

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة ٧٣٢٥٠٩٠١٨٨٧

تاريخ الوثيقة ١٤٤٠ / ٠٩ / ٠٨ هـ

مصدرة وزارة العدل

هوية المالك

أسم المالك

نسبة الملكية ١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة ١٠٤

رقم المخطط ١٠٧/٩

المساحة ٢٨٤٠,٠٠

نوع العقار قطعة الأرض

الحى المصيف

المدينة حفر الباطن

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي

المهندس المساح

مدير المكتب

محمد سلامة آل سعيدان

٢٠٢٦ / ٠٦ / ١٤ م

هيثم محمد

0539934077

0554400693

info@vision.en.com

٢٨ (٨٤٠,٠٠)

المساحة

الغرب

الشرق

الجنوب

الشمال

بموجب الصك

بموجب الطبيعة

الاجابة

بموجب الطبيعة

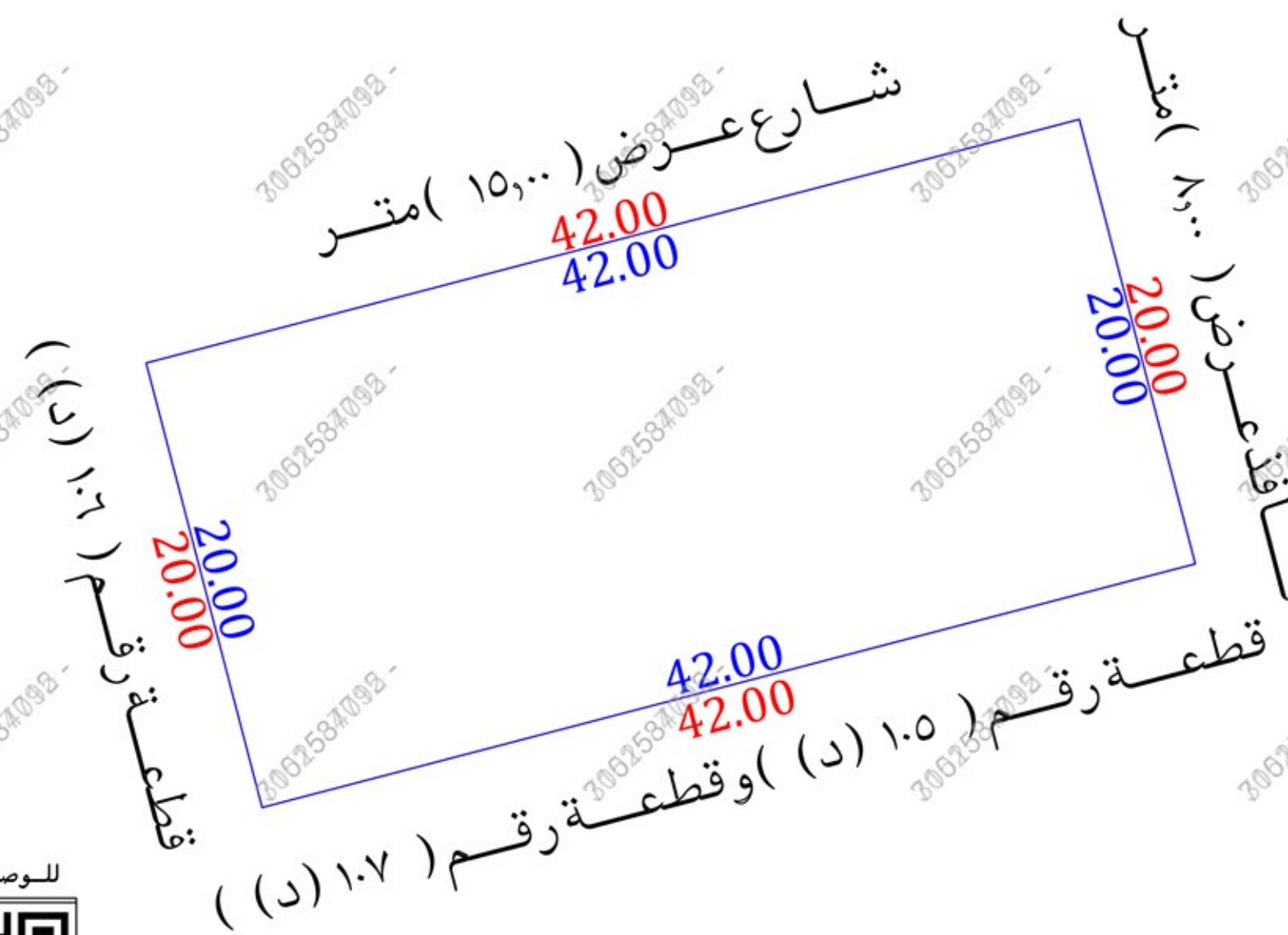
بموجب الطبيعة

بموجب الطبيعة

بموجب الطبيعة

بموجب الطبيعة

حد الصك
حد الطبيعة



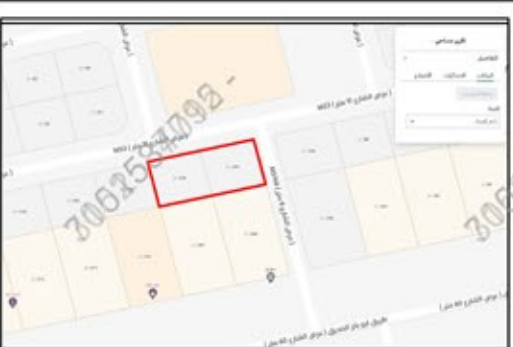
للوصول للموقع



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات:
 - رقم القطعة: الصك (قطعة رقم ١٠٤ وقطعة ١٠٢)
 - المستكشفات (قطعة رقم ١٠٤ (د) وقطعة رقم ١٠٣ (د))
 - الحدود: الجنوبى: الصك (قطعة رقم ١٠٥ وقطعة رقم ١٠٧)
 - المستكشفات (قطعة رقم ١٠٥ (د) وقطعة رقم ١٠٧ (د))
 - الغربى: الصك (قطعة رقم ١٠٦)
 - المستكشفات (قطعة رقم ١٠٦ (د))
 - اعمدة ضبط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية
 - صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية

مستكشف التقرير المساحي



مستكشف الرخص الانشائية



المصور الجوى



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	596487.600	3141921.694	5	
2	596528.238	3141932.300	6	
3	596533.289	3141912.948	7	
4	596492.650	3141902.342	8	

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	الاتجاه
الشمال	بطول (٤٢,٠٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٤٢,٠٠) متر
الجنوب	بطول (٤٢,٠٠) متر	قطعة رقم (١٠٥) (د) وقطعة رقم (١٠٧) (د)	بطول (٤٢,٠٠) متر
الشرق	بطول (٢٠,٠٠) متر	نافذ عرض (٨,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	بطول (٢٠,٠٠) متر	قطعة رقم (١٠٦) (د)	بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة	٢٨ (٨٤٠,٠٠)		