

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
الملاك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	رنية - الجدر الشرقي
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢/١٤٢
رقم المخطط	ق / ر ١٣/
رقم الصك	٧٩٨٥٥٢.٢١.٩٠
تاريخ الصك	١٤٤٥/٠٣/٣٠هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري، تصميم داخلي، إشراف إدارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهرومغناطيسية
مكة المكرمة - الشرايح - شارع المؤسس عبر لسان جسر السلام - الدور الأول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.abtakar.business@gmail.com TEL - 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١/١٤٢
جنوب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	شارع عرض ٨ م ثم القطعة رقم ١١٨١
شرق	١٥	١٥,٠٠	مطابق	شارع عرض ٢٨ م
غرب	١٥	١٥,٠٠	مطابق	مرفق حكومي ثم القطعة رقم ١١٤١
المساحة	٢٣٠٠ م ^٢	٢٣٠٠ م ^٢	مطابق	أرض لضاء

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2347975.708	276844.197
2	2347978.866	276863.946
3	2347964.054	276866.315
4	2347960.896	276846.565

إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أوضحت الآتي:

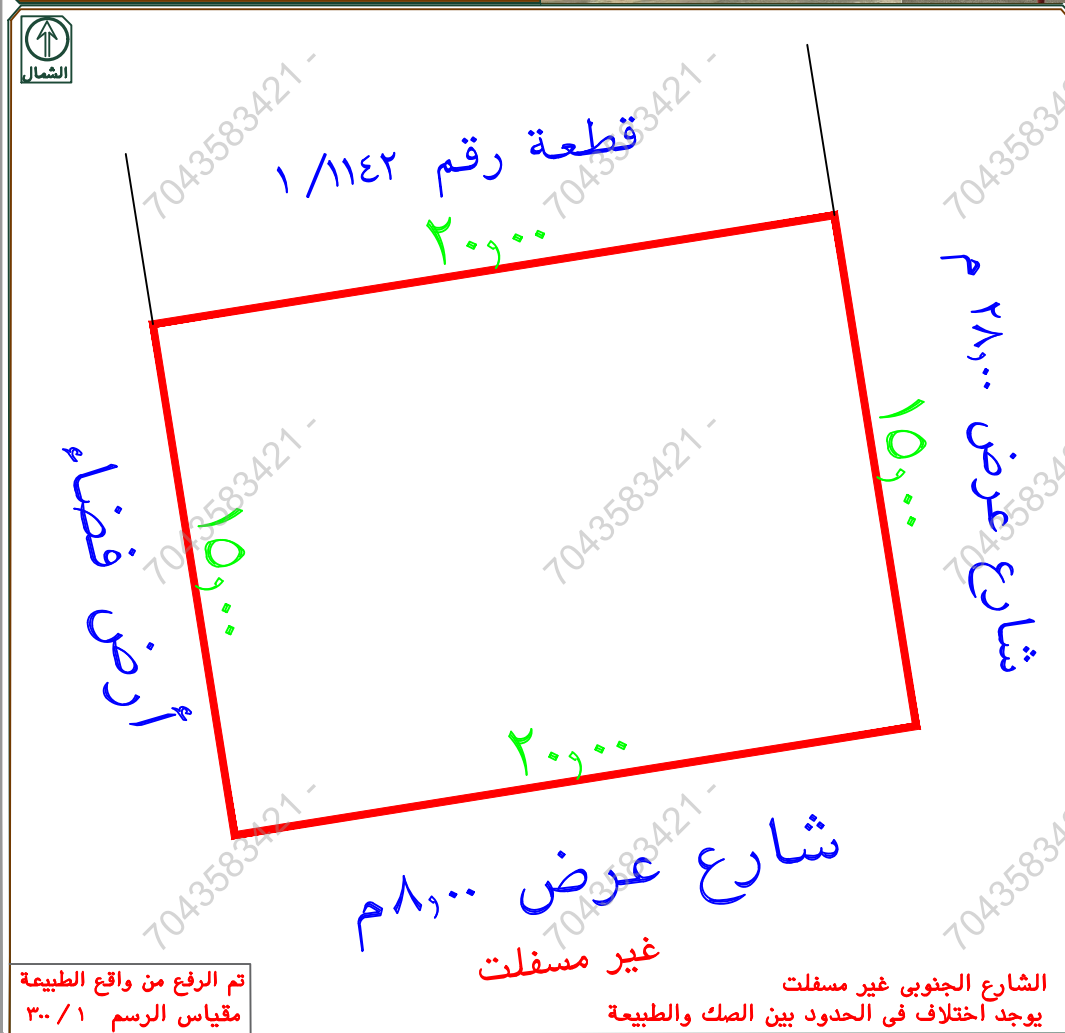
- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و إرفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (يوماب) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☒ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ☒ مبني سكني
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٤- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد	١١/٢٥/١٤٤٧هـ
-------	----------------	--------------

