

مزاد
معالم

تاريخ المزاد
18 أغسطس 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





صدي الهوية
للخدمات العقارية

شركة صدي الهوية للخدمات العقارية

تأسست شركة صدي الهوية للخدمات العقارية عام 1445 هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل (4702366)
والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000838)
لتكون شريكاً موثقاً في القطاع العقاري، تقدم شركة صدي
الهوية منظومة متكاملة من الخدمات العقارية الاحترافية
والمتنوعة، مرتكزة على تطوير صناعة المزايدات العلنية
وتقديم حلول تسويقية مبتكرة وفق أعلى المعايير المهنية.
نضع ثقة عملائنا في مقدمة أولوياتنا، ونعمل باستمرار على
ترسيخ هذه الثقة عبر التزام راسخ بالشفافية والجودة، بما
يحقق قيمة مضافة للعقار ويسهم في تنمية المجتمع، وفاءً
لما عهد منا بعون الله.

0555013323



@SADA_8i



مزا معال



تعلن شركة صدي الهوية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء 18 أغسطس 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 20 أغسطس 2026 م



من الساعة 05:10 م إلى الساعة 05:50 مساءً



منصة وطلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	عرعر	غرناطة الشرقي	630	17 / د / ر / 1429	81 / هـ	981003000165	20,000
فيلا سكنية	رفحاء	الورود	717.5	1421 / 888	391	999501001314	20,000
فيلا سكنية	رفحاء	-	442,05	رفحاء اللاحقي 97 / د / 2 /	368	760002546927	10,000
فيلا سكنية	عرعر	المروج الغربي	756	1 / ظ / ع / 1425	69 / أ	260001343727	20,000
فيلا سكنية	عرعر	غرناطة الشرقي	315	17 / د / ر / 1429	96 / ز / 2	582108000692	5,000

01

02

03

04

05



01

5:10 مساءً

2026 / 8 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي غرناطة الشرقي تبعد نحو 250 متر عن طريق رقم 80

شمالاً شارع عرض 40 م
جنوباً قطعة رقم 82
شرقاً قطعة رقم 79
غرباً قطعة رقم 83

الحدود

المساحة 630 م²
الاستخدام سكني
الحي غرناطة الشرقي
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014603170671

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 981003000165
رقم المخطط 17 / د / ر / 1429
رقم القطعة 81 / هـ

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من: (دور أرضي - دور أول - ملحق علوي)
- الدور الأرضي: مجلسين - صالة - مطبخ - دورة مياه.
- الدور الأول: صالة - 4 غرف - دورتين مياه.
- الملحق العلوي: غرفة - دورة مياه

ملاحظة :-

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول لل رابط



صدي الهوية
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



5:20 مساءً

2026 / 8 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الورود تبعد نحو 1 كم عن طريق الجبل - عرعر

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 392
شرقاً قطعة رقم 389
غرباً قطعة رقم 393

الحدود

المساحة م² 717,5
الاستخدام سكني
الحي الورود
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 999501001314
رقم المخطط 1421 / 888
رقم القطعة 391

رقم طلب التنفيذ 401044501120710

شمالاً 20.5 م جنوباً 20.5 م
شرقاً 35 م غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من: (دور أرضي - دور أول)
- الدور الأرضي: مجلسين - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه - مقلط
- الدور الأول: 4 غرف - دورتين مياه

ملاحظة :-

- استخدام العقار حسب الرخص الانشائية ومخطط بلدي استعمال مختلط (سكني تجاري) وحسب الطبيعة فيلا سكنية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



03

5:30 مساءً

2026 / 8 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة رفحاء تبعد نحو 2.5 كم عن مطار رفحاء

شمالاً قطعة رقم 366
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 367

الحدود

المساحة ٢ م 442,05
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700070263

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 760002546927

رقم المخطط رفحاء اللاحقي 2 / د / 97

رقم القطعة 368

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 22.21 م غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من: (دور أرضي - دور أول)
- الدور الأرضي: مجلسين - صالة - مطبخ - مستودع - 4 دورات مياه - 3 غرف.
- الدور الأول: 5 غرف - صالة - دورتين مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- اسم الحي العريضية غير مذكور بالصك
- رقم المخطط حسب الصك (رفحاء اللاحقي 2 / د / 97) و حسب المخطط (97 / د / 2)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

5:40 مساءً

2026 / 8 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية (عظم) بحي المروج الغربي تبعد نحو 3 كم عن طريق رقم 80

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	756 م	شمالاً قطعة رقم 67
رقم الصك	260001343727	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 71
رقم المخطط	1 / ظ / ع / 1425	الحي	المروج الغربي	شرقاً فضاء ثم شارع عرض 2 م
رقم القطعة	أ / 69	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً قطعة رقم 70
رقم طلب التنفيذ 403094600034295				

الحدود

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من: (دور أرضي)
- الدور الأرضي: الدور الأرضي: 4 غرف نوم - 2 مجلس - مقلط - 2 صالة - مطبخ - 4 دورات مياه

