



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





### شركة رمح الشرق للخدمات العقارية

شركة رمح الشرق للخدمات العقارية ، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية ، نعمل مع ملاك العقار والمستثمرين والجهات التمويلية على عرض الأصول في مزادات منظمة ، يقودها فريق يجمع بين خبرة السوق العقاري والإلمام بالإجراءات النظامية.

0567203300



RomhAlSharq



@RomhAlSharq



# مزاد الخير

تعلن شركة رمح الشرق للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

## بداية المزاد

الخميس 20 أغسطس 2026م



10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

الأحد 23 أغسطس 2026م



4:20 إلى 5:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



## بيان العقارات

| نوع العقار  | المدينة | الحي      | المساحة<br>م <sup>2</sup> | رقم<br>المخطط            | رقم<br>القطعة | رقم الصك         | شحن المحفظة<br>ريال سعودي |
|-------------|---------|-----------|---------------------------|--------------------------|---------------|------------------|---------------------------|
| أرض زراعية  | سكاكا   | بدون      | 55130                     | 338 في 1408 / 3 / 25     | ا             | 341506009311     | 40,000                    |
| أرض زراعية  | سكاكا   | بدون      | 50310                     | 1379 في 1413 / 5 / 20    | ب             | 341511002487     | 10,000                    |
| عمارة سكنية | طبرجل   | بدون      | 507.33                    | 23 / 7 / 2 / 1431 / س    | 353           | 399902002054     | 5,000                     |
| مزرعة       | سكاكا   | بدون      | 26940                     | 138 بتاريخ 1401 / 4 / 28 | ج/ا           | 941506010990     | 10,000                    |
| فيلا سكنية  | طبرجل   | العيساوية | 532.27                    | 1 / 5 / 2 / 1443         | 8             | 1186442347000000 | 10,000                    |

01

02

03

04

05

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

4:20 مساءً 2026 / 08 / 23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهتين شمالية غربية تتمتع بموقع استراتيجي تقع على حرم طريق بعرض 100م وبعرض 50م مما يمنحها سهولة وصول عالية وفرص استثمارية واعدة، ويجعلها خيارًا مثاليًا للاستثمار بمساحة مميزة 255130م<sup>2</sup>

|             |                      |                  |        |                         |
|-------------|----------------------|------------------|--------|-------------------------|
| النوع:      | أرض زراعية           | المساحة: 255130  | شمالاً | شارع عرض 50 م           |
| رقم الصك:   | 341506009311         | الاستخدام:       | جنوباً | قطعة رقم 2              |
| رقم المخطط: | 338 في 25 / 3 / 1408 | الحي:            | شرقاً  | مزرعة                   |
| رقم القطعة: | 1                    | شحن المحفظة:     | غرباً  | حرم طريق اسفلت عرض 100م |
|             |                      | رقم طلب التنفيذ: |        |                         |

403094700072068

شمالاً: 244 م  
منكسر

شرقاً: 104 م

جنوباً: 345 م

غرباً: 222 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي حسب منطوق الصك 244م وبحسب منطوق الرفع المساحي 112+82م

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:30 مساءً 2026 / 08 / 23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً : شارع عرض 50 م  
جنوباً : شارع عرض 50 م  
شرقاً : شارع عرض 50 م  
غرباً : شارع عرض 50 م

الحدود

النوع: أرض زراعية  
رقم الصك: 341511002487  
رقم المخطط: 1379 في 5 / 20 / 1413  
رقم القطعة: ب  
المساحة: 50310  
الاستخدام: زراعي  
الحي: بدون  
شحن المحفظة: 10,000  
رقم طلب التنفيذ: 401044601495203

شمالاً : 235 م شرقاً : 370 م

جنوباً : 190 م غرباً : 390 م

الآطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:40 مساءً  
2026 / 08 / 23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية تقع علي شارع بعرض 20 م بمخطط سكني واحد بالقرب من طريق العيساوية - النبك مما يوفر سهولة الوصول بمساحة 2م507.33

شمالاً : قطعة رقم 352  
جنوباً : شارع عرض 20 م  
شرقاً : قطعة رقم 351  
غرباً : قطعة رقم 355

الحدود

المساحة: 2م507.33  
الاستخدام: سكني  
الحي: بدون  
شحن المحفظة: 5,000  
رقم طلب التنفيذ: 401044501190800

النوع: عمارة سكنية  
رقم الصك: 399902002054  
رقم المخطط: 2 / 7 / 23 / 1431 / س  
رقم القطعة: 353