الحدود بموجب الطبيعة	الحدود بموجب الصك	ملاحظات
قطعة رقم ١/١٤٢	قطعة رقم ١/١٤٢	
شارع عرض ٨ م ثم القطعة رقم ١١٨١	شارع عرض ٨ م ثم القطعة رقم ١١٨١	
شارع عرض ٢٨ م	شارع عرض ٢٨ م	
مرفق حكومي ثم القطعة رقم ١١٤١	أرض لضاء	

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2347975.708	276844.197
2	2347978.866	276863.946
3	2347964.054	276866.315
4	2347960.896	276846.565

صور من الطبيعة
توضح الموقع



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠
الشارع الجنوبي غير مسفلت
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة

تفاصيل المربعين

تفاصيل العقار

رقم القطعة
2 / 1142

نوع المقار
قطعة الأرض

الحد الشمالي

نوع الحد
قطعة

وصف الحد
رقم 1/1142

الحد الشرقي

نوع الحد
شارع

وصف الحد
عرض 28م

الحد الغربي

نوع الحد
مرفق

وصف الحد
حكومي تم القطعة رقم 1142

الحد الجنوبي

نوع الحد
شارع

وصف الحد
عرض 8م تم القطعة رقم 1181

تاريخ الوثيقة
30/3/1445

الشهود
مرهون، محجوز

رقم المخطط
ق / ر / 18

الحي والمدينة
الجدر الشرقي، زينة

طول الحد
عشرون متر

طول الحد
خمسعة عشر متر

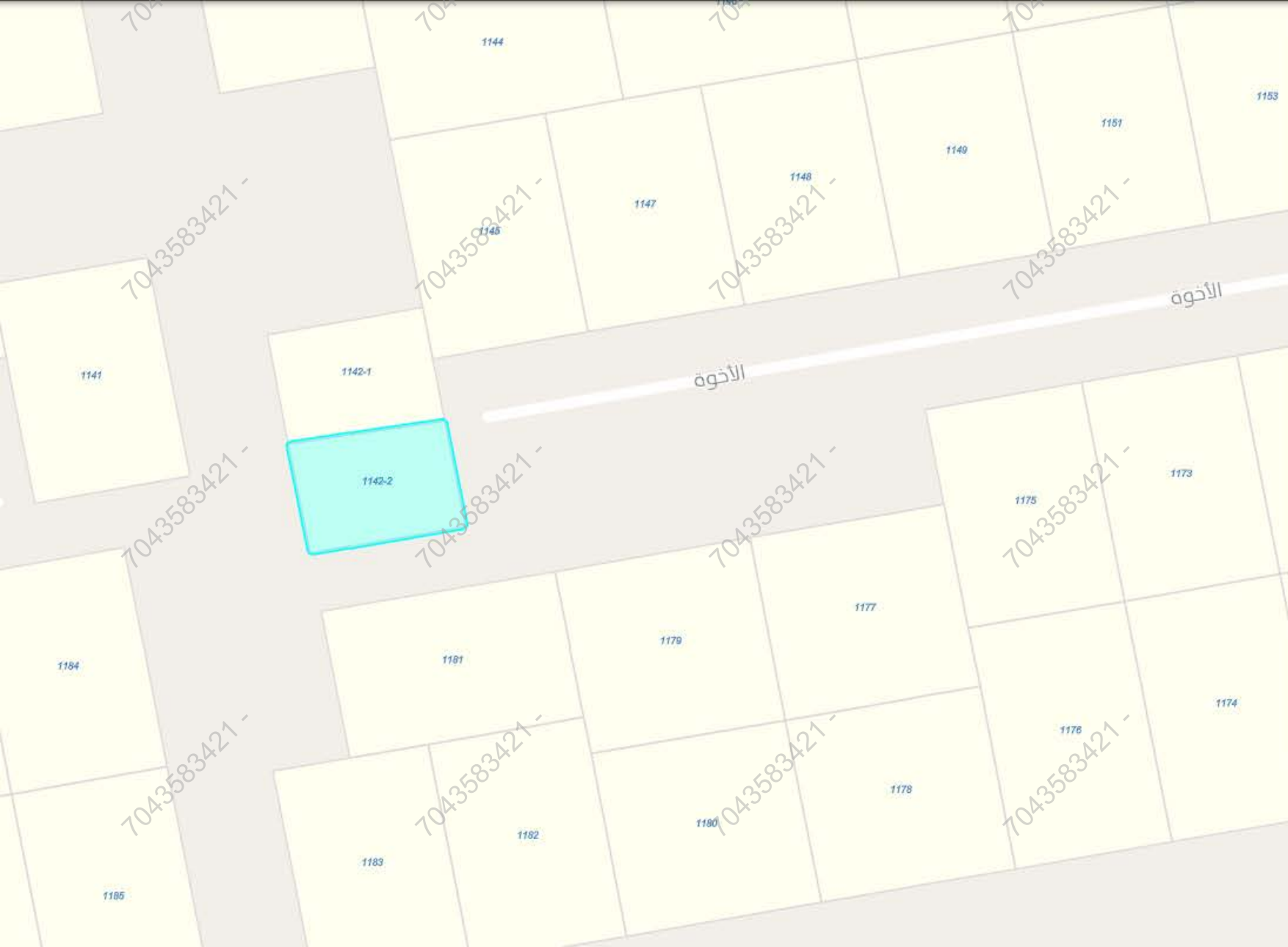
طول الحد
خمسعة عشر متر

طول الحد
عشرون متر

المساحة
300.00

حالة المقار
منطقة العقار غير موقوفة

نوع المخطط
مخطط



تقريب إلى

بيانات الأرض

البنية المرعية

رمز المنطقة

منطقة

رمز الحي فرعي

الحي الفرعي

رقم المخطط

اسم المخطط

رقم البلوك

رقم الأرض

الرمز البريدي

استخدام الأراضي

شقة سكنية

10042277

حي الجدر الشرقي

لا يوجد

لا يوجد

13 \ ق \ ر

مخطط الجدر الشرقي

لا يوجد

1142-2

لا يوجد

سكني

شقة سكنية



31°

ريته، الجدر الشرقي

بحث عن موقع

1153

1151

1149

1148

1147

1146

1145

1144

1143

1142-1

1142-2

1141

1140

1139

1138

1137

1136

1135

1134

1133

1132

1131

1130

1129

1128

1127

1126

1125

1124

1123

1122

1121

1120

1119

1118

1117

1116

1115

1114

1113

1112

1111

1110

1109

1108

1107

1106

1105

1104

1103

1102

1101

1100

1099

1098

1097

1096

1095

1094

1093

1092

