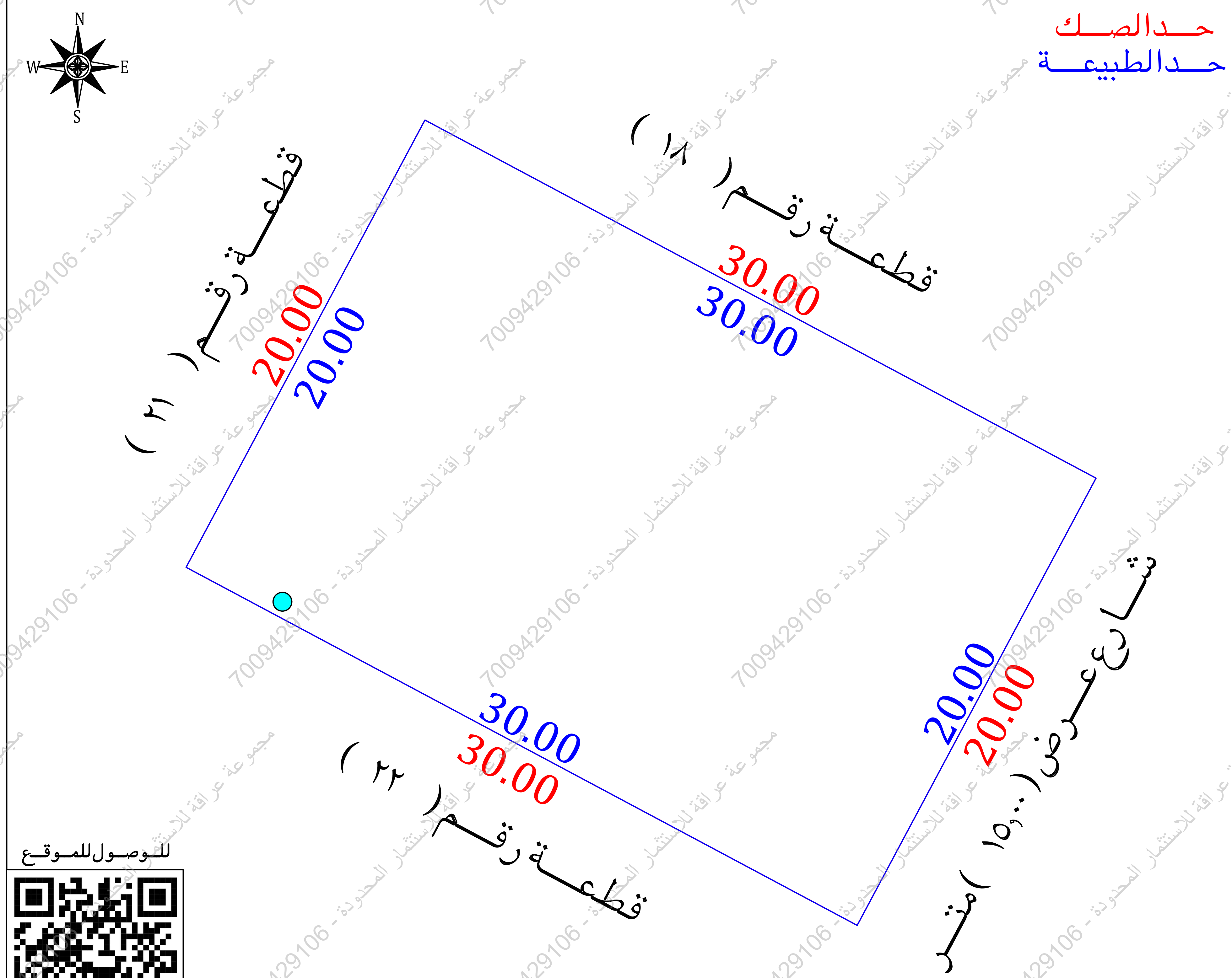
نمـــوذج قرار مســـــاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقــة	٧٩٥٦٠٦٠٠٠٥٦٦
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفــاصيــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٢٠
رقـــم المخطط	١٤٦٩
المســـاحـــة	٦٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض السكنيـــة
الحـــى	—
المـدينـة	بقعاء

شـــركـــة ڤجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting ڤـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المســاح	مـديـر المكتـب
١٣/٠٦/٢٠٢٦ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد ســلامــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب ڤجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

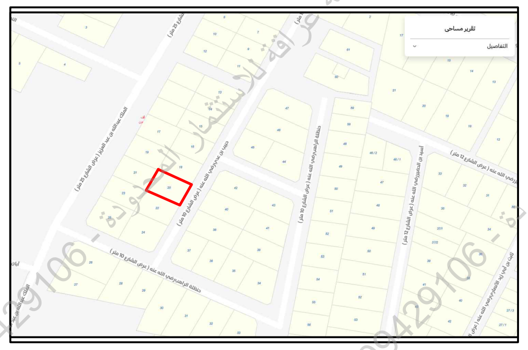
اسم الحى : الصك (—) المستكشفات (الظهيرة)

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات

بئر ماء : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الغربية ●

برج اتصالات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشمالية

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف التقـــرير المســـاحى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (١٨)	بطـــول (٣٠،٠٠) متـــر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (١٨)	بطـــول (٣٠،٠٠) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٢٢)	بطـــول (٣٠،٠٠) متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٢٢)	بطـــول (٣٠،٠٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥،٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠،٠٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥،٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠،٠٠) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢١)	بطـــول (٢٠،٠٠) متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢١)	بطـــول (٢٠،٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٦٠٠،٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٦٠٠،٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	243798.077	3089494.418	5		
2	243824.543	3089480.290	6		
3	243815.124	3089462.647	7		
4	243788.659	3089476.775	8		

7009429106 - مجموعة عراقة للاستثمار المحدودة