

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣١٥٧.٣٠٠٥١٤٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	تجاري / ٦٤ / ج
رقم المخطط	١٥٥٤ / ج
المساحة	٢٩١٠٢,٦٧
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
---	---

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠٧ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	مرفق ٢,٥ وممرمشاه عرض ٦ ومرفق ٢,٥ ومرفق ٢,٥ بطول (٦١,٥٢) متر	الشمال	ممرمشاه عرض (٦,٠٠) متر بطول (٥٤,٠٢) متر
الجنوب	مرفق ٢,٥ وشارع عرض ٣٠ ومرفق ٢,٥ ومرفق ٢,٥ بطول (٥٠,٠٩) متر	الجنوب	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (٤٢,٥٩) متر
الشرق	شارع عرض ٣٠ بطول (٢١١,٠٦) متر	الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (٢١١,٠٦) متر
الغرب	شارع عرض ١٥ وشارع عرض ١٥ وشارع عرض ١٥ ومرفق ٥ وشارع عرض ١٥ وشارع عرض ١٥ ومرفق ٥ ومرفق ٥ ومرفق ٥ بطول (٢٠٢,٣٢) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٥٨,٥٠+١٥,٢٤+٢,٥٠+٥,٠٠+٢,٥٠+٣٨,٥٨) متر (٢,٥٠+٥,٠٠+٢,٥٠+٣٧,٥٠+٢,٥٠+٥,٠٠+٢,٥٠+٣٧,٥٠+)
المساحة	(٩١٠٢,٦٧) م ^٢	المساحة	(٩١٠٢,٦٧) م ^٢

جـرى الوقوف على الطبيعة من قبل المساح مكتب فـجـن للأستشارات الهندسية وأنضـح الأتي :

١- هل الصـك مطابـق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صـحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

٥- هل يوـجد تـداخـل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

٦- هل يوـجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على أستخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات ☐ نعم ☒ لا

■ نوع الصـك : سكني ☐ تجاري ☒ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

■ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ماوردي مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحي لا يعتد به كـأبـت لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصـك وموقـعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تعذر رسم الصـك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها في منطوق الصـك

■ يوجد اختلاف في الأطوال بين الصـك والطبيعة

■ رقم القطعة : الصـك (تجاري / ٦٤ / ج)

■ مستكشف بلدي (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم تجاري / ٦٤ / ج)

■ مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٩٢١ الى ٩٢٥)

■ يوجد اختلاف في الحدود بين الصـك والمستكشفات حيث ان :

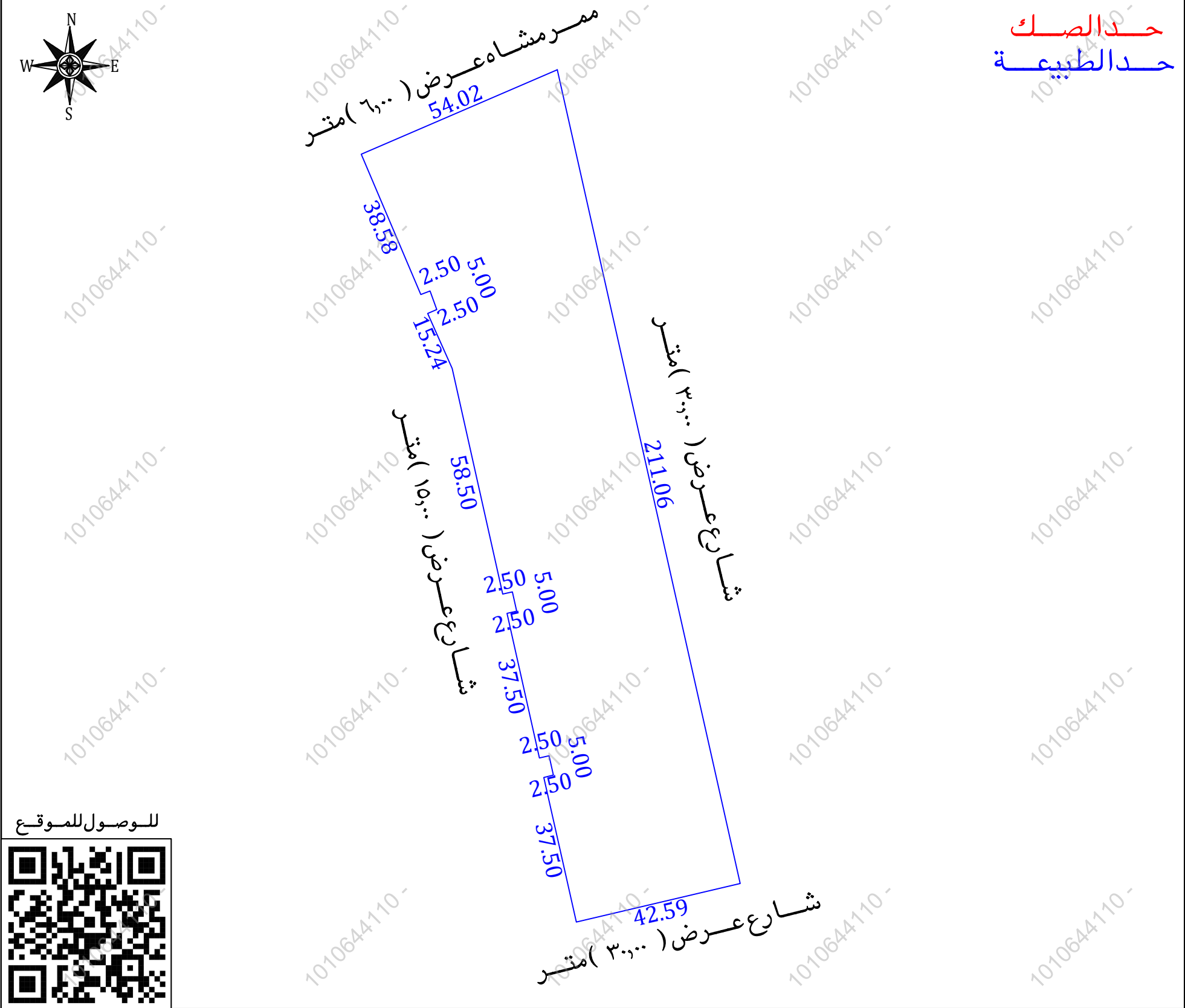
عرض الشارع في الحد الشمالي (٥٠٠٠ م) على مستكشف بلدي

عرض الشارع في الحد الجنوبي (١٠٠٠٠ م) على مستكشف بلدي

عرض الشارع في الحد الشرقي (٤٠٠٠ م) على مستكشف بلدي

عرض الشارع في الحد الغربي (١٣٠٠٠ م) على مستكشف بلدي

■ محول كهرباء عدد (٣) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الغربية



مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع
2674192.423	732139.514	11	2674303.183	732101.268	1
2674191.877	732137.074	12	2674324.569	732150.952	2
2674248.963	732124.290	13	2674118.627	732197.165	3
2674262.882	732118.085	14	2674108.872	732155.707	4
2674263.868	732120.382	15	2674145.456	732147.471	5
2674268.570	732118.681	16	2674146.071	732149.894	6
2674267.673	732116.348	17	2674150.950	732148.801	7
			2674150.404	732146.362	8
			2674186.998	732138.167	9
			2674187.544	732140.606	10