1091

1090

1089

1088

1087

1086

1085

1084

1083

1082

1081

1080

1079

1078

1077

1076

1075

1074

1073

1072

1071

1070

1069

1068

1067

1066

1065

1064

1063

1062

1061

1060

1059

1058

1057

1056

1055

1054

1053

1052

1051

1050

1049

1048

1047

1046

1045

1044

1043

1042

1041

1040

1039

1038

1037

1036

1035

1034

1033

1032

1031

1030

1029

1028

1027

1026

1025

1024

1023

1022

1021

1020

1019

1018

1017

1016

1015

1014

1013

1012

1011

1010

1009

1008

1007

1006

1005

1004

1003

1002

1001

1000

999

998

997

996

995

994

993

992

991

990

989

988

987

986

985

984

983

982

981

980

979

978

977

976

975

974

973

972

971

970

969

968

967

966

965

964

963

962

961

960

959

958

957

956

955

954

953

952

951

950

949

948

947

946

945

944

943

942

941

940

939

938

937

936

935

934

933

932

931

930

929

928

927

926

925

924

923

922

921

920

919

918

917

916

915

914

913

912

911

910

909

908

907

906

905

904

903

902

901

900

899

898

897

896

895

894

893

892

891

890

889

888

887

886

885

884

883

882

881

880

879

878

877

876

875

874

873

872

871

870

869

868

867

866

865

864

863

862

861

860

859

858

857

856

855

854

853

852

851

850

849

848

847

846

845

844

843

842

841

840

839

838

837

836

835

834

833

832

831

830

829

828

827

826

825

824

823

822

821

820

819

818

817

816

815

814

813

812

811

810

809

808

807

806

805

804

803

802

801

800

799

798

797

796

795

794

793

792

791

790

789

788

787

786

785

784

783

782

781

780

779

778

777

776

775

774

773

772

771

770

769

768

767

766

765

764

763

762

761

760

759

758

757

756

755

754

753

752

751

750

749

748

747

746

745

744

743

742

