نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٦٢٠٧٠٥٠١١٤٢٨
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠٤/٠٢ هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بـدون
رقـم المخطط	ــــــــ
المسـاحـة	١٧٩٢,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	الـرحـاب
المـدينـة	الطـــائـف

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

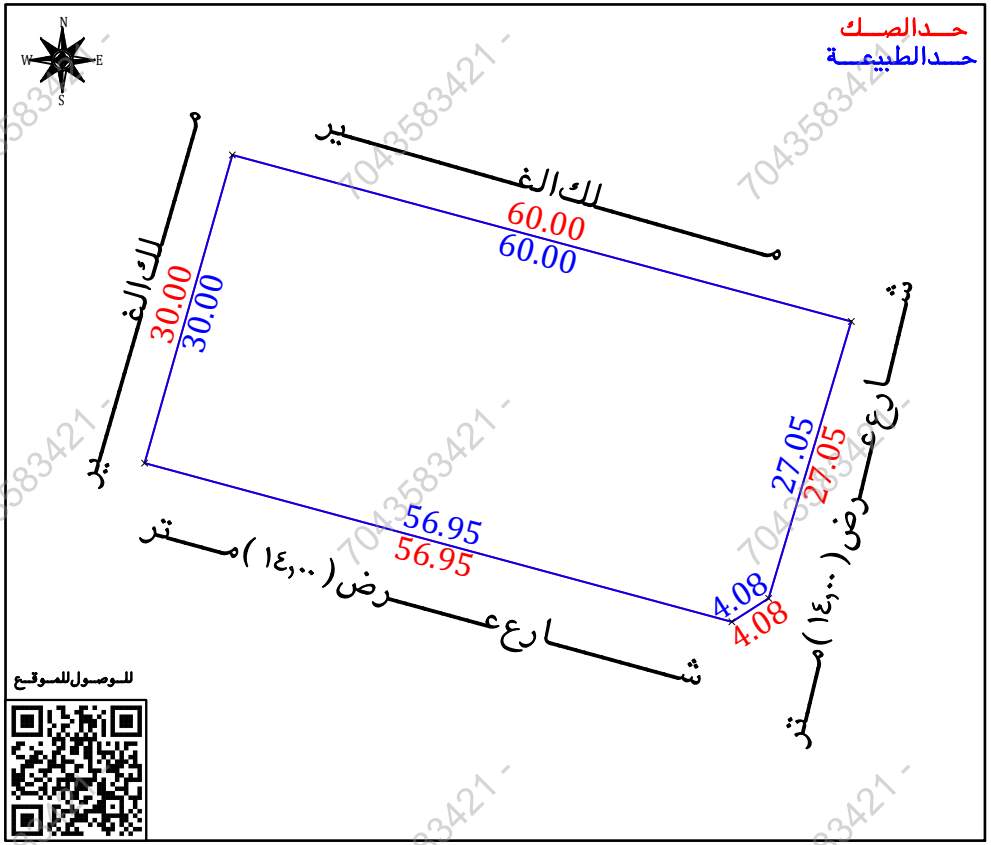
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٣ م	طـــارق محمـــد	محمـــد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ ما التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

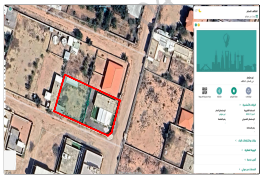
■ قطعة الارض معرفه على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط

■ قطعة الأرض مفرزة الى قطعتين حسب التخطيط على المستكشفات بدون رقم قطعة

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات:

حيث الشارع الجنوبي على المستكشفات ١٤.٠٠م والشارع الشرقي ١٣.٠٠م

■ اسم الحى : الصك (الـرحـــاب) المستكشفات (السنـــاح)

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	مـــلك محمد ظافر الشهـــرى بطـول (٦٠,٠٠) متـر	الشمـال	مـــلك الغـــير بطـول (٦٠,٠٠) متـر
الجنـوب	شـارع عرض (١٥,٠٣) متر ثم يليه ملك عبد الرحمن وصل الله الجعيد بطـول (٥٦,٩٥ + ٤,٠٨) متـر	الجنـوب	شـــارع عـــرض (١٤,٠٠) مـــتر بطـول (٥٦,٩٥ + ٤,٠٨) متـر
الشـرق	شـارع عرض (١٥,٥٠) متر شمالا و (١٤,٩٠) متر جنوبا ثم ملك احمد مقدع الفيفى بطـول (٢٧,٠٥) متـر	الشـرق	شـــارع عـــرض (١٤,٠٠) مـــتر بطـول (٢٧,٠٥) متـر
الغـرب	مـــلك سعد على القـــرنى بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الغـرب	مـــلك الغـــير بطـول (٣٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(١٧٩٢,٠٠) م٢	المسـاحـة	(١٧٩٢,٠٠) م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	2375143.150	649125.480	5	2375114.297	649117.263
2	2375127.558	649183.419	6		
3	2375101.637	649175.685	7		
4	2375099.441	649172.241	8		

704358342 1