

نموزج قراړ مساحی

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣١٥٧٠٣٠٠٥١٤٠
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	تجاري / ٦٨ / ج
رقم المخطط	ج / ١٥٥٤
المساحة	٢٩,٢٢٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



VISION Engineering Consulting
 قـد ن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٠٧م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرا

جری الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- | | | | | |
|-------------------------------------|----|-------------------------------------|-----|---|
| ☒ | لا | ☐ | نعم | هل الصك مطابق للرفع المساحي |
| ☐ | لا | ☒ | نعم | هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي |
| ☐ | لا | ☒ | نعم | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| ☒ | لا | ☐ | نعم | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع |
| ☒ | لا | ☐ | نعم | هل يوجد تدخل في الأصل |
| ☒ | لا | ☐ | نعم | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☐ | لا | ☒ | نعم | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | لا | ☐ | نعم | هل تم الاستعانة من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | لا | ☒ | نعم | الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

- ☐ نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☒ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☐ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في المخطط الرفع المساحي

- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها في منطوق الصك

■ يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة

■ رقم القطعة: الصك (تحاري / ٦٨ / ج)

مستكشف بلدي (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم تحاري/ ٦٨ / ج)

مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٩٣٤ الى ٩٣٧)

■ يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :

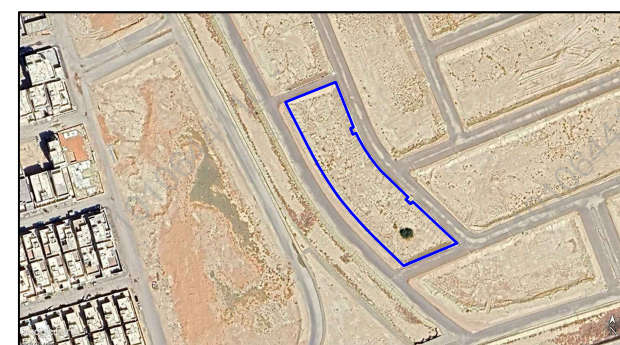
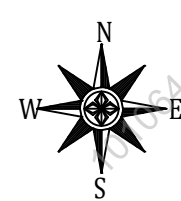
عرض الشارع في الحد الشمالي (١٣,٠٠) م على مستكشف بلدي

عرض الشارع في الحد الجنوبي (١٠٠٠) م على مستكشف بلدي

عرض الشارع في الحد الشرقي (١١,٠٠) م على مستكشف بلدي

عرض الشارع في الحد الغربي (٤,٠٠) م ثم مرافق عامة ثم شارع عرض (غير معرف) م

■ محول كهرباء عدد (٢) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشرقية



الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	مرفق ٢,٥ ومرفق ٢,٥ وممرمشاه عرض ٦	الشمال	ممرمشاه عرض (٦,٠٠) متر بطول (٤١,٨٠) متر
الجنوب	مرفق ٢,٥ ومرفق ٢,٥ وشارع عرض ١٢	الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٤٤,٨٤) متر
الشرق	مرفق ٥ ومرفق ٥ وشارع عرض ١٥ وشارع عرض ١٥ وشارع عرض ١٥ بطول (١٥٩,٦٥) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٥,٠٠ + ٢,٥٠ + ٣٤,١٩ + ٣٠,١٠ + ٢,٥٠ + ٥,٠٠ + ٣٧,٤٨ + ٢,٥٠ + ٤٦,٩١) متر
الغرب	شارع عرض ٦٠	الغرب	شارع عرض (٦٠,٠٠) متر بطول (٤٠,١٨ + ٤٤,٠٠ + ٤٢,٨٩ + ٣,٢٥) متر
المساحة	(٦٢٠٠,٢٩) م ^٢	المساحة	(٦٢٠٠,٢٩) م ^٢