741

740

739

738

737

736

735

734

733

732

731

730

729

728

727

726

725

724

723

722

721

720

719

718

717

716

715

714

713

712

711

710

709

708

707

706

705

704

703

702

701

700

699

698

697

696

695

694

693

692

691

690

689

688

687

686

685

684

683

682

681

680

679

678

677

676

675

674

673

672

671

670

669

668

667

666

665

664

663

662

661

660

659

658

657

656

655

654

653

652

651

650

649

648

647

646

645

644

643

642

641

640

639

638

637

636

635

634

633

632

631

630

629

628

627

626

625

624

623

622

621

620

619

618

617

616

615

614

613

612

611

610

609

608

607

606

605

604

603

602

601

600

599

598

597

596

595

594

593

592

591

590

589

588

587

586

585

584

583

582

581

580

579

578

577

576

575

574

573

572

571

570

569

568

567

566

565

564

563

562

561

560

559

558

557

556

555

554

553

552

551

550

549

548

547

546

545

544

543

542

541

540

539

538

537

536

535

534

533

532

531

530

529

528

527

526

525

524

523

522

521

520

519

518

517

516

515

514

513

512

511

510

509

508

507

506

505

504

503

502

501

500

499

498

497

496

495

494

493

492

491

490

489

488

487

486

485

484

483

482

481

480

479

478

477

476

475

474

473

472

471

470

469

468

467

466

465

464

463

462

461

460

459

458

457

456

455

454

453

452

451

450

449

448

447

446

445

444

443

442

441

440

439

438

437

436

435

434

433

432

431

430

429

428

427

426

425

424

423

422

421

420

419

418

417

416

415

414

413

412

411

410

409

408

407

406

405

404

403

402

401

400

399

398

397

396

395

394

393

392

391

390

389

388

387

386

385

384

383

382

381

380

379

378

377

376

375

374

373

