بيانات المعاملة	رقم المعاملة		تاريخها :
	موضوع الكروكي	**كـــروكــــي إرشـــادي**	
	تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي		
بيانات المالكين	الإســم : [redacted]	السجل المدني : [redacted]	
بيانات الصكوك	614105001058	تاريخه [redacted]	مصدره **وزارة العدل**
بيانات الكروكي	البلدية :	**مرات**	الحي :
	رقم المخطط :	**92**	رقم القطعة : **4**
	بلك :		الشارع : **غير مسمى**
نظام البناء	نظام البناء :		النسبة :
	الإستخدام :	**زراعي**	
المساحة	المساح / المهندس :		
	مدير الإدارة :		

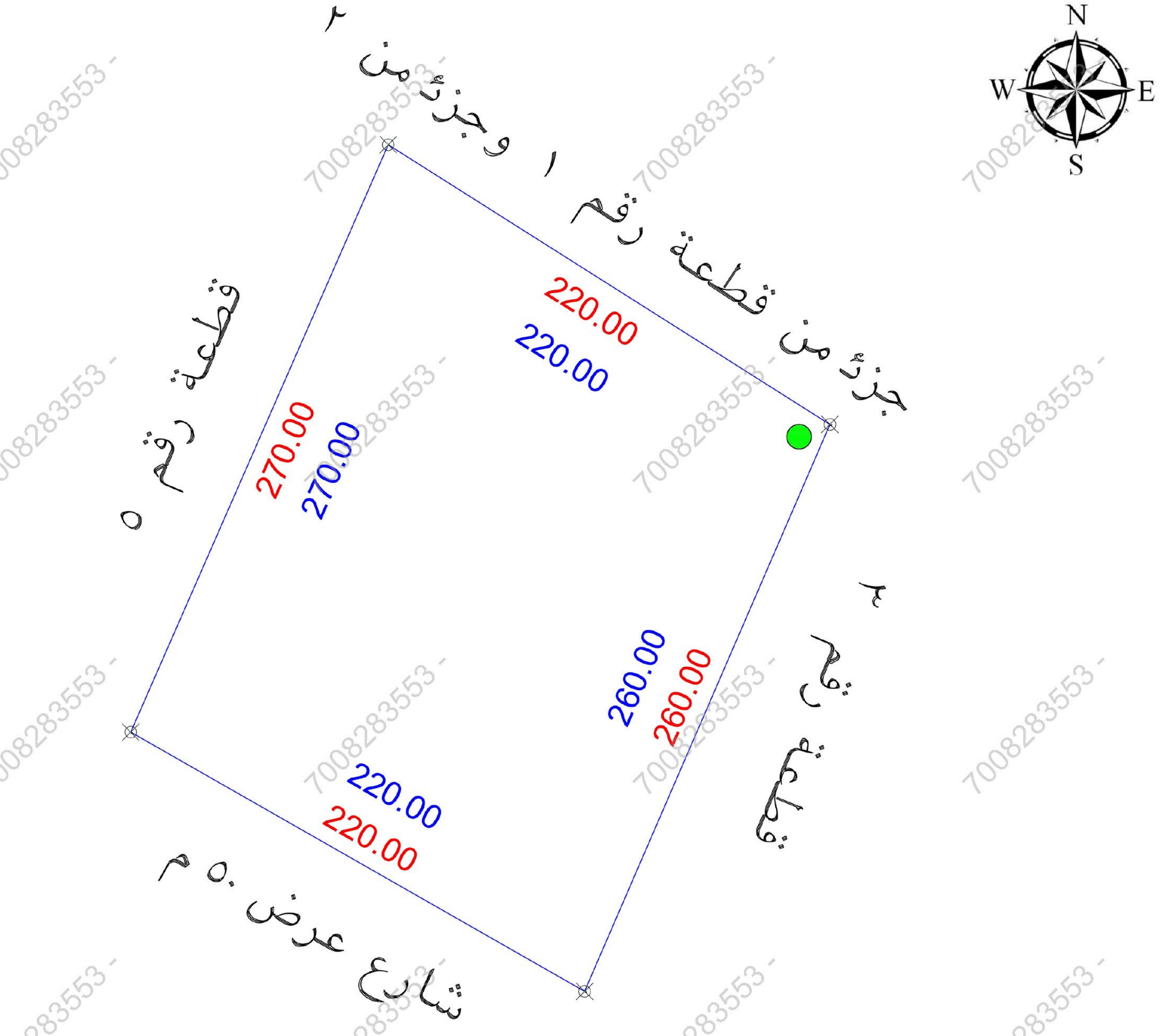
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية

☐ الرسام
☐ المساح
☐ مهندس التخطيط
☐ مهندس البلدية
☐ مدير تخطيط المدينة
☐ مدير الخدمات
☐ مدير عام التخطيط العمراني
☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسي	إسم المكتب :	**شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية**
	المهندس المساح :	**م. أحمـــد عمر**
	اسم المسؤول :	**م. حسين السمراني**
	تاريخ الرفع المساحي:	**1448-1-8 هـ**
	هاتف المكتب الهندسي:	**0534977759**

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
architectural & interior
C.R.:4030450235

أصول الهندسة
architectural & interior



الشوارع غير منفذة في الطبيعة

يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومساحة وإحداثيات

الملاحظات

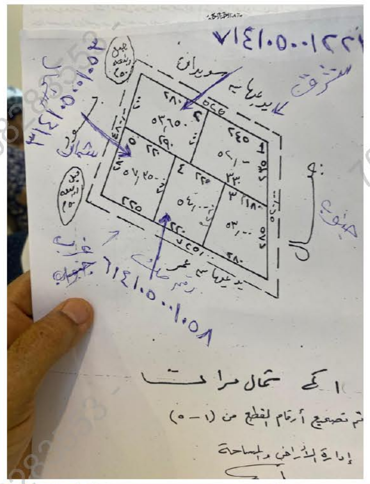
م	بند الملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بند الملاحظة	م	بند الملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بند الملاحظة
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)		✓	------------------------------------	8	هل الموقع أرض فضاء ؟		✓	الموقع عبارة عن ارض فضاء وملاحق ارضية
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الإستدلال على الموقع ؟	✓		تم الوقوف علي الموقع بناء علي طالب التنفيذ	9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟		✓	------------------------------------
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	------------------------------------	10	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / إتصالات / اخرى.. داخل او خارج حدود العقار ؟	✓		يوجد بئر داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الشرقية
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطا حسابيا	✓		حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطاء يوجد اختلاف في مساحة الطبيعة عن الصك	11	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	✓		------------------------------------
5	هل يوجد شوارع مختزلة / شطفات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟		✓	------------------------------------	12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟		✓	------------------------------------
6	هل يوجد تداخل في الأصل او اجزائه المشتركة ظاهريا ؟	✓		يوجد تداخل من الجار الشمالي علي الصك بمساحة 2472 م2 تقريبا	13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟	✓		يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المخطط
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للصك	14	حالة العقار			غير موقوفة

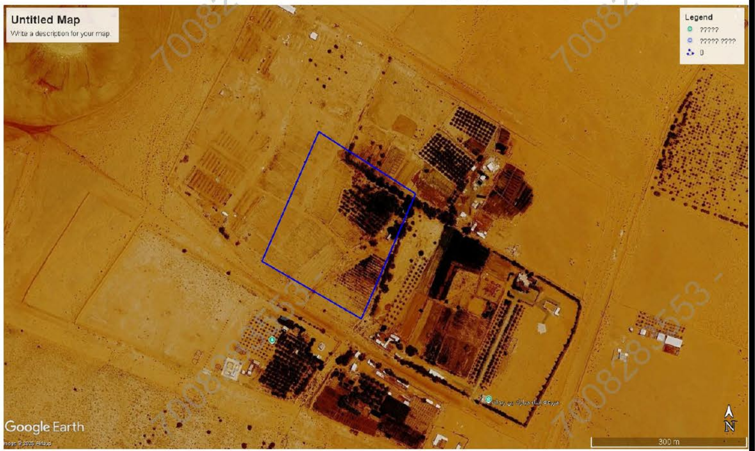
الإتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	الإتجاه	بموجب الطبيعة لكامل الموقع
الشمال:	بطول 220 متر يحدها قطعة رقم 1 وقطعة رقم 2	الشمال:	بطول 220 متر يحدها جزء من قطعة رقم 1 وجزء من 2
الشرق:	بطول 260 متر يحدها قطعة رقم 3	الشرق:	بطول 260 متر يحدها قطعة رقم 3
الجنوب:	بطول 220 متر يحدها شارع عرض 50م	الجنوب:	بطول 220 متر يحدها شارع عرض 50م
الغرب:	بطول 270 متر يحدها قطعة رقم 5	الغرب:	بطول 270 متر يحدها قطعة رقم 5
المساحة:	54000م2 حسابيا 57784.98 م2	المساحة:	57784.98 م2

إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 38

POINT	EASTING	NORTHING
P1	542323.5265	2779979.8517
P2	542514.5781	2779870.7677
P3	542617.7810	2780109.4079
P4	542431.9301	2780227.1342

المصور الجوي


٧١٤١٠٥٠٠١٢٢٢
٣١٤١٠٥٠٠١٠٥٢
٦١٤١٠٥٠٠١٠٥٨
١ كم شمال مرات
تم تصحيح أرقام القطع من (١ ـ ٥)
إدارة الأراضي والمساحة



صور من الطبيعة

7008283553 -