

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٦١٥٧٠٣٠٠٥١٤٣
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	تجاري/٦٣ ج
رقم المخطط	١٥٥٤/ج
المساحة	٢١٢٩٩٠,٥٤م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

	
VISION Engineering Consulting	فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٠٨م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه

بموجب الصك

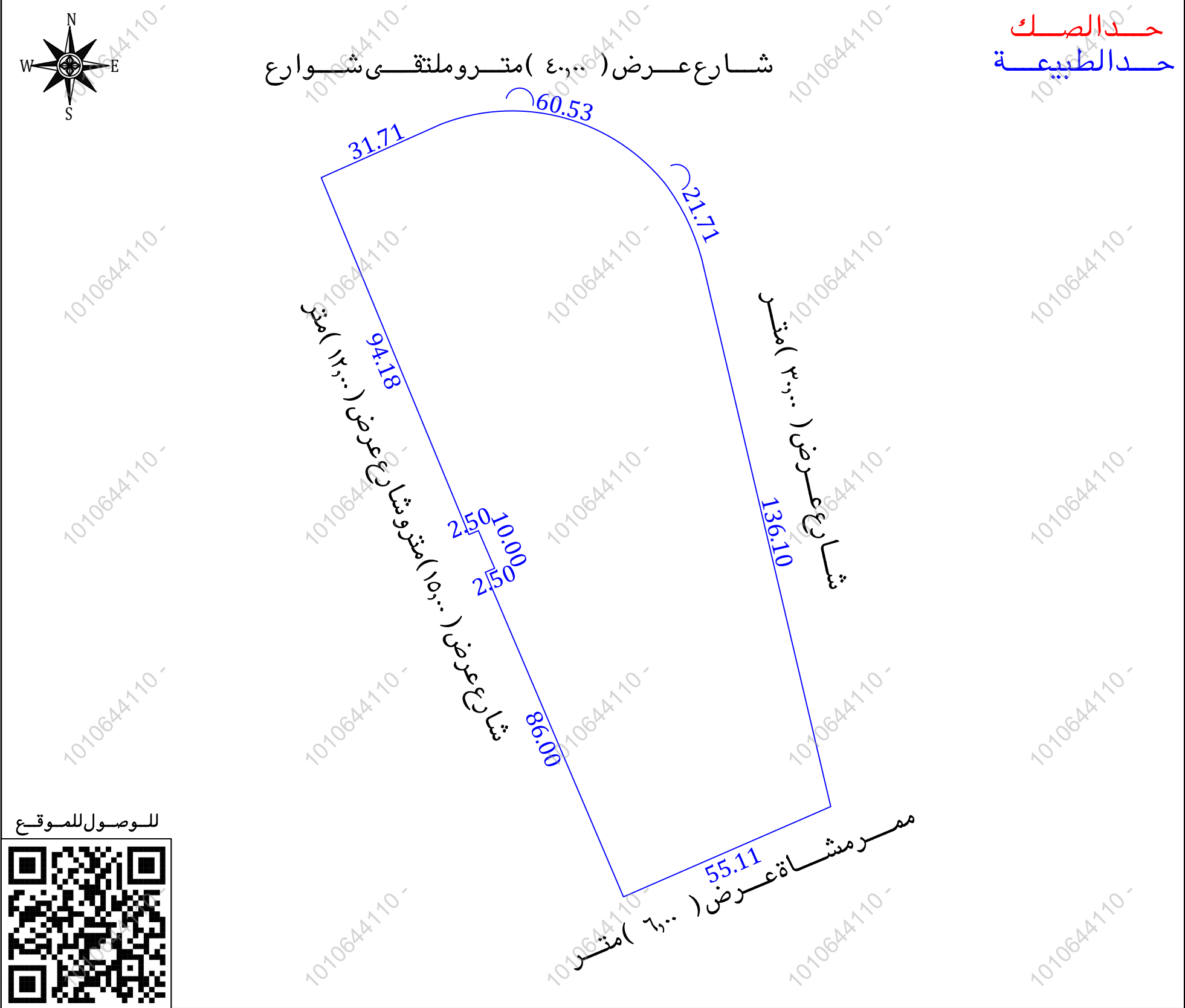
الاتجاه

الشمال	مرفق ٢,٥ وشارع عرض ٤٠ وشارع عرض ٤٠ بطول (٩٤,٧٦) متر	الشمال	شارع عرض (٤٠,٠٠) مترو ملتقى شوارع بطول (٣١,٧١ + ٦٠,٥٣ + ٢١,٧١) متر
الجنوب	ممرمشاة عرض ٦ ومرفق ٢,٥ بطول (٥٧,٦١)متر	الجنوب	ممرمشاة عرض (٦,٠٠)متر بطول (٥٥,١١) متر
الشرق	شارع عرض ٣٠ وشارع عرض ٣٠ بطول (١٥٩,٤٦) متر	الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (١٣٦,١٠) متر
الغرب	شارع عرض ١٥ وشارع عرض ١٥ ومرفق ٥ وشارع عرض ١٢ ومرفق ٥ بطول (١٩٠,١٨) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) مترو وشارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٩٤,١٨ + ٢,٥٠ + ١٠,٠٠ + ٢,٥٠ + ٨٦,٠٠) متر
المساحة	(١٢٩٩٠,٥٤) ٢م	المساحة	(١٢٨٣٦,٤٤) ٢م

بموجب الطبيعة

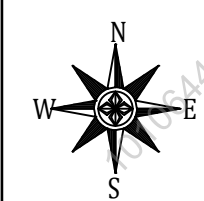
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الغرب	الشرقيات	الشماليات
1	732025.240	2674485.238	9	732065.214	2674389.030
2	732054.205	2674498.149	10	732067.518	2674390.002
3	732083.918	2674499.933	11	732063.558	2674399.185
4	732108.978	2674483.869	12	732061.254	2674398.216
5	732114.574	2674474.589			
6	732118.234	2674464.389			
7	732149.443	2674331.916			
8	732098.917	2674309.909			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى



حد الصك
حد الطبيعة