372

371

370

369

368

367

366

365

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

342

341

340

339

338

337

336

335

334

333

332

331

330

329

328

327

326

325

324

323

322

321

320

319

318

317

316

315

314

313

312

311

310

309

308

307

306

305

304

303

302

301

300

299

298

297

296

295

294

293

292

291

290

289

288

287

286

285

284

283

282

281

280

279

278

277

276

275

274

273

272

271

270

269

268

267

266

265

264

263

262

261

260

259

258

257

256

255

254

253

252

251

250

249

248

247

246

245

244

243

242

241

240

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

221

220

219

218

217

216

215

214

213

212

211

210

209

208

207

206

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

193

192

191

190

189

188

187

186

185

184

183

182

181

180

179

178

177

176

175

174

173

172

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

161

160

159

158

157

156

155

154

153

152

151

150

149

148

147

146

145

144

143

142

141

140

139

138

137

136

135

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

سكني

حي الجدر الشرقي ، ريته

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التفرعية
601.63 متر²

الإستعمال التفصيلي
-

رقم المخطط
1142-2

رقم القطعة
1142-2

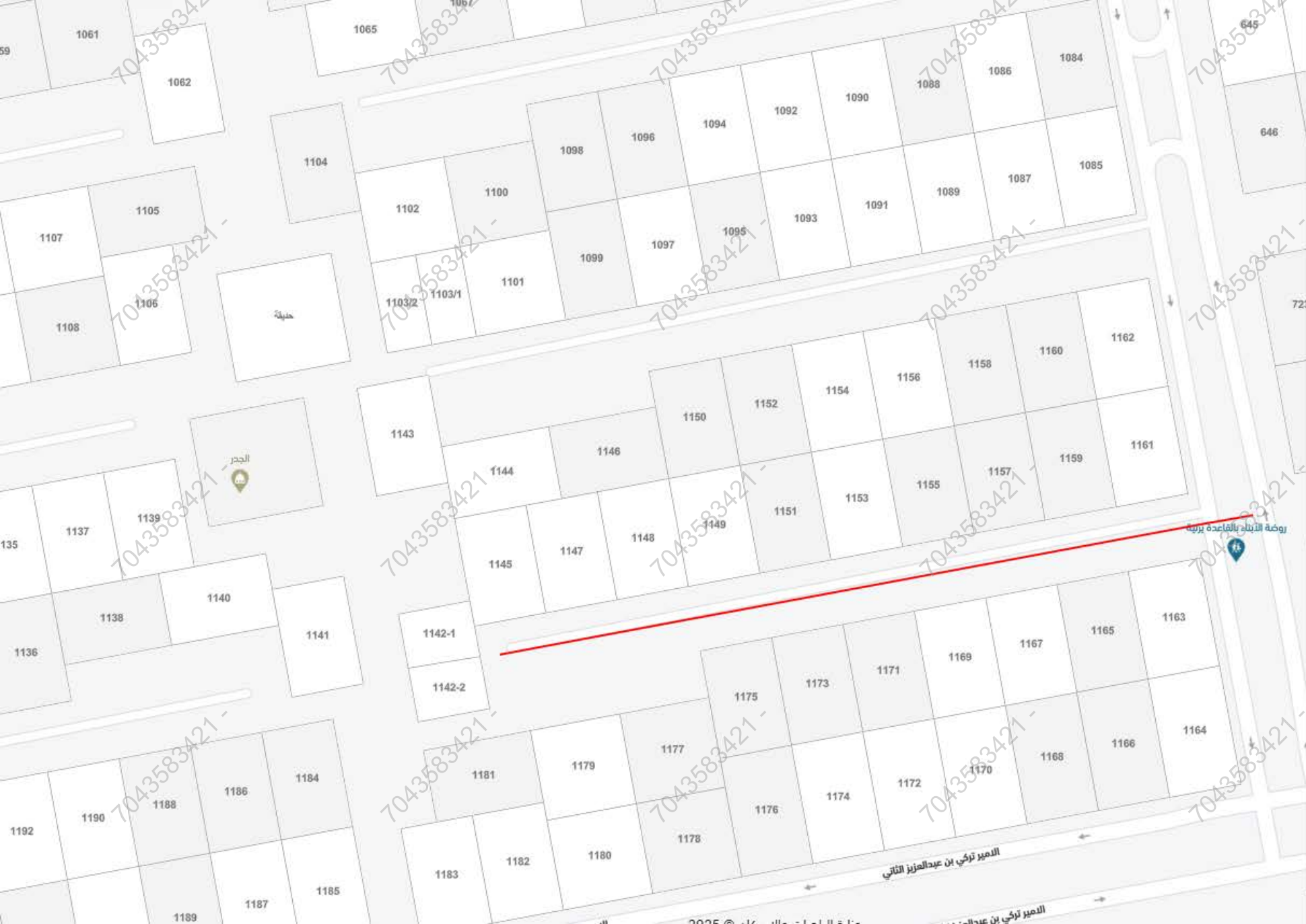
الإستعمال العام
سكني

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الامير تركي بن عبدالعزيز الثاني



31°

ريثيه، الجدر الشرقي

يبحث عن موقع

647

645

646

652

723

×

+

الأخوة

شارع الأخوة ، حي الجدر الشرقي ، ريثيه

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

28 م

حالة الشارع

غير معروف

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

0.21 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

غير معروف

عدد الأشجار

-

نوع السطح

ترابية

الخدمات