاستثمارات السكنية.

أقرب المعالم:



سوق
البلد
8 كيلو



حديقة
الحيوانات
3 كيلو



حديقة
الردف
3 كيلو



كوبري
الشفا
4 كيلو



طريق
الشفا
1 كيلو



مستشفى
الملك فيصل
4 كيلو



4:20 مساء

27 \ 8 \ 2026

تغلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية تتميز بوقوعها على شارع حسان بن ثابت من الجهة الجنوبية، مما يمنحها موقعاً مناسباً للاستثمار والتطوير، مع إمكانية الاستفادة منها في الاستخدامات السكنية والتجارية وفق الأنظمة والاشتراطات المعتمدة.

شمالاً شارع مختلف العرض 15 م / 10 م
جنوباً شارع حسان بن ثابت عرض 30 م
شرقاً شارع غير نافذ بعرض 10 م
غرباً شارع غير نافذ بعرض 10 م

الحدود

المساحة م² 51,901.28
الاستخدام سكني\تجاري
الحي نخب
شيك الدخول 1,150,000
رقم طلب التنفيذ 4041539310

النوع أرض
رقم الصك 360605002980
رقم المخطط 2014
رقم القطعة بدون

شمالاً 281.6 م جنوباً 114.3 م
شرقاً 273.65 م غرباً 245.75 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المخطط المعتمد

معلومات إضافية

مكونات العقار:

يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك.

معلومة مهمة:

يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

-الأرض معتمدة بمخطط معتمد رقم 2014.

-نسبة تخطيطة 3,98 المساحة الصافية.

-عدد الأراضي السكنية 52 أرض.

-مساحة الأراضي السكنية 28517,06.

-عدد الأراضي التجارية 4 أراضي.

-مساحة الأراضي التجارية 5986.

-استخدامات الأرض المعتمدة:

4 أدوار-ملحق علوي-مواقف سيارات.



مخطط أراضي معتمد
رقم 2014



مميزات العقار

الموقع:

- بالقرب طريق الملك فهد.

الواجهة:

- واجهة جنوب\غرب.

المساحة:

- واسعة وتسمح بتنفيذ مشاريع متعددة الاستخدامات السكنية والتجارية.

الاستخدام:

- ارض سكنية تجارية مثالية للتطوير والاستثمار.

أقرب المعالم:



برج
العبيكان
5 كيلو



سوق
البلد
3 كيلو



سيتي
ووك
5 كيلو



تيرا
مول
3 كيلو



كوبري
الشفاء
4 كيلو



صناعية
الطائف
2 كيلو



مستشفى
الملك فيصل
4 كيلو

طريق الهدا الدائري

طريق الطائف-مكة

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

03

4:40 مساءً

27 \ 8 \ 2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها فندق 5 نجوم مرخص بالاستخدام السكني التجاري، ويحده من الجنوب طريق الهدا - مكة.

النوع	فندق	المساحة م ²	10,268 م	الحدود	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	720703005128	الاستخدام	سكني\تجاري	جنوباً طريق الطائف مكة الهدا	شرقاً شارع عرض 31م
رقم المخطط	-	الحي	الهدا	غرباً شارع عرض 10م	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	1,700,000		
		رقم طلب التنفيذ	4140640238		

شمالاً 74م جنوباً 75م
شرقاً 163م غرباً 180.63م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

العقار عبارة عن أرض مقام عليها فندق مرخص بالاستخدام السكني التجاري، يتكون من قبو، ودورين، ودور أرضي، ودور أول، وثلاثة أدوار متكررة، بواجهات جنوبية وشرقية وغربية. يضم الفندق:

4 - وحدات (3 غرف، صالة، مطبخ، ودورتان مياة) - 70 وحدة (غرفة ودورة مياة) - 26 وحدة (غرفتان، صالة، ودورتان مياة) - 18 وحدة (غرفة، صالة، ودورة مياة) - 4 - اقاعة اجتماعات - قاعتين أفراح - ناد صحي - كافيه - 6 مكاتب - مصليان - 40 محلاً تجارياً - 6 مسابح - 5 مصاعد - 16 فيلا (غرفتان، صالة، ودورتان مياة)

- يوجد غرفة كهرباء ومحول كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الغربية

معلومة مهمة:

- يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق. - المنقولات ثباغ مع العقار وهو عبارة عن اثاث.



03



03



03

مميزات العقار

الموقع:

- يقع في منطقة الهدا على طريق رئيسي، ويتمتع بموقع استراتيجي يسهل الوصول إليه ويخدم الحركة السياحية.

الواجهة:

- واجهة جنوب\غرب.

المساحة:

- مساحة مناسبة تضم مبنى فندقي متكامل يوفر خيارات متعددة للتشغيل والاستثمار.

الاستخدام:

- فندق مرخص بالاستخدام السكني التجاري سابقاً، جاهز للتشغيل والاستثمار في قطاع الضيافة بالالتزام بالاشتراطات.

أقرب المعالم:



مكة المكرمة
(الحرم)
70 كيلو (دقيقة 50)



ميقات وادي
محرم
8 كيلو (دقائق 8)



حديقة
الهدا
3 كيلو



مطل
الهدا
1 كيلو



تلفريك
الهدا
1 كيلو

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



يبدأ الساعة
10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة
4:00 الى 4:40 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
الموافق 25 أغسطس 2026
ينتهي المزاد يوم الخميس
الموافق 27 أغسطس 2026



منصة
وصلت للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510100500 

0540540055 

0536181816 

Info@jannat.com.sa 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (تسيم الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية