



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

المقام الرفيع الأولى العقارية



مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية

هي مؤسسة سعودية رائدة، تأسست في مكة المكرمة على يد رجل الأعمال والمستشار العقاري محسن الشريف، الذي يتمتع بخبرة كبيرة في مجالات العقار والتقييم والاستشارات العقارية. تسعى المؤسسة برؤيتها الطموحة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030، لتحقيق التنمية المستدامة والارتقاء بالخدمات العقارية.

almakamalrafee'a.org



0555541006



@almakam
alrafee'a



مزاد نسائم المدينة



تعلن مؤسسة المقام الرفيع الأولي العقارية عن البيع
بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 01 أغسطس 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 03 أغسطس 2026م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	الطريق الموصل الى بئر سيدنا عثمان بن عفان	523.83	1404/ع/32	132	340110017016	100,000
ارض سكنية تجارية	المدينة المنورة	العوالي	1261.13	-	-	540107015267	150,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	العلاوة	25087	-	القطعة الشرقية بدون	360622003903	150,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	وادي الفرع	353295.85	-	-	360622003418	50,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	ضعه	382142.6	-	-	460630001427	25,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الجبور العليا	606.61	-	-	240119011791	40,000
بيتين شعبيين	المدينة المنورة	الحرّة الغربية	327.32	-	-	440112020583	25,000
عمارة سكنية قديمة	المدينة المنورة	العصبة في منطقة قباء	174.84	-	-	340203003990	15,000
بيتين شعبية	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية المبعوث	249.32	-	2	540111010238	15,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	وغيره	353.76 م ² مشاعاً من إجمالي المساحة 707.52 م ²	-	-	340116006447	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10





01

05:00 م

2026/08/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن عمارة تجارية سكنية مكونة من (قبو + دور أرضي + 3 أدوار متكرر + ملحق علوي) (القبو جزئين) جزء مكون من: (مواقف سيارات + غرفتين + دورتين مياه + مطبخ) - وجزء مكون من: (صالحة + غرفة + غرفة غسيل + دورة مياه). (الدور الأرضي وجزء من القبو فيلا بدعج داخلي)
الدور الأرضي يتكون من: (3 غرف + 3 صالات + مطبخ + 3 دورات مياه). - الدور الأول مكون من: (4 غرف + 3 صالات + مطبخ + غرفة غسيل + 3 دورات مياه).
- الدور الثاني يتكون من: (4 غرف + 3 صالات + مطبخ + غرفة غسيل + 3 دورات مياه). - الدور الثالث مكون من: (3 غرف + 4 صالات + مطبخ + غرفة غسيل + غرفة خادمة + 5 دورات مياه). الملحق العلوي مكون من: (2 غرف + دورة مياه) ويوجد في السطح: غرفة شينكو. يوجد مصعد بالعقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 133
شارع عرض 6م
قطعة رقم 134
قطعة رقم 130

الحدود

523.83

سكني تجاري
الطريق الموصل الى
بئر سيدنا عثمان
100,000 ₪

المساحة م²

الاستخدام
الحي

شيك الدخول

عمارة سكنية تجارية

340110017016

1404/ع/32

132

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401024601880370

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفق المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 21.23م

شرقاً 22.74م

جنوباً 25م

غرباً 22.56م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/03

05:07 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية فضاء بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	540107015267
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	1261.13
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	العوالي
شيك الدخول	150,000
رقم طلب التنفيذ	401024601703126
الحدود	شمالاً ملك الغير جنوباً ملك الغير شرقاً ملك الغير غرباً شارع بعرض 25.00 م

شمالاً 9.50+7.30+7.25 م	جنوباً 5.85+8.95 م
شرقاً 18.00 + 4.80 م	غرباً 14.60+17.00 م
4.35 م	3.85 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفق المساحي المرفق.

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك (العوالي) ووفقاً للمستكشف ومنصة بلدي (قربان).

