

مزاد نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



سمح العقارية

احدى الشركات العقارية الطموحة
للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار
و التطوير العقاري اذ تمتلك الشركة
الكفاءة المهنية المؤهلة لتحقيق اهدافها
من خلال خبراتها و شغفها بالعمل.

0559333360
0559795094



www.samh.com.sa



samh_realestate



مزا نجد

القويعة، عراقة نجد وأصالتها، ومقصد الفرص والاستثمارات، تُعلن
سمح العقارية عن مزادها الإلكتروني "مزا نجد"، وذلك بإشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأثنين 2026/07/27 

الساعة 09:00 ص 

نهاية المزاد

الأربعاء 2026/07/29 

ما بين الساعة 06:00 م حتى الساعة 08:20 م 

منصة وصلت 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض سكنية	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3352.03	1235	2	425004000759	50,000
أرض سكنية	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3365.11	1235	3	825004000760	50,000
أرض سكنية	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3390.64	1235	4	925004000761	50,000
أرض سكنية	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3441.7	1235	6	925004000763	50,000
أرض سكنية	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3499.14	1235	7	325004000764	50,000
أرض سكنية	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3511.91	1235	8	325004000765	50,000
أرض سكنية	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3537.44	1235	9	425004000766	50,000
أستراحة	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3575.73	1235	10	425004000767	50,000
فيلا سكنية	القويعية	مخطط رقم 1083	700	1083	963	660002441986	20,000
أرض سكنية	القويعية	السلام	573	859	2	560610001988	5,000
أرض سكنية	القويعية	الخليج	800	523	336	960611004712	10,000
أرض سكنية	القويعية	الخالدية	675	474	21	960664002308	3,000
أرض سكنية	القويعية	الخالدية	583.79	474	37	460616003935	2,000
أرض سكنية	القويعية	-	650	474 غرب مزعل	101	360675000319	3,000
أرض سكنية	القويعية	مخطط رقم 638	687.5	638	16	560616004031	3,000

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026/07/29

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	3352.03	الحدود	شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م
رقم الصك	425004000759	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 25م	شرقاً قطعة رقم 1
رقم المخطط	1235	الحي	خارج حدود الأحياء	غرباً قطعة رقم 3	
رقم القطعة	2	شيك الدخول	50,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	403094600044453		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- يقع العقار بموقع مميز على طريق مكة المكرمة السريع.

الملاحظات:

1- الشارع الجنوبي غير مسفلت.

2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.

الأنطوال

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 83.17م
غرباً 83.81م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

02

تغلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

2026/07/29

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

المساحة 3365.11 م²
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الأحياء
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600044453النوع أرض سكنية
رقم الصك 825004000760
رقم المخطط 1235
رقم القطعة 3

معلومات إضافية

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 83.81م
غرباً 84.45م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- يقع العقار بموقع مميز على طريق مكة المكرمة السريع.

الملاحظات:

1- الشارع الجنوبي غير مسفلت.

2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.

03

تغلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2026/07/29

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 3
غرباً قطعة رقم 5

الحدود

المساحة 3390.64 م²
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الأحياء
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 925004000761
رقم المخطط 1235
رقم القطعة 4

رقم طلب التنفيذ 403094600044453

معلومات إضافية

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 84.45م
غرباً 85.09م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- يقع العقار بموقع مميز على طريق مكة المكرمة السريع.

الملاحظات:

1- الشارع الجنوبي غير مسفلت.

2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.

04

تغلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً

2026/07/29

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 5
غرباً ممر مشاه عرض 5م

الحدود

المساحة م² 3441.7
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الأحياء
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600044453

النوع أرض سكنية
رقم الصك 925004000763
رقم المخطط 1235
رقم القطعة 6

معلومات إضافية

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 85.72م
غرباً 86.36م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- يقع العقار بموقع مميز على طريق مكة المكرمة السريع.

الملاحظات:

1- الشارع الجنوبي وممر المشاه الغربي غير مسفلت.
2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.

05

تغلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

2026/07/29

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً ممر مشاه عرض 5م
غرباً قطعة رقم 8

الحدود

المساحة 3499.14 م²
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الأحياء
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 325004000764
رقم المخطط 1235
رقم القطعة 7

رقم طلب التنفيذ 403094600044453

معلومات إضافية

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 87.16م
غرباً 87.80م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- يقع العقار بموقع مميز على طريق مكة المكرمة السريع.

الملاحظات:

1- الشارع الجنوبي وممر المشاه الشرقي غير مسفلت.
2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.

06

06:50 مساءً

2026/07/29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 7
غرباً قطعة رقم 9

الحدود

المساحة 3511.91 م²
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الأحياء
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600044453

النوع أرض سكنية
رقم الصك 325004000765
رقم المخطط 1235
رقم القطعة 8

معلومات إضافية

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 87.80م
غرباً 88.44م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- يقع العقار بموقع مميز على طريق مكة المكرمة السريع.

الملاحظات:

1- الشارع الجنوبي غير مسفلت.

2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.

07

07:00 مساءً

2026/07/29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 8
غرباً قطعة رقم 10

الحدود

المساحة 3537.44 م²
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الأحياء
شيك الدخول 50,000 ريالالنوع أرض سكنية
رقم الصك 425004000766
رقم المخطط 1235
رقم القطعة 9

رقم طلب التنفيذ 403094600044453

معلومات إضافية

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 88.44م
غرباً 89.07م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- يقع العقار بموقع مميز على طريق مكة المكرمة السريع .

الملاحظات:

1- الشارع الجنوبي غير مسفلت.

2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.

08

تغلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

2026/07/29

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من 16 غرفة و 3 مطابخ و 7 دورات مياه بسقف من الشينكو ومظلة من الشنكو.

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 9
غرباً قطعة رقم 11

الحدود

المساحة 3575.73 م²
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الأحياء
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أسراحة
رقم الصك 425004000767
رقم المخطط 1235
رقم القطعة 10

رقم طلب التنفيذ 403094600044453

معلومات إضافية

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 89.07م
غرباً 89.71م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- يقع العقار بموقع مميز على طريق مكة المكرمة السريع .

الملاحظات:

- 1- الشارع الجنوبي غير مسفلت.
- 2- يوجد تشققات في إحدى الغرف.
- 3- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

09

تغلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً

2026/07/29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي وملحق ارضي - الدور الأرضي يتكون من : مقلط ومجلسين وصالة ومطبخ و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه - الملحق الأرضي يتكون من : مشب ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً قطعة رقم 962
رقم الصك	660002441986	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 965 و 966
رقم المخطط	1083	الحي	مخطط رقم 1083	شرقاً	قطعة رقم 964
رقم القطعة	963	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 28م
		رقم طلب التنفيذ	403094700070911		

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد مدخنة خارج حدود الملكية في الجهة الغربية الجنوبية.
- باب الكراج يحتاج إلى صيانة.
- يوجد بعض التشققات.

الأنطوال

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

07:30 مساءً

2026/07/29

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً قطعة رقم 1
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

المساحة م² 573
الاستخدام سكني
الحي السلام
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 560610001988
رقم المخطط 859
رقم القطعة 2

رقم طلب التنفيذ 403094700073213

معلومات إضافية

شمالاً 27م
جنوباً 22.85م
شرقاً 23.4م
غرباً 23م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

07:40 مساءً

2026/07/29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 338
شرقاً قطعة رقم 335
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 800 م²
الاستخدام سكني
الحي الخليج
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960611004712
رقم المخطط 523
رقم القطعة 336

رقم طلب التنفيذ 403094700073213

معلومات إضافية

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 32م
غرباً 32م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

07:50 مساءً

2026/07/29

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة رقم 22
شرقاً قطعة رقم 19
غرباً قطعة رقم 23

الحدود

المساحة 675 م²
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شيك الدخول 3,000 ريالالنوع أرض سكنية
رقم الصك 960664002308
رقم المخطط 474
رقم القطعة 21

رقم طلب التنفيذ 403094700073213

معلومات إضافية

شمالاً 27م
جنوباً 27م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

08:00 مساءً

2026/07/29

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 39
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 38

الحدود

المساحة 583.79 م²
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شيك الدخول 2,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 460616003935
رقم المخطط 474
رقم القطعة 37

رقم طلب التنفيذ 403094700073213

معلومات إضافية

شمالاً 24.4م
جنوباً 24.35م
شرقاً 23.5م
غرباً 25م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14

08:10 مساءً

2026/07/29

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة رقم 102
شرقاً قطعة رقم 99
غرباً قطعة رقم 103

الحدود

650

سكني

-

3,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700073213

أرض سكنية

النوع

360675000319

رقم الصك

474 غرب مزعل

رقم المخطط

101

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 26م

جنوباً 26م

شرقاً 25م

غرباً 25م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

08:20 مساءً

2026/07/29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً قطعة رقم 15
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 18

الحدود

المساحة م² 687.5
الاستخدام سكني
الحي مخطط رقم 638
شيك الدخول 3,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 560616004031
رقم المخطط 638
رقم القطعة 16

رقم طلب التنفيذ 403094700073213

معلومات إضافية

شمالاً 27.5م
جنوباً 27.5م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(وصلت)

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (نجد) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 09:00 ص
ينتهي ما بين الساعة 06:00 م
حتى الساعة 08:20 م



منصة وصلت



الاثنين 27 - 29 يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0559795094 📞 0559333360 📞