شمالاً : 19.58 م شرقاً : 25 م

جنوباً : 21 م غرباً : 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

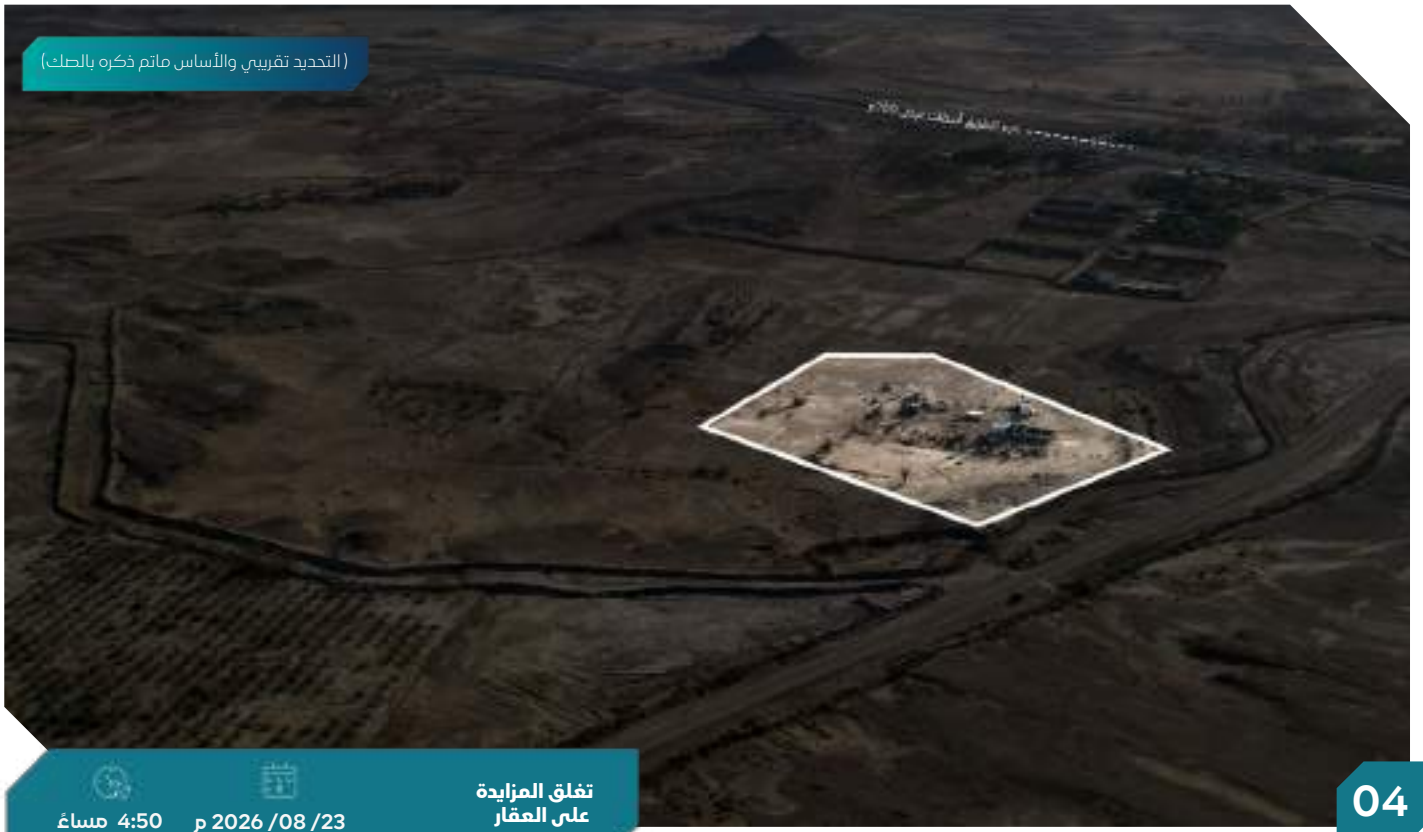
### مكونات العقار

- عمارة سكنية مكونة من شقتين كل شقة مكونة من :
- مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه

### ملاحظات

- البناء تأسيس المواد الصحية والكهرباء وحلوق الأبواب والنوافذ واللياسة
- رقم البلك بالمستكشف غير مذكور في الصك
- السور الخارجي للعقار غير مبني

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:50 مساءً  
2026 / 08 / 23 م

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة.

شمالاً : شارع عرض 50 م  
جنوباً : شارع عرض 50 م  
شرقاً : شارع عرض 50 م  
غرباً : شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة: 26940  
الاستخدام: زراعي  
الحي : بدون  
شحن المحفظة: 10,000  
رقم طلب التنفيذ : 403094700072068

النوع: مزرعة  
رقم الصك: 941506010990  
رقم المخطط: 138 بتاريخ 28 / 4 / 1401  
رقم القطعة: 1/ج

شمالاً : 147 م شرقاً: 130 م

جنوباً : 195 م غرباً: 170 م  
منكسر

الأتوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

05

تفلق المزايدة  
على العقار

5:00 مساءً 2026 / 08 / 23 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على شارع وممر بعرض 5م و 5م وبمخطط سكني واعد بالقرب من طريق العيساوية - النبك مما يوفر سهولة الوصول وبالقرب من بلدية ومنتزه العيساوية بمساحة 2532.27م

|             |                  |                  |        |                         |
|-------------|------------------|------------------|--------|-------------------------|
| النوع:      | فيلا سكنية       | المساحة: 2532.27 | شمالاً | شارع عرض 5م وممر عرض 5م |
| رقم الصك:   | 1186442347000000 | الاستخدام:       | جنوباً | قطعة رقم 11             |
| رقم المخطط: | 1443 / 2 / 5 / 1 | الحي:            | شرقاً  | أرض ملك الغير           |
| رقم القطعة: | 8                | شحن المحفظة:     | غرباً  | قطعة رقم 9              |
|             |                  | رقم طلب التنفيذ: |        | 402014700752582         |

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من
- غرفتين + مجلس + صاله + مطبخ + 2 دورات مياه

### ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد إختلاف اسم المدينة والحي والصك عن المستكشف
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 11 وحسب الطبيعة جزء من قطعة رقم 11

## الأطوال

شمالاً : 27,3 م شرقاً : 27,7 م

جنوباً : 15,3 م غرباً : 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد الخير  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً  
ينتهي 4:20 إلى 5:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ الخميس 20 أغسطس 2026 م  
ينتهي الأحد 23 أغسطس 2026 م

للتواصل والاستفسار



0567203300