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/03

05:13 م

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

360622003903

رقم المخطط

-

رقم القطعة

القطعة الشرقية بدون

المساحة م²

25087

الاستخدام

زراعي

الحي

العلاوة

شيك الدخول

150,000

رقم طلب التنفيذ

402014700752711

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شمالاً

شرقاً

جنوباً

غرباً

اشد الي غرب 48م

بميل خفيف الي غرب 80م ثم يميل

من شرق الي غرب بميل الي قبله 44.5م

من قبله الي شمال 217م هو تمام الحد

من شرق الي غرب بميل الي قبله 85.84م

شارع اسفلت بعرض 0.9م يفصل ملك الغير

شارع مختلف العرض يتراوح عرضه بين 2م الي 5م يليه مسيل وادي العقيق

بلاد ملك الغير

الأنطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:20 م

2026/08/03

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها عدة مباني عبارة عن:

- سكن عمال مكون من (غرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه)
- يوجد مسجد
- يوجد عدد 4 آبار منها بئر واحد صالح للاستخدام
- استراحة تتكون من (غرفتين وصالة ودورة مياه ومطبخ)
- عدد النخيل الإجمالي: 236 نخلة
- يوجد خزان مياه داخل حدود المزرعة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	360622003418	353295.85	زراعي
رقم القطعة	-	وادي الفرع	-
	-	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700061152

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

حدود العقار حسب الصك لا يوجد شوارع

يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي داخل ملكية العقار في الجهة الشمالية

يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج ملكية العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شمالاً

يحده فضاء بطول 453.75 م من الشرق الى الغرب يميل للجنوب وزاوية 84 درجة ثم يميل جنوباً 193.20 م وزاوية 189 درجة بطول 123.40 م وزاوية 186 درجة ومجموعه 770.35 م

جنوباً

يحده فضاء بطول 169.30 م من الشرق الى الغرب يميل جنوباً بزاوية 102 درجة ثم يطول 89.55 م وزاوية 187 درجة ثم يقل الميل بطول 177.75 م وزاوية 160 درجة ثم يعتدل غرباً بطول 64.85 م وزاوية 147 درجة ثم يميل جنوباً بطول 60.45 م وزاوية 218 درجة ثم خارجة جنوباً بطول 94 م وزاوية 119 درجة ثم يميل غرباً بطول 117 وزاوية 157 درجة ثم يعتدل غرباً بطول 311 وزاوية 121 درجة و مجموعة 1093.90 وهو تمام الحد

شرقاً

يحده فضاء عائد للغير بطول 145.85 م من قبلة الى شمال يميل غرباً وزاوية 102 درجة ثم يقل الميل بطول 28.10 م وزاوية 190 درجة ثم دخلة غرباً يميل شمالاً بطول 42.90 م وزاوية 97 درجة ثم يميل شمالاً بطول 50.70 م وزاوية 200 درجة ثم يعتدل شمال يميل غرباً بطول 35.10 م وزاوية 231 درجة ومجموعة 302.65 وهو تمام الحد

غرباً

يحده فضاء بطول 271.25 م من قبلة الى شمال يميل غرباً بزاوية 90 درجة ثم يميل شمال بطول 258 م وزاوية 171 درجة ومجموعة 529.25 وهو تمام الحد.



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/03

05:27 م

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية

البعض مزرعة ملك الغير والبعض شارع
عرضه 20م يفصل بلاد ملك الغير
جنوباً بلاد ملك للغير
شرقاً شارع عرضه 20م يفصل بلاد ملك للغير
غرباً شارع عرض 20م يفصل بلاد ملك للغير

الحدود

382142.6

زراعي

ضعه

25,000

403094700051608

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض زراعية

460630001427

رقم المخطط

رقم القطعة

النوع

رقم الصك

شمالاً 555م

جنوباً 707م

شرقاً

غرباً

الأطوال

من قبله لشمال يميل لغرب 24.5م ثم يعتدل لشمال
212م دخلة لغرب 106م ثم يعتدل مرة اخري لشمال
127م يميل شديد لغرب 102.5م
من قبله لشمال 354م ثم دخلة لشرق يميل لشمال
30م ثم يعتدل مرة اخري لشمال 75م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.





05:33 م

2026/08/03

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية مسورة

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

240119011791

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

606.61

الاستخدام

سكني

الحي

الجبور العليا

شيك الدخول

40,000

رقم طلب التنفيذ

403094700068323

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

شمالاً 5.08م

شرقاً 22.10م

جنوباً

غرباً

الأطوال

بميل خفيف 8.85م ثم

يتعدل 17.35م

بميل خفيف لغرب 6.8م ثم

يعتدل 36.6م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك (الجبور العليا) ووفقاً للمستكشف (المفيسلة).

- يوجد سقف من الشينكو مشترك مع الجار في الحد الغربي.