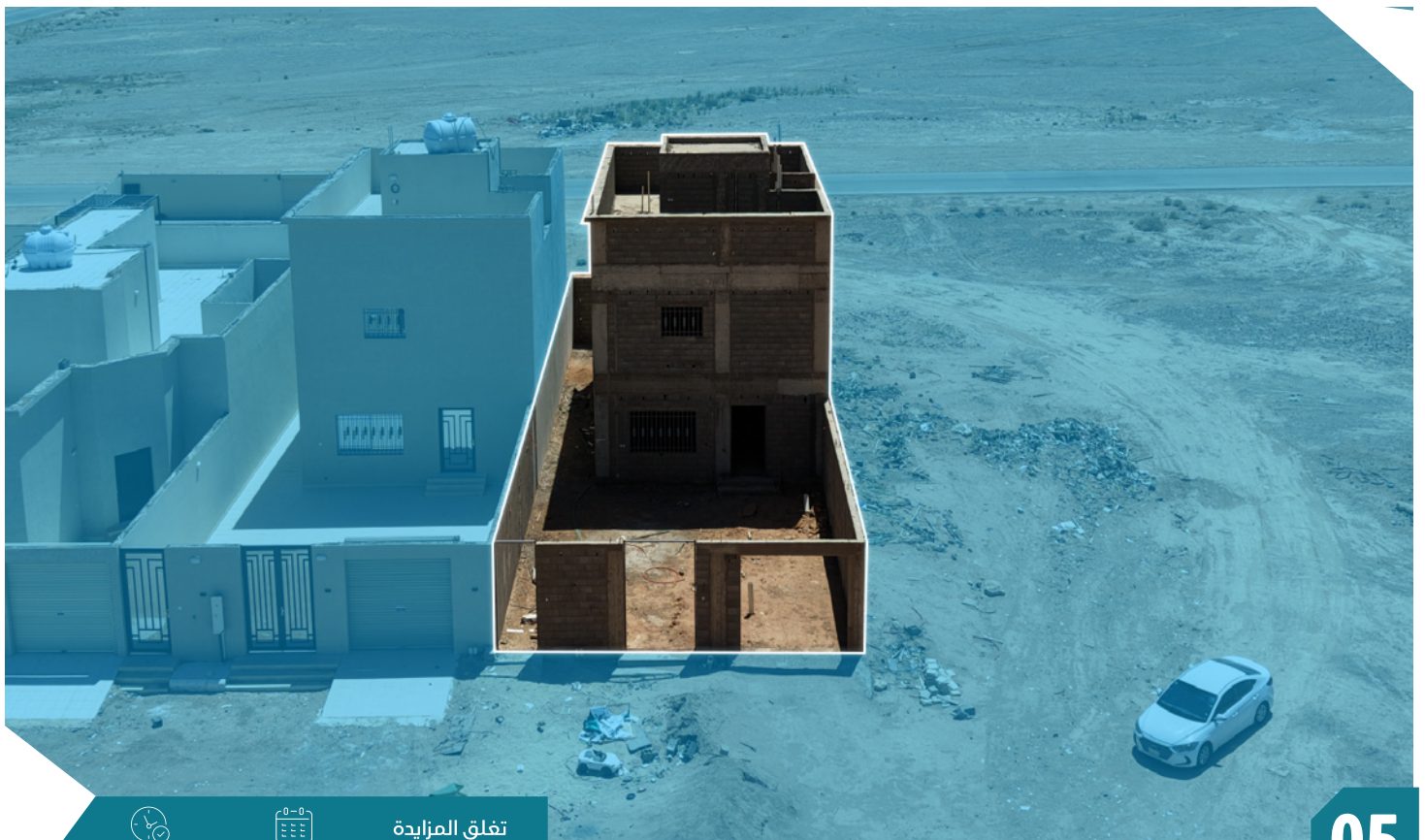
ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف في الحدود ومبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للربط



05

5:50 مساءً

2026 / 8 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي غرناطة الشرقي تبعد نحو 1 كم عن طريق رقم 80

شمالاً قطعة رقم 96/1
جنوباً قطعة رقم 94
شرقاً قطعة رقم 97
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 315
الاستخدام سكني
الحي غرناطة الشرقي
شيك الدخول 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700756060

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 582108000692
رقم المخطط 17 / د / ر / 1429
رقم القطعة 96 / ز / 2

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 10.5 م
غرباً 10.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية عظم تتكون من: (دور أرضي - دور علوي)
• الدور الأرضي : مجلس - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه.

• الدور الأول : مجلس - غرفتين - دورتي مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف في الحدود ومبينة بالرفع المساحي

- اسم الحي حسب الصك (غرناطة الشرقي) و حسب المستكشف (غرناطة الغربي)

- ذكر رقم بلك في المستكشف (ز) لم يذكر في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



صدي الهوية
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (معالم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمنح للدخول على
منصة وصلت للمزايدات



صدي الهوية

للخدمات العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 05:10 م - 05:50 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الثلاثاء 18 أغسطس 2026
ينتهي الخميس 20 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0555013323 📞 @SADA_8i 📧