



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة كفة الجودة العقارية

شركة كفة الجودة العقارية متخصصون في بيع
الفرص العقارية المميزة ولنا بفضل الله الخبرة في
مجال تسويق وبيع العقارات

0532100530
0532100431



@ Kafalgwdh



مزايا إثراء حديقة بني تميم



تعلن شركة كفة العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

بداية المزاد

الاثنين 17 أغسطس 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاربعاء 19 أغسطس 2026م



05:30 مساءً



منصة وصلت العقارية



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	حوطة بني تميم	الصفواني. الحلوة	199.32	-	-	713302000802	10,000

01



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19

05:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من :
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - غرفتين - صالة - دورتين مياه - مطبخ - مستودع
الدور الأول : 3 غرف - 3 دورات مياه
الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	713302000802
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	199.32
الاستخدام	سكني
الحي	الصفواني. الحولة
شيك الدخول	10,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً بيت جنوباً أرض شرقاً بيت غرباً شارع

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 9.5م
شرقاً 10.5م
جنوباً 8.5م
غرباً 11م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

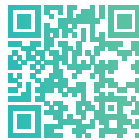


اختيار مزاد (إثراء حوطة بني تميم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:30 مساءً



منصة وضلت العقارية



الاثنين 08-17 الأربعاء 2026-08-19

للتواصل والاستفسار

0532100431 

0532100530 