شارع عرض (٤٠,٠٠) مترو ملتقى شوارع



للوصول للموقع



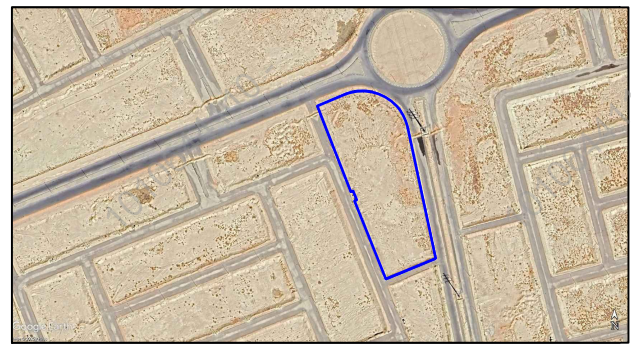
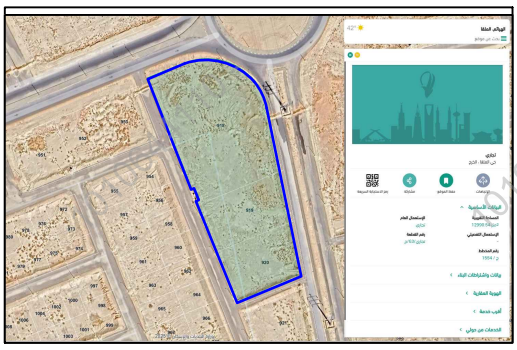
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملا حظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☒ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :

- تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك
- يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
- رقم القطعة :الصك (تجارى/٦٣ / ج)
- مستكشف بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم تجارى/٦٣ / ج)
- مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٩١٨ الى ٩٢٠)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان :
 - عرض الشارع فى الحد الجنوبي (٥,٠٠)م على مستكشف بلدى
 - عرض الشارع فى الحد الشرقى (٤٠,٠٠)م على مستكشف بلدى
 - عرض الشارع فى الحد الغربى (١٣,٠٠)م على مستكشف بلدى
- محول كهرباء عدد (٢) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الغربية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	مرفق ٢,٥ وشارع عرض ٤٠ وشارع عرض ٤٠ بطول (٩٤,٧٦) متر	الشمال	شارع عرض (٤٠,٠٠) مترو ملتقى شوارع بطول (٣١,٧١ + ٦٠,٥٣ + ٢١,٧١) متر
الجنوب	ممرمشاة عرض ٦ ومرفق ٢,٥ بطول (٥٧,٦١)متر	الجنوب	ممرمشاة عرض (٦,٠٠)متر بطول (٥٥,١١) متر
الشرق	شارع عرض ٣٠ وشارع عرض ٣٠ بطول (١٥٩,٤٦) متر	الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (١٣٦,١٠) متر
الغرب	شارع عرض ١٥ وشارع عرض ١٥ ومرفق ٥ وشارع عرض ١٢ ومرفق ٥ بطول (١٩٠,١٨) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) مترو وشارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٩٤,١٨ + ٢,٥٠ + ١٠,٠٠ + ٢,٥٠ + ٨٦,٠٠) متر
المساحة	(١٢٩٩٠,٥٤) ٢م	المساحة	(١٢٨٣٦,٤٤) ٢م