

نموذج قرار مساحی

بيانات الصك	
٩١٥٧.٣٠٠٥١١٣	رقم الوثيقة
	تاريخ الوثيقة
وزارة العدل	مصدرة
	هوية المالك
	أسم المالك
٪١٠٠	نسبة الملكية
تفاصيل العقار	
ج/٦	رقم القطعة
ج/١٥٥٤	رقم المخطط
٢م٩٣٢١,٣٣	المساحة
قطعة الارض	نوع العقار
الملقا	الحى
الخروج	المدينة

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية



VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

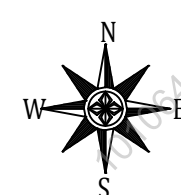
تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠١م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	١ عرض ١٢,٠٠	الشمال	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٥٥,٨١) متر
الجنوب	١ عرض ٣٠,٠٠	الجنوب	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (٥٥,٠٠) متر
الشرق	١ عرض ١٨,٠٠	الشرق	شارع عرض (١٨,٠٠) متر بطول (١٦٤,٧٤) متر
الغرب	١ عرض ٦٠,٠٠	الغرب	شارع عرض (٦٠,٠٠) متر بطول (١٧٤,٢٢) متر
المساحة	٢م (٩٣٢١,٣٣)	المساحة	٢م (٩٣٢١,٣٣)

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
☒ لا ☐ نعم هل يوجد تداخل في الأصل
☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
☐ لا ☒ نعم هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتداخلات
 نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 الأرض على الطبيعة: ☐ مبني قائم ☐ أرض قضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 من حدود وأطوال وأحداثيات
 هذا التقرير المساحي لا يعتمده كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة
 تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
ملاحظات:
 رقم القطعة (الصك/٦ ج)
 مستكشف بلدي (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم ٦/ج)
 مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٢٩ الى ٤٥)
 يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان:
 عرض الشارع في الحد الشمالي (١١,٠٠) م على مستكشف بلدي
 عرض الشارع في الحد الشرقي (١٥,٠٠) م على مستكشف بلدي
 عرض الشارع في الحد الغربي (٢٠,٠٠) م ثم مرافق عامة ثم شارع عرض (٢٠,٠٠) م



شارع عرض (١٢,٠٠) متر

حدالصك
حدالطبيعة

شمع عرض (۱۰۰۰) (متر)
 ۱۶۴۴۷۴
 ۱۶۴۴۷۴
 ۱۶۴۴۷۴

[illegible]

شارع عرض (3000) متر

للوصول للموقع



مستكشف بلدية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	731020.12	2675584.79	5		
2	731096.36	2675438.75	6		
3	731047.60	2675413.30	7		
4	730966.98	2675567.74	8		