05:40 م

2026/08/03

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عبارة عن بيتان شعبيان البيت الأول مكون من (دورين + ملحق علوي) كل دور مكون من (شقتين) كل شقة مكونة من (غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه) والملحق العلوي مكون من: (دورتين مياه) البيت الثاني: به آثار حريق وقابل للسقوط.

النوع

بيتين شعبيين

رقم الصك

440112020583

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

327.32

الاستخدام

سكني

الحي

الحرّة الغربية

شيك الدخول

25,000

رقم طلب التنفيذ

403094500014064

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

شارع عرض 4.40م الى 5.95م يليه البعض عمارة ملك للغير والبعض دار للغير

مسجد

شارع عرض من 4.75م 9.10م يليه البعض دار ملك للغير والبعض دار ملك للغير

شارع عرض 7.55م يفصل عن البعض شارع مقابل عرض 4م والبعض دار ملك للغير

من شرق الى غرب بميل الى قبله 23.45م

من شرق الى غرب بميل الى قبله 22.75م

من قبله الى شمال بميل الى غرب 8.75م ثم بميل أكثر الى غرب 8.70م

من قبله بميل غرب 10.70م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





08

05:47 م

2026/08/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: (دورين + ملحق علوي) - كل دور مكون من شقة - وكل شقة عبارة عن: (4غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)، والملحق العلوي عبارة عن غرفة غير مسقوفة تحتاج تشطيب

النوع

عمارة سكنية قديمة

رقم الصك

340203003990

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

174.84

الاستخدام

سكني

الحي

العصبة في منطقة قباء

شيك الدخول

15,000

رقم طلب التنفيذ

401024601792499

الحدود

شمالاً شارع عرض 8.00 متر

جنوباً ارض بيضاء

شرقاً قطعة الشرقية المرموز لها بالقطعة رقم 1

غرباً شارع مختلف العروض من (7.20) م الى (7.50) م

الأطوال

شمالاً 9.80م

شرقاً 16.00م

جنوباً (3.95+1.65+7.30) م

غرباً 17.25م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار، كما هو مبين في الرفق المساحي المرفق.

يوجد اختلاف رقم القطعة ورقم المخطط بين مستكشف بلدي ومستكشف المدينة كما هو موضح بالكروكي المرفق.

يوجد مدخل مشترك مع الجار في الجهة الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





09

05:53 م

2026/08/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن بيتين شعيبية (دور أرضي) مكون من: بيت شعبي (1) مكون من: (3 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ). بيت شعبي (2) مكون من: (غرفتين + صالة + دورة مياه + مطبخ) سقف خشبي 56م.

النوع

بيتين شعيبية

رقم الصك

540111010238

رقم المخطط

-

رقم القطعة

2

المساحة م²

249.32

الاستخدام

سكني
الحرّة الشرقية
المبعوث

شيك الدخول

15,000

رقم طلب التنفيذ

403094700048164

الحدود

شمالاً

بلاد ملك للغير

جنوباً

شارع عرض 4م الى 5.50م

شرقاً

قطعة رقم 1

غرباً

ملك للغير

الأطوال

شمالاً 6.6م

جنوباً 2.2م

شرقاً 8.2م

غرباً 17.25م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك (الحرّة الشرقية المبعوث) ووفقاً للمستكشف (الإسكان).

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





06:00 م

2026/08/03

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

عبارة عن بيت شعبي قديم من دور واحد مكون من شقتين كل شقة مكونة من: (4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه)، ويوجد دورة مياه بالحوش.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت شعبي	340116006447	-	-
المساحة م ²	353.76 م ² مشاعاً من إجمالي المساحة	707.52 م ² سكني	وعيره
الاستخدام	سكني	وغيره	10,000 ₪
الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	403094600030069

سفح الجبل
استطراق عرض 4.8م الى 2.5م يفصل دار
بشير فالج العنزي والبعض أرض بيضاء
شارع عرض يتراوح بين 6م الى 3.33م
أرض بيضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 9.02م
جنوباً 29.40م
شرقاً (+10.80+16.08)م
غرباً 22.30م
(12.30م)

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.

البيع مشاع بنسبة 50% والتي تعادل 353.76 م² مشاعاً من إجمالي المساحة: 707.52 م².

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

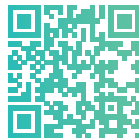


اختيار مزاد (نسائم المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



المقام الرفيع الأولى العقارية



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٠٦:٠٠ مساءً



منصة وضلت مزادات



السبت ٠١ أغسطس ٢٠٢٦

للتواصل والاستفسار

0565541006 

0555541006 