نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض -حوطه سدير
المـــالـــك	
السجل المدنى	
الموضـــوع	كروكى مساحى
الموقـــع	ربعة الحصون
استخدام الموقع	سكنى
رقــم القطعــة	١٨٣
رقــم المخطط	١٤٠
رقــم الصــك	٦٦٠٦١١١٠٩٣٠٢
تــاريخ الصــك	

ABECO®
AKNAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
اكـنان البنـــاء للاستشـــارات الهندسيـــة

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤-هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥-هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦-هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧-هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا

٨-الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

٩ - طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ارض مسورة بها ملاحق ارضية و نخيل

١١-تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N

١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .

١٣ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	ABECO تم إعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/06/30

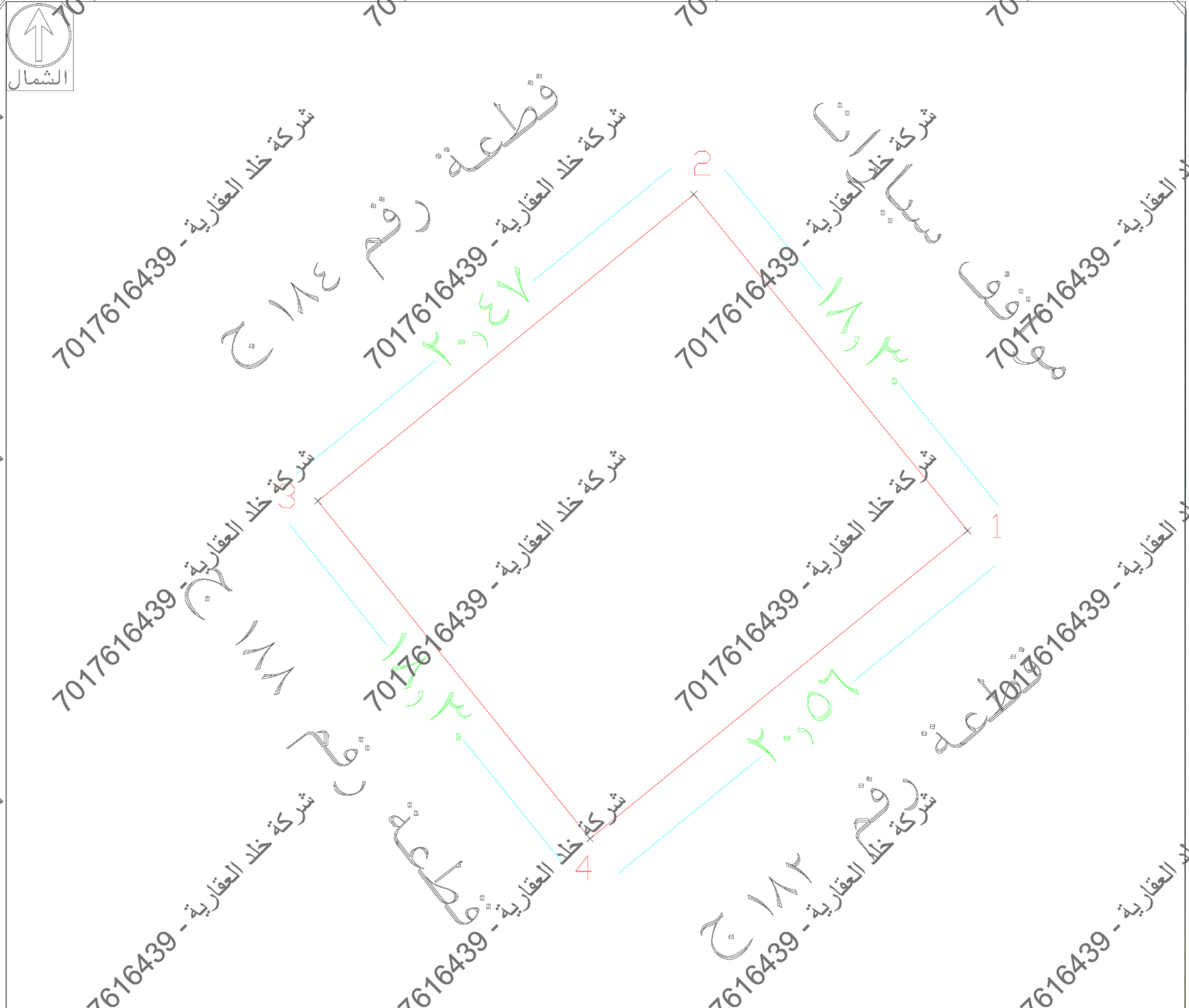
أبعـــــاد الأرض

الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	الملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	(٢٠,٧) متر	(٢٠,٤٧) متر	غير مطابق		قطعة رقم ١٨٤	قطعة رقم ١٨٤ ج
جنـــوب	(٢٠,٦) متر	(٢٠,٥٦) متر	غير مطابق		قطعة رقم ١٨٢	قطعة رقم ١٨٢ ج
شـــرق	(١٨,٣) متر	(١٨,٣) متر	مطابق		مواقف سيارات	مواقف سيارات
غـــرب	(١٨,٣) متر	(١٨,٣) متر	مطابق		قطعة رقم ١٨٨	قطعة رقم ١٨٨ ج
المساحة	٣٧٧ م٢	٣٧٥,٤٥ م٢	غير مطابق			

رقم النقطة	شـــماليات	شـــرقيـــات	رقم النقطة	شـــماليات	شـــرقيـــات
1	2831591.741	561171.293	5		
2	2831605.930	561159.738	6		
3	2831592.991	561143.874	7		
4	2831578.743	561155.359	8		

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف برقم القطعة و الحدود بين الصك والمستكشف الجغرافى

يوجد باب يفتح على الجار من الناحية الشمالية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠

شركة خلد العقارية - 7017616439