نمـــوذج قرار مســـاحـــى

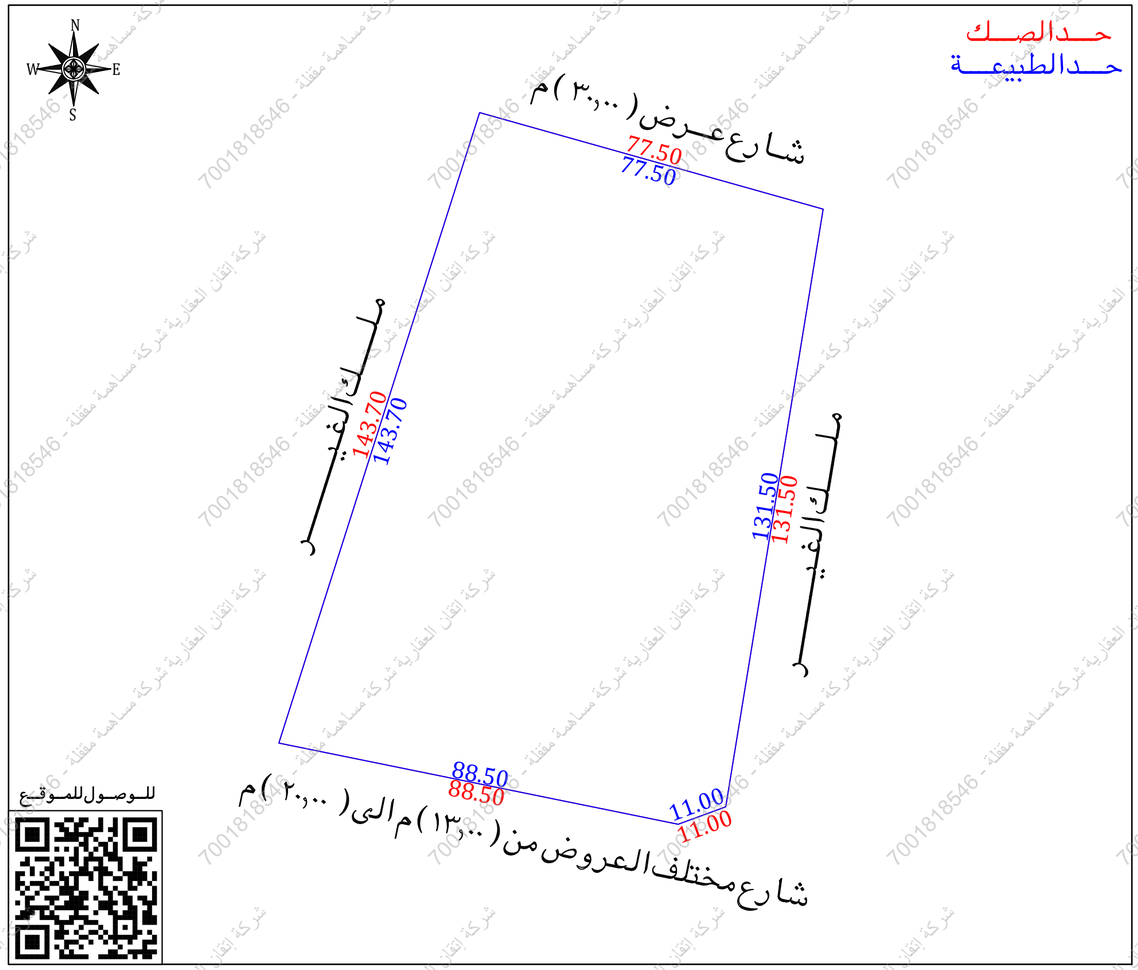
بيـــانـــات الصـــك		
رقم الوثيقـــة	٣٦٠٦٣٠٠٠٠٩٢٧	
تاريخ الوثيقة	٢٠/١٢/١٤٤٥هـ	
مصـــدرة	وزارة العـــدل	
هـوية المـالـك	أسم المالـك	نسبـة الملكيـة
١٠٠٠٨١٠٧٢٩	عبدالرحمن نوار غباش الثبيتى	٥٠ ٪
١٠٣٦٥٠٢٧٢٠	نوار ابن سرحان ابن عبدالعزيز الثبيتى	٥٠ ٪
تفـاصيـل العقـار		
رقم القطعـــة	بدون	
رقـم المخطط		
المســاحـــة	١٢٢٦٤,٩٦م٢	
نـــوع العقـار	قطعة الارض	
الحـــى	السيل الكبير	
المـدينـة	الطـائـف	

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030687327

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٢١م	عـبـدالمـجـيـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ■	لا ☐
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☐	لا ■
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

- نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

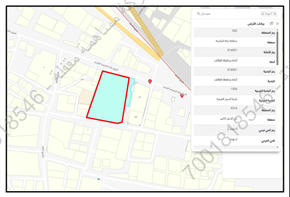
- الارض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وبتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :
  عرض الشارع فى الحد الشمالى ٣٠,٠٠ م على مستكشف الامانة
  عرض الشارع فى الحد الجنوبى ٢٠,٠٠ م على مستكشف الامانة

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف الرخص الانشائية



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـــارع عـــرض (٣٦,٠٠) م	بطـول (٧٧,٥٠) متر	الشمـال	شارع عـرض (٣٠,٠٠) م	بطـول (٧٧,٥٠) متر
الجنـوب	شارع مختلف العروض من الشرق (٢٤,٤٧) م ومن الغرب (٢٣,٧٤) م	بطـول (٨٨,٥٠+١١,٠٠) متر	الجنـوب	شارع مختلف العروض من (١٣,٠٠) م الى (٢٠,٠٠) م	بطـول (٨٨,٥٠+١١,٠٠) متر
الشـرق	يحـده ملـك سـرور بن خريـص ومطلـق بن عـاطـى	بطـول (١٣١,٥٠) متر	الشـرق	ملـــك الغيـــر	بطـول (١٣١,٥٠) متر
الغـرب	يحـده ملـك عيـد محمد وتمام الحدملك عويض بن عمر	بطـول (١٤٣,٧٠) متر	الغـرب	ملـــك الغيـــر	بطـول (١٤٣,٧٠) متر
المسـاحـة	(١٢٢٦٤,٩٦) م٢		المسـاحـة	(١٢٢٦٤,٩٦) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

الطرف	الشـرقيـات	الشمـاليـات	الطرف	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	647818.201	2391962.769	5	647871.649	2391812.006
2	647892.809	2391941.793	6		
3	647774.596	2391825.845	7		
4	647861.322	2391808.216	8		