



مزاد جواهر الغربية

WESTERN JEWELS AUCTION

بداية المزاد الثلاثاء 28 يوليو 2026
نهاية المزاد الخميس 30 يوليو 2026

وصلت.

وَصَلَتْ.

شركة وَصَلَتْ العقارية

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

تعلن شركة وُصَلت العقارية

عن بيع 6 فـرـص عقارية
في المنطقة الغربية
بالمزاد العلني الإلكتروني



عبر منصة

وُصَلت.

مواعيد المزاد

بداية المزاد

الثلاثاء

28

يوليو 2026
الساعة 12:00م

نهاية المزاد

الخميس

30

يوليو 2026
الساعة 05 - 06



الدخول
إلى المنصة

مزاد جواهر الغربية
WESTERN JEWELS AUCTION



بيان العقارات

قصر أفراح عظم

01

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
المدينة المنورة	شوران	7409.95	ف/1413/ت/634 634/ت/1413	2936 2932 2937 2930 2935 2931 2933 2929 2934	340108001723 360640000976 340108012455 560624001405 260641000740 440107013577 360601001725 960624001409 760624001408	300,000

عمارة سكنية

02

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مكة المكرمة	بطحاء قريش	500	1 / 7 / 79 / 1	4136	920115004989	50,000

فيلا سكنية

03

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مكة المكرمة	النبعه	570.72	-	-	820112001873	35,000

فيلا سكنية

04

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
جدة	الفروسية	260.29	4 ج / س	3 / 574 ب	399131003396	25000

فيلا سكنية

05

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
جده	الرياض	450	184 ج / س	1 / 770 ب	399074007366	30000

فيلا سكنية

06

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
جده	الياقوت	262.5	204 ب	836 أ	820215017128	30000



01

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 30 يوليو 2026
الساعة 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن قصر أفراح عظم

معلومات العقار

النوع	قصر أفراح عظم	المساحة م ²	7409.95
رقم الصك	340108001723 - 360640000976 - 340108012455 560624001405 - 260641000740 - 440107013577 360601001725 - 960624001409 - 760624001408	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	634/ت/1413 - 634/ف/1413	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	2935 - 2930 - 2937 - 2932 - 2936 2934 - 2929 - 2933 - 2931	الحي	شوران
		شيك الدخول	300,000 ٺ

الحدود

الأطوال

شمال	شارع عرض 64 م	بطول 74.25
جنوب	شارع عرض 10 م + موقف سيارات	بطول 72
شرق	شارع عرض 25م	بطول 89
غرب	قطعة رقم 2938 + 2939	بطول 86.12

مميزات العقار

يعد هذا العقار من الفرص الاستثمارية المميزة في حي شوران بالمدينة المنورة، حيث يتمثل في قصر أفراح (عظم) يتمتع بموقع حيوي على طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز، أحد المحاور الرئيسية بالمدينة. ويمنح وضعه الحالي (عظم) مرونة كبيرة للمستثمر في استكمال التشطيبات والتجهيزات بما يتوافق مع النشاط المستهدف. كما يتميز العقار بسهولة الوصول وارتباطه بشبكة الطرق الرئيسية، مما يعزز من جدواه الاستثمارية ويجعله مناسباً لمشاريع المناسبات والأنشطة التجارية المختلفة، ضمن منطقة تشهد نمواً عمرانياً وتوسعاً مستمراً.

المعالم القريبة

الحرم النبوي
23 دقيقة

02

مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي
22 دقيقة

01

الملاحظات

العقار مكون من ٩ صكوك منفصلة و البيع كعقار واحد



صور
إضافية



موقع
العقار



02

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 30 يوليو 2026
الساعة 05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة 3 ادوار, دور ارضي شقة 8 غرف و 4 دورات مياه و صاله و مطبخ و غرفة غسيل دورين متكرر كل دور شقتين كل شقة 5 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و صاله

معلومات العقار

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	500
رقم الصك	920115004989	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 79 / 7 / 1	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	4136	الحي	بطحاء قريش
		شيك الدخول	50,000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال	قطعة رقم 4134	بطول 25
جنوب	قطعة رقم 4138	بطول 25
شرق	شارع عرض 15م	بطول 20
غرب	قطعة رقم 4137	بطول 20

مميزات العقار

تتميز هذه العمارة بموقعها في حي بطحاء قريش بمكة المكرمة، وتتكون من 3 أدوار تضم عدة وحدات سكنية بمساحات وتوزيعات متنوعة، مما يجعلها مناسبة للسكن أو الاستثمار التأجيري. كما تطل على شارع بعرض 15 متراً وتقع ضمن منطقة سكنية مكتملة الخدمات، مما يعزز من جاذبيتها وقيمتها الاستثمارية.

