

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
٧٢٠٧٠٣٠٠٥١٢٨	رقم الوثيقة	
١٤٣٨/٠٤/٢٥ هـ	تاريخ الوثيقة	
وزارة العدل	مصدرة	
	هوية المالك	
	اسم المالك	
١٠٠٪	نسبة الملكية	
تفاصيل المقار		
بدون	رقم القطعة	
—	رقم المخطط	
٣١٠٣٦٨ م ^٢	المساحة	
قطعة الارض	نوع المقار	
العدا	الحى	
الطائف	المدينة	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANTS مفاز العربية للاستشارات المهنية		
مدير المكتب	المهندس المساح	تاريخ أعداد الكروكي
محمد سلامة آل سويدان	ميثم محمد	٢٠٢٣/٠٦/٢٣ م
info@vision-en.com	0554400693	0539934077

The diagram shows a land plot with various boundaries and dimensions. Key features include:

- Dimensions:** 16.75, 18.00, 13.15, 1.68, 130.40, 180.65, 1.90, 31.00, 22.35, 63.60, 61.00, 10.00, 10.00, 28.00, 21.00, 27.00, 53.97, 18.00, 14.37, 14.7, 14.37, 4.02, 7.0, 4.88, 13.38, 33.80, 34.00, 2.00.
- Labels:** "شارع عرض ٢٠ متر" (Street width 20 meters), "شارع عرض ١٠ متر" (Street width 10 meters), "شارع عرض ١٠ متر" (Street width 10 meters).
- Compass Rose:** Indicates North (N), South (S), East (E), and West (W).



قرار

بإسناد الوكيل على الطبيعة من قبل صاحب مكتب الفحن للإستشارات الهندسية وأفضل الأسي :

1- عمل الصك مطابق للربع المساحي

2- عمل تم ذكر جميع الاختلافات في الربع المساحي

3- عمل تم تطبيق جميع التعليمات الصادر بتمركز في الربع المساحي

4- عمل تم التوقيع ورفع أوراق الرخصة الموقع

5- عمل يوجد دخل في الأصل

6- عمل يوجد على الأصل مبنى مشترك

7- عمل ذكر المراجع المتعدد على الاستدلال على استخدام المقار

8- عمل تم الاستسلام من وزارة الزراعة حول الأرض الزراعية

9- الملاحظات والاختلافات والتداخلات

10- نوع الصك : سكني □ تجاري □ سكني تجاري □ صناعي □ زراعي □

11- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم □ أرض فضاء □ أرض مسورة □ أرض زراعية □

12- طبيعة الأرض : منبسطة □ جبلية □ أخرى □

13- المخطط على الطبيعة : منفذ □ غير منفذ □ شواهي □

14- يتحمل المكتب الهندسي والمساحة على ما ورد في مخطط الربع المساحي من حدود أطوال وأحداثيات

15- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات إسلامياً لأجرامات الصك أو تثبت حدود الصك وموقعة

16- تم الربط بالقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

الأرض مسرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط

المساحة : الصك (١٣٣٠٠٠ م²) الطبيعة (١١٢٠٠٠ م²)

الأطوال : الشمالي : الصك (٢٠٠ م + ٣٦٠ م + ١٨٠ م) الطبيعة (٢٠٠ م + ٤٦٠ م + ١٨٠ م + ٣٣٠ م + ٢٠٠ م + ٢٦٠ م)

الجنوبي : الصك (١٠٠ م + ٤٦٠ م + ٢٠٠ م) الطبيعة (١٠٠ م + ٢٢٠ م + ٢٦٠ م)

الشرقي : الصك (٤٦٠ م + ١٠٠ م) الطبيعة (١٦٠ م + ١٤٦ م + ٥٢٠ م + ٢٦٠ م + ٢٠٠ م + ٢٦٠ م + ٢٠٠ م + ٢٦٠ م + ٢٠٠ م)

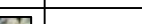
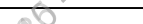
الغربي : الصك (١٠٠ م + ٢٢٠ م) الطبيعة (٢٢٠ م + ١٠٠ م + ٢٦٠ م + ٢٠٠ م + ٢٦٠ م + ٢٠٠ م + ٢٦٠ م + ٢٠٠ م)

الحدود : الجنوبي : الصك (طريق الطائف مكة العدا) الطبيعة (شارع عرض ١٠ م) المستكشفات (شارع عرض ١٢ م)

الشرقي : الصك (طريق المؤدى إلى مقر صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبدالعزيز) الطبيعة (شارع عرض ٢٠ م) المستكشفات (شارع عرض ٢٠ م)

غرفة كمرياء : داخل الملكية □ خارج الملكية □ في الجهة الغربية □

محول كمرياء : داخل الملكية □ خارج الملكية □ في الجهة الغربية □

مستكشف بلدية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي						بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه
الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الارتفاع	الارتفاع	الارتفاع	الارتفاع	الارتفاع	الارتفاع
2363805.286	631148.966	13	2363955.470	631179.617	1	بطول (١٦,٢٥ + ٢,٠٠ + ٣٣,٨٠ + ١٣,٨٤ + ٤,٨٨ + ٤,٤٤ + ٢,٧٠) متر	ملك الغير	الشمال	بطول (١٨,٠٠ + ٢,٠٠ + ٣٤,٠٠ + ٢,٠٠) متر	ملك الغير	الشمال
2363805.770	631150.386	14	2363941.222	631181.501	2						
2363933.465	631123.966	15	2363939.762	631181.683	3	بطول (٢٢,٣٥ + ٦٣,٦٠) متر	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	الجنوب	بطول (٦١,٠٠ + ٤٠,٠٠ + ١٠,٠٠) متر	طريق الطائف مكة العدا	الجنوب
2363933.687	631123.337	16	2363889.522	631201.409	4						
2363948.586	631120.580	17	2363864.333	631211.132	5						
2363947.301	631136.782	18	2363862.500	631212.153	6						
2363949.008	631137.824	19	2363862.199	631211.469	7	بطول (١٠,١٧ + ٣٨,٧٥ + ٢٨,٠٠ + ٠,٧٥ + ٢,١٠ + ٢٧,٠٠ + ٥٣,٩٧ + ١,٤٧ + ١٤,٣٧) متر	شارع عرض (٣,٠٠) متر	الشرق	بطول (١٠,٠٠ + ١٨,٠٠ + ٤٥,٠٠) متر	طريق المؤدى الى مقر صاحب السمو الملكي الامير سلطان بن عبدالعزيز	الشرق
2363933.660	631167.936	20	2363897.047	631223.771	8						
2363946.938	631171.999	21	2363800.440	631236.475	9	بطول (١٥,١٥ + ٠,٦٨ + ١٣,٤٠ + ١,٥٠ + ٣,١٠) متر	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	الغرب	بطول (١٨,٠٠ + ٦٣) متر	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	الغرب
2363951.376	631174.026	22	2363790.400	631238.092	10						
2363954.541	631177.082	23	2363771.948	631177.224	11						
			2363774.893	631155.067	12						
						٢م (١٢٢,٨٠,٢٨)		المساحة	٢م (١٠٣٨,٠٠)		المساحة

