نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩١٥٧٠٣٠٠٥١٥٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٥١/ ب
رقم المخطط	١٥٥٤/ ب
المساحة	٦٧٠٩,٦٨م٢
نوع العقار	قطعة الا رض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٧/٠٦/٢٠٢٦م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

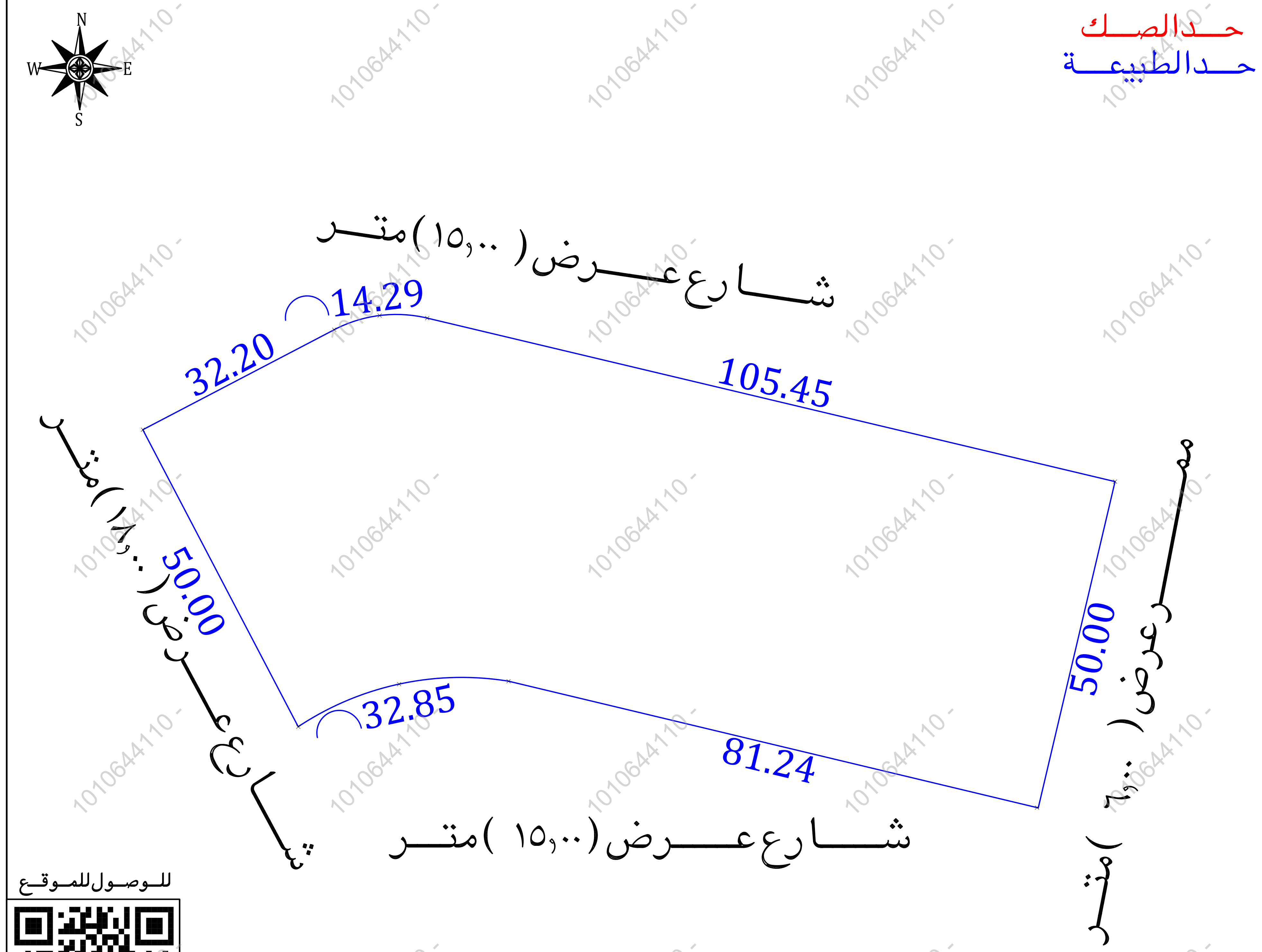
الملاحظات

- تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات:-

عرض الشارع فى الجهة الجنوبية (١٣,٠٠) متر على منصة بلدى
عرض الممر فى الجهة الشرقية (٩,٠٠) متر على منصة بلدى
عرض الشارع فى الجهة الغربية (١٣,٠٠) متر على منصة بلدى

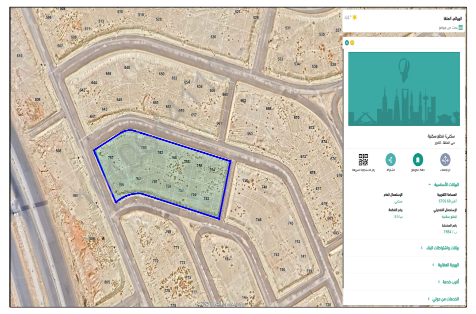
- رقم القطعة :

الصك (٥١/ ب)
مستكشف بلدى (قطعة الا رض مفرزه الى عدة قطع ومعرفه برقم ٥١/ ب)
مستكشف البوابة المكانية (قطعة رقم ٧٥١ وقطعة رقم ٧٦٧)

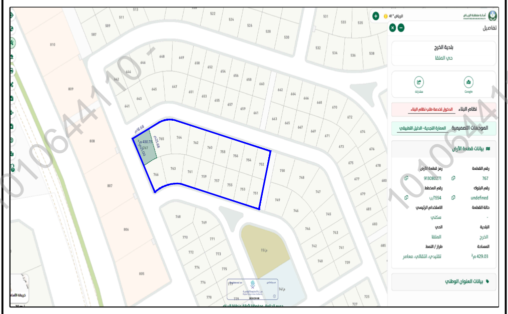


للوصول للموقع