المعالم القريبة

جامعة ام القرى
9 دقائق

02

مستشفى عواض البشري
8 دقائق

01



صور
إضافية



موقع
العقار



03

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 30 يوليو 2026
الساعة 05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين + ملحق ارض ي + ملحق علوي يوجد بالسطح غرفه مقفله ويوجد اعلمه بالسطح

معلومات العقار

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	570.72
رقم الصك	820112001873	الاستخدام	سكني
رقم المخطط -		المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة -		الحي	النبعه
		شيك الدخول	35,000 ٬

الحدود

الأطوال

شمال	سكة نافذة بعرض 7.88 شرقا و 8.18 غربا	بطول 20.23
جنوب	الجزء المفزر رقم 2	بطول 24.24
شرق	سكة غير نافذة بعرض 7.95 شمالا و 8.10 جنوبا	بطول 25.65
غرب	مسلح دورين و ملحق	بطول 25.87

مميزات العقار

تعد هذه الفيلا فرصة مميزة للراغبين في امتلاك عقار سكني في حي النبعة بمكة المكرمة، حيث تتميز بتعدد مستوياتها وتنوع مساحاتها الداخلية، إذ تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي بالإضافة إلى غرفة مستقلة على السطح. ويوفر تصميم العقار مرونة عالية في الاستفادة من المساحات وتوزيعها بما يتناسب مع احتياجات الأسرة، مما يجعله خيارا مناسباً للسكن والاستقرار. كما يتمتع العقار بموقع ضمن بيئة سكنية قائمة وقريبة من الخدمات والمرافق الأساسية، مما يعزز من قيمته السكنية والاستثمارية.

المعالم القريبة

الحرم المكي

14 دقيقة

02

مستشفى مكة الطبي

4 دقائق

01



صور
إضافية



موقع
العقار



04

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 30 يوليو 2026
الساعة 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس منفصلة مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي. يتكون الدور الأرضي من مجلس ومطبخ وصالة وثلاث غرف وثلاث دورات مياه، بينما يتكون الدور الأول من مجلس وصالة وسيرفس وثلاث غرف وثلاث دورات مياه. أما الملحق العلوي فيتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه، والملحق الأرضي يتكون من غرفة حارس ودورة مياه.

معلومات العقار

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	260.29
رقم الصك	399131003396	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4 ج / س	المدينة	جدة
رقم القطعة	574 / 3 / ب	الحي	الفروسية
		شيك الدخول	25000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال	قطعة رقم 573 غربا وجزء من القطعة رقم 575 شرقا	بطول 29 م
جنوب	قطعة رقم 574 / 4 الجزء ب	بطول 22.97 م
شرق	جزء من القطعة رقم 574 / 2 الجزء ب	بطول 10 م
غرب	شارع عرض 32م	بطول 11.70 م

مميزات العقار

فيلا دوبلكس في حي الفروسية تصميم دوبلكس عملي ومناسب للعائلات الكبيرة واجهة غربية على شارع عرض 32 م قيمة استثمارية جيدة بسبب الموقع والشارع الواسع

المعالم القريبة

مدينة الملك عبد الله الرياضية
15 دقيقة

02

كلية الرياضة الصحية
9 دقائق

01



صور
إضافية



موقع
العقار



05

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 30 يوليو 2026
الساعة 05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية من دور ارضي وملحق علوي وملحق ارضي تتكون من : الدور الارضي : مجلس + مطبخ + صالة + 3 غرف + 3 دورات مياه . الملحق العلوي : صالة + غرفتين + دورتين مياه . الملحق الارضي : غرفة سائق + دورتين مياه + مجلس .

