نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٦٠٦٨٥٠٠٣٢٢٠
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـل العقـــار	
رقم القطعـــة	بدون
رقـم المخطط	
المســاحـــة	٦٧٣٣٠,٩٢ م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض الزراعيـة
الحـــى	وادى نجمه بوادى صايف يسار الذاهب الى الوادى بمكة
المـدينـة	مكـة المكرمـة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

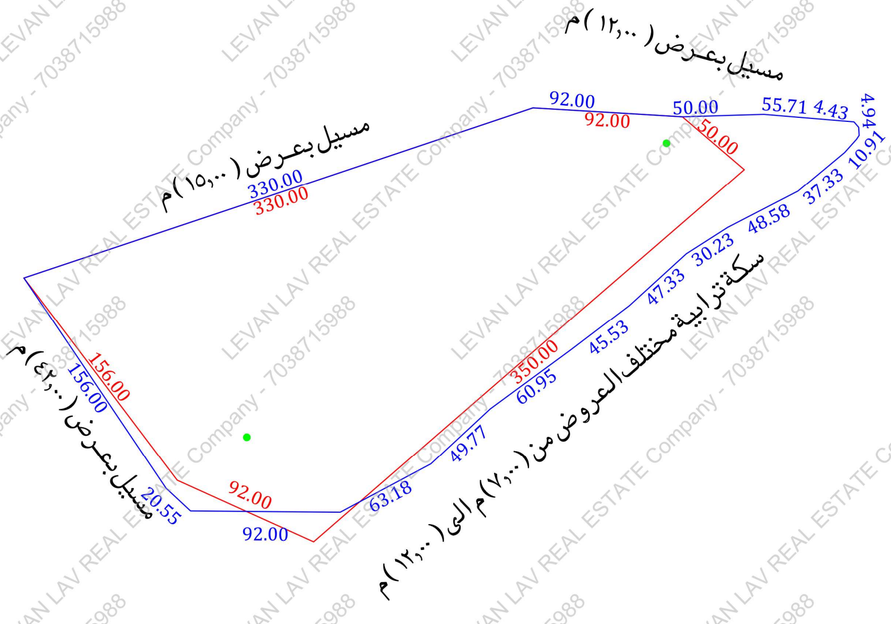
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٠٤م	عـبـدالمـجـيـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ■
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

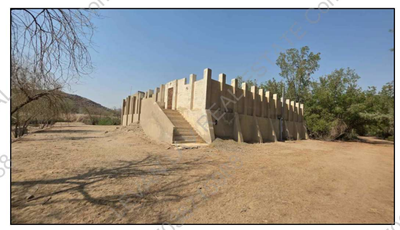
- الارض والحـدود غيـر معرفـة علـى المستكشـفـات
- يوجـد اختلاف فى الحـدود بين الصـك والطبيعـة
- يوجـد اختلاف فى الاطـوال بين الصـك والطبيعـة
- المسـاحـة : الصك (٦٧٣٣٠,٩٢)م٢ الطبيعة (٦٧٣٦٥,٧٦)م٢ حسابيا (٥٩٨٢٥,٨٤)م٢
- بئـر عدد ٢ : داخل الملكيـة ■ خارج الملكيـة ☐ الجهة الشرقية والغربية ●

صـــور مـــن الطبيعـــة			المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	مسيل وادى صايف بعرض من جهة الشرق والغرب ٣٣م	بطـول (٣٣٠,٠٠) متـر	الشمـال	مسيل بعـرض (١٥,٠٠)م	بطـول (٣٣٠,٠٠) متـر
الجنـوب	يحده سكة ترابية بعرض من جهة الشرق والغرب ٨ متر نافذة وبها مدخل البلاد والفاصله بين هذا المحدود وملك المنعى	بطـول (٣٥٠,٠٠+٩٢,٠٠) متـر	الجنـوب	سكة ترابية مختلف العروض من (٧,٠٠)م الى (١٢,٠٠)م	بطـول (٩٢,٠٠+٦٣,١٨+٤٩,٧٧+٦٠,٩٥+٤٥,٥٣+ ٩٢,٠٠+٦٣,١٨+٤٩,٧٧+٦٠,٩٥+٤٥,٥٣+ ٤٧,٣٣+٣٠,٢٣+٤٨,٥٨+٣٧,٣٣+١٠,٩١) متـر
الشـرق	مسيل وادى صايف من جهة الشمال ٢٤ م ومن جهة الجنوب ٢٠م	بطـول (٥٠,٠٠+٩٢,٠٠) متـر	الشـرق	مسيل بعـرض (١٢,٠٠)م	بطـول (٩٢,٠٠+٥٠,٠٠+٥٥,٧١+٤,٤٣+٤,٩٤) متـر
الغـرب	مسيل السيل بعرض من جهة الشمال والجنوب ٤٢ م الفاصل بين هذا المحدود الجبل الكافئ ثمه	بطـول (١٥٦,٠٠) متـر	الغـرب	مسيل بعـرض (٤٢,٠٠)م	بطـول (١٥٦,٠٠+٢٠,٥٥) متـر
المسـاحـة	(٦٧٣٣٠,٩٢) م٢		المسـاحـة	(٦٧٣٦٥,٧٦) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

القطعة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	القطعة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	2378320.357	574845.994	10	2378373.840	575321.828
2	2378425.034	575158.952	11	2378351.530	575278.673
3	2378419.572	575250.790	12	2378335.258	575253.192
4	2378421.063	575300.768	13	2378303.356	575218.234
5	2378416.468	575356.288	14	2378239.907	575132.720
6	2378413.121	575359.195	15	2378206.083	575096.203
7	2378408.194	575359.474	16	2378176.370	575040.441
8	2378405.786	575357.853	17	2378177.158	574948.444
9	2378397.670	575350.557	18	2378191.130	574933.380



LEVAN LAV REAL ESTATE Company - 7038715988