نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقة	٧٦٠٦٤٧٠٠٢٠٥٤
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٣/٢٢هـ
مصدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعة	١٠٩٥/١٠٩٦
رقم المخطط	٧
المساحة	٥٤٤,٧٤م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحي	الـــريـــان
المدينة	الطـــائـــف

شـركـة فجـن للأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

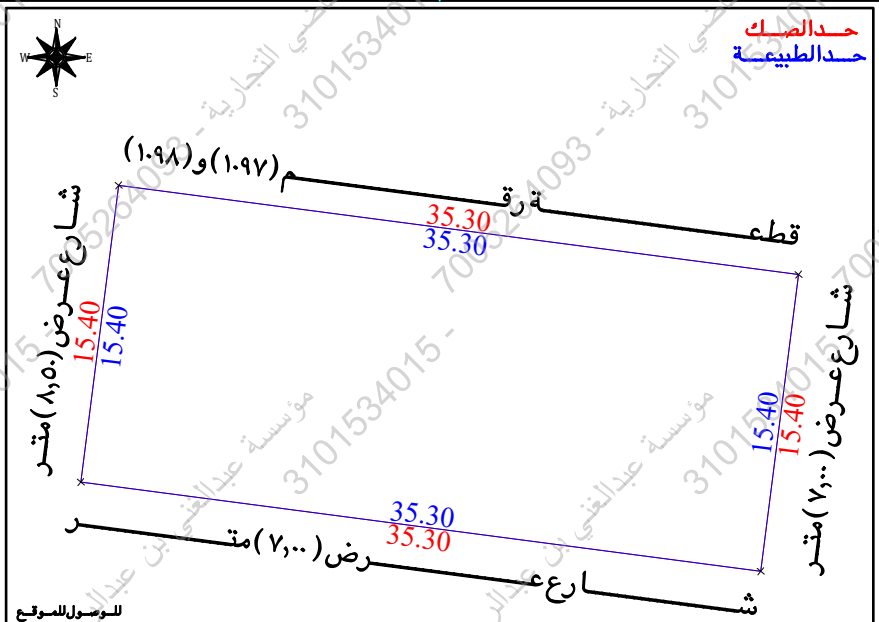
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٤/١٥م		

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

١- هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
٢- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
٥- هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
٨- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
٩- الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

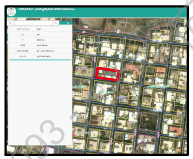
الـمـلاحظـات

- وصلة دفاع مدنى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية
- الحـدود: الجنوبى: الصك (شارع عرض ١٠,٠٠ متر) الطائف (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ٧,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ٧,٠٠ متر)
- الشرقى: الصك (شارع عرض ١٠,٠٠ متر) الطائف (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ٧,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ٥,٠٠ متر)
- الغربى: الصك (شارع عرض ١٠,٠٠ متر) الطائف (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ٨,٥٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ٧,٠٠ متر)

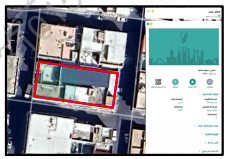
صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة



مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعة رقم (١٠٩٧) و(١٠٩٨)	بطول (٣٥,٣٠) متر	الشمـال	قطعة رقم (١٠٩٧) و(١٠٩٨)	بطول (٣٥,٣٠) متر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطول (٣٥,٣٠) متر	الجنـوب	شـارع عـرض (٧,٠٠) متـر	بطول (٣٥,٣٠) متر
الشـرق	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطول (١٥,٤٠) متر	الشـرق	شـارع عـرض (٧,٠٠) متـر	بطول (١٥,٤٠) متر
الغـرب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطول (١٥,٤٠) متر	الغـرب	شـارع عـرض (٨,٥٠) متـر	بطول (١٥,٤٠) متر
المسـاحـة	(٥٤٤,٧٤) م٢		المسـاحـة	(٥٤٤,٧٤) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
نقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	647269.88	2354329.89	5		
2	647304.88	2354325.29	6		
3	647302.93	2354310.02	7		
4	647267.93	2354314.61	8		