معلومات العقار

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	450
رقم الصك	399074007366	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	184 / ج / س	المدينة	جده
رقم القطعة	ب / 1 / 770	الحي	الرياض
		شيك الدخول	30000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال	جزء من القطعة	بطول 11.25 م
جنوب	شارع عرض 25م	بطول 11.25 م
شرق	قطعة	بطول 40 م
غرب	قطعة رقم 770 / 2 الجزء ب	بطول 40 م

مميزات العقار

تصميم عملي مناسب للعائلات واجهة جنوبية على شارع بعرض 25 متر موقع يسهل الوصول والحركة

المعالم القريبة

- 01 كلية الريادة للعلوم الصحية 4 دقائق
- 02 سوبر ماركت بنده 3 دقائق
- 03 مدينة الملك عبد الله الرياضية 16 دقيقة



صور إضافية



موقع العقار



06

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 30 يوليو 2026
الساعة 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي

معلومات العقار

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	820215017128
رقم المخطط	204 / ب
رقم القطعة	أ / 836
المساحة م ²	262.5
الاستخدام	-
المدينة	جده
الحي	الياقوت
شيك الدخول	30000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال	شارع 15 م	بطول 10.50 م
جنوب	جزء من القطعه رقم 837	بطول 10.50 م
شرق	قطعة	بطول 25 م
غرب	قطعة رقم	بطول 25 م

مميزات العقار

موقع داخل حي الياقوت بجدة (حي سكني نامي) يحقق توازن بين السكن المريح والاستثمار وجود ملحق علوي وأرضي يزيد من الاستفادة من المساحة الكلية

المعالم القريبة

كلية البترجي الطبية
15 دقيقة

02

مجمع الملك عبد الله الطبي
8 دقائق

01



صور
إضافية



موقع
العقار

شروط المزاد

- على المزايد التسجيل في منصة وصلت للمزادات من خلال الرابط التالي:
<https://auction.wasalt.sa>
- يقوم المزايد بسداد مبلغ مشاركة دخول المزاد عن طريق شحن المحفظة في "منصة وصلت للمزادات" حسب المبلغ الموضوع لكل عقار في جدول العقارات المطروحة في المزاد.
- مبلغ المشاركة دخول المزاد غير قابل للاسترداد في حالة رسو المزاد على المزايد، ولا يتم استرداد مبلغ المشاركة إلا بعد ظهور الضمانة البنكية للمزادات
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن العربون المقدم يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المبلغ المتبقي من قيمة العقار خال عشرة أيام عمل من تاريخ رسو المزاد على المشتري فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بمطالبة المشتري بإتمام البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية العقار.
- في حال رسو العقار على المزايد، يُعد مبلغ دخول المزاد عربوناً يُحسب من ثمن العقار، وعلى المزايد سداد باقي الثمن فوراً إلى مالك العقار. وسيتم تزويد المزاد باسم ورقم حساب المالك.
- في حال تأخر السداد يتم إلغاء البيع، ويحق لبائع العقار التصرف فيه خلال عشرة أيام عمل.
- على المزايد سداد قيمة التصرفات العقارية وعمولة السعي وضريبة القيمة المضافة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال فسخ العقد دوراً عن رد العربون وتحمل الغرامات.

شروط المزاد

- يقر المشتري وكيله بأنه قد عاين كامل العقارات معاينة تامة وافية للجهالة قبل الدخول في المزاد خلال فترة الإعلان، ولا يتحمل المالك أو شركة وصلت العقارية أي نقص أو زيادة تحصل على طبيعة العقار من تاريخ المزاد.
- كما أنه ليس للمشتري إدعاء الغبن أو القرار أو الجهالة أو العيب.
- الترسية خاضعة لموافقة لجنة المزاد.
- مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يسقط خيار المجلس على رسوم المزاد على العقارات.
- المزايد الرئيسي يلتزم بسداد كافة قيمة التصرفات العقارية من ثمن العقار أو أي نسبة أخرى مثل هيئة الزكاة والضريبة والجهات العدلية.
- جميع الرسوم المرافقة في الكتب هي رسوم توضيحية.
- تعتبر هذه الشروط جزءاً من عقد البيع ويعتبر دخول المزاد موافقة منه على منصة وصلت للمزادات.
- المدة الزمنية لإسترجاع أموال المتنافسين : ثلاثة أيام.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بدقيقتين.
- آلية استلام الاموال إلكترونياً عن طريق شحن المحافظ فالمنصة و في حال تمت الترسية سيكون العربون جزء من قيمة العقار و يتم تحويله إلكترونياً لمالك العقار.

نهاية المزاد
الخميس

30

يوليو 2026
الساعة 05 - 06

بداية المزاد
الثلاثاء

28

يوليو 2026
الساعة 12:00م

عبر منصة وصلت مزادات



للتواصل والاستفسارات
+966 53 550 9855

وَصَلَتْ.