

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٦٢٠٢٢١...٦٣٣
تاريخ الوثيقة	١٤٣٦/٠٧/٠٩ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	أ/٦٦٤
رقم المخطط	٣٦٥/ج/س
المساحة	٢٣٦٥,٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الحدانية
المدينة	جدة
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفاز العربية للاستشارات المهنية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٦ / ١٤ م	أنس	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (١٦١٢) بطول (٣٠,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١٦١٢) بطول (٣٠,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٦١٤/ب) بطول (٣٠,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٦١٤/ب) بطول (٣٠,٠٠) متر
الشرق	جزء من القطعة رقم (١٦١٣) بطول (١٠,٥٠) متر	الشرق	جزء من القطعة رقم (١٦١٣) بطول (١٠,٥٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٦,٠٠) متر بطول (١٠,٥٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٦,٠٠) متر بطول (١٠,٥٠) متر
المساحة	(٣١٥,٠٠ م ^٢)	المساحة	(٣١٥,٠٠ م ^٢)

أقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرح المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحاديثات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

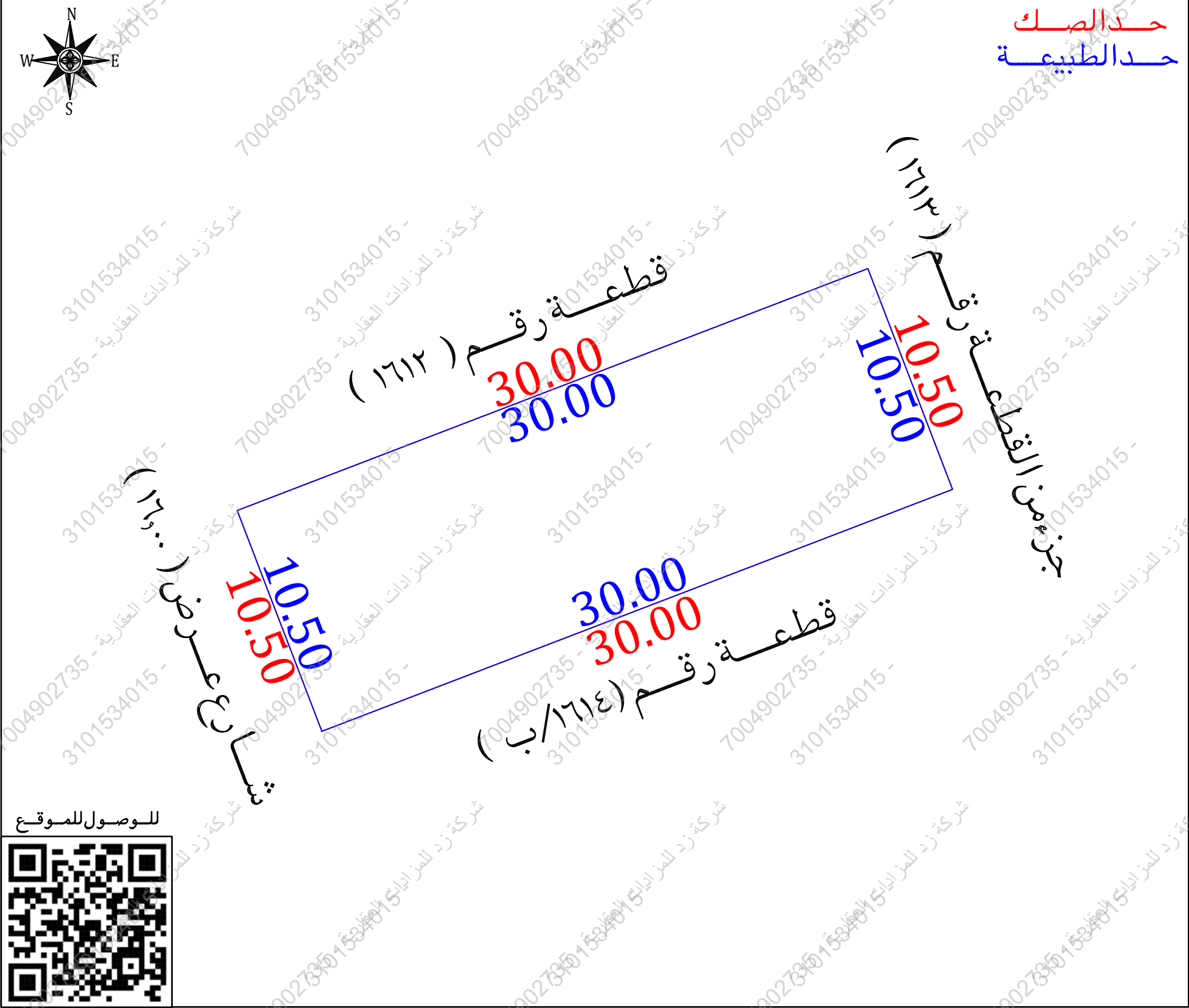
الملاحظات

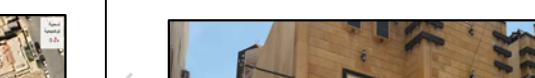
الأرض غير مفردة على مستكشف الأمانة

الحدود الغربية : الصك والطبيعة (شارع عرض ١٦,٠٠ متر)

مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض ٧,٠٠ متر)

صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الغربية



مستكشف الرخص الانشائية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الصفحة	الشرقيات	الشماليات	الصفحة	الشرقيات	الشماليات
1	519200.541	2406189.920	5		
2	519204.301	2406180.116	6		
3	519176.289	2406169.375	7		
4	519172.530	2406179.179	8		