نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩١٥٧٠٣٠٠٥١٥١
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٥٢ / ب
رقـــم المخطط	١٥٥٤/ب
المســـاحـــة	٤٩٢٠.٧١ م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الملقـــــــا
المـدينـة	الخـــــــرج

شـــركـــة فجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

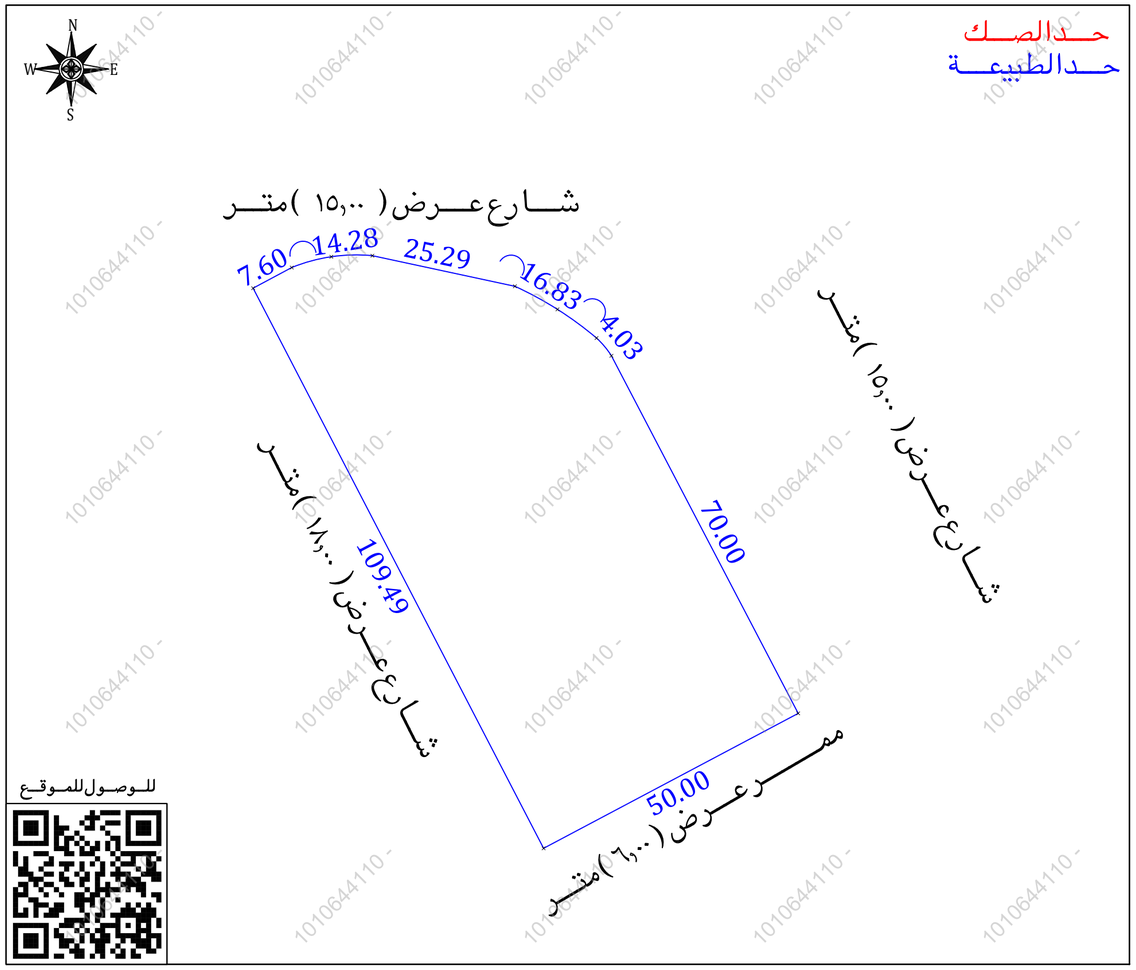
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٠٧م	طـــارق محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ الملاحظات:

- تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :

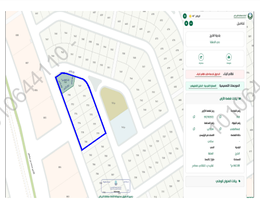
عـــرض الشارع فى الجهة الشمالية (١٣,٠٠) متر على منصة بلدى
عـــرض الشارع فى الجهة الشرقية (١٢,٠٠) متر على منصة بلدى
عـــرض الشارع فى الجهة الغربية (١٣,٠٠) متر على منصة بلدى

■ رقم القطعة :

الصك (٥٢ / ب)

مستكشف بلدى (قطعة الارض مفرزه الى عدة قطع ومعرفه برقم ٥٢/ب)

مستكشف البوابة المكانية (قطعة الارض عبارة عن عدة قطع من ٧٦٨ الى ٧٨٠)

صـــور مـــن الطبيعـــة		المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
				

الاتجـــاة	بمـوجـب الصـــك		الاتجـــاة	بمـوجـب الطبيعة	
الشمـــال	شـــارع عرض ١٥ وشارع عرض ١٥ وشارع عرض ١٥	بطـــول (٦٤,٠٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٧,٦٠ + ١٤,٢٨ + ٢٥,٢٩ + ١٦,٨٣) متـــر
الجنـــوب	ممـــــر مشاة عرض ٦	بطـــول (٥٠,٠٠) متـــر	الجنـــوب	ممـــــر عـــرض (٦,٠٠) متـــر	بطـــول (٥٠,٠٠) متـــر
الشـــرق	شارع عرض ١٥	بطـــول (٧٤,٣٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٤,٠٣ + ٧٠,٠٠) متـــر
الغـــرب	شارع عرض ١٨	بطـــول (١٠٩,٤٩) متـــر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) متـــر	بطـــول (١٠٩,٤٩) متـــر
المســـاحـــة	(٤٩٢٠.٧١) م٢		المســـاحـــة	(٤٩٢٠.٧١) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

الفرع	الشماليات	الشرقيات	الفرع	الشماليات	الشرقيات
1	2674441.301	730999.709	7	2674441.631	731045.136
2	2674444.884	731006.411	8	2674437.623	731052.527
3	2674446.210	731010.496	9	2674432.647	731059.303
4	2674446.757	731013.283	10	2674429.565	731061.888
5	2674447.071	731017.594	11	2674367.520	731094.298
6	2674446.938	731020.405	12	2674344.103	731050.120