

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٤٦٠٠٠١١٩١٣٤٧
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
السجل العقاري	٤٧٩٠٢٣٦٩٤٤٥٠٠٠٠
رقم القطعة	١١٧/١
رقم المخطط	١٣٢٤
المساحة	٢٥٠٦,٠٠
نوع العقار	مبنى سكني
الحصص	المصيف
المدينة	الرياض

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

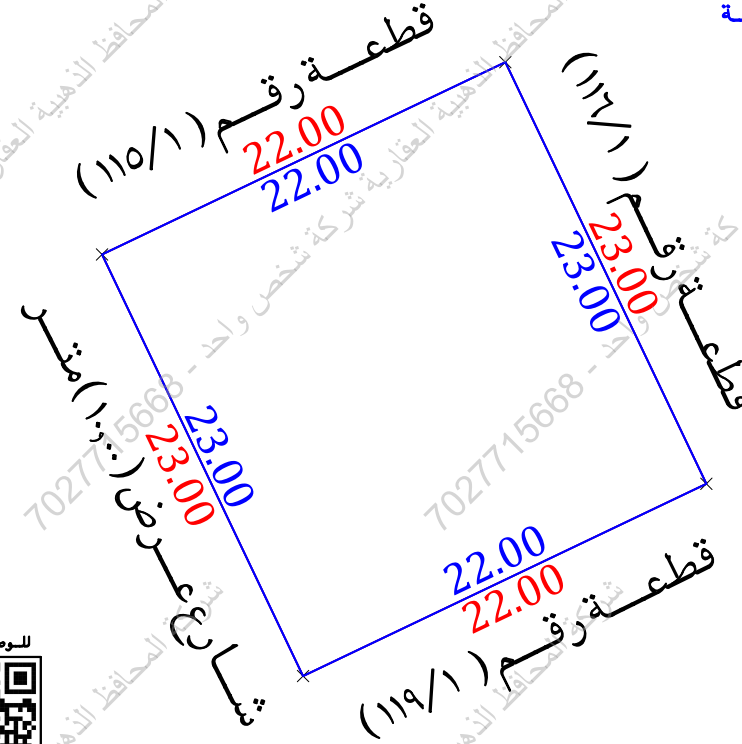


تم أعداد هذا الملصاح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٦/٢٣	طارق محمد	محمد سلامة سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة

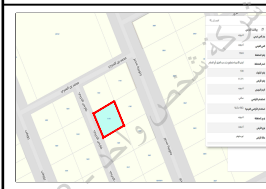


أقرار

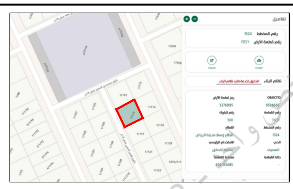
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وارقاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- ☐ نعم ☐ لا نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- ☐ نعم ☐ لا الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ نعم ☐ لا طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- ☐ نعم ☐ لا المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- ☐ نعم ☐ لا يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا من حدود وأطوال وأحداثيات
- ☐ نعم ☐ لا هذا التقرير المساحي لا يمتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- ☐ نعم ☐ لا تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ☐ نعم ☐ لا ملاحظات:
- ☐ نعم ☐ لا مدخنة: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية الغربية

مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	2739555.026	670852.452	5	
2	2739564.494	670872.311	6	
3	2739543.733	670882.209	7	
4	2739534.265	670862.351	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	3 رقم (١١٥/١) بطول (٢٢,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١١٥/١) بطول (٢٢,٠٠) متر
الجنوب	3 رقم (١١٩/١) بطول (٢٢,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١١٩/١) بطول (٢٢,٠٠) متر
الشرق	3 رقم (١١٦/١) بطول (٢٣,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١١٦/١) بطول (٢٣,٠٠) متر
الغرب	1 عرض (١٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر
المساحة	(٥٠٦,٠٠) م	المساحة	(٥٠٦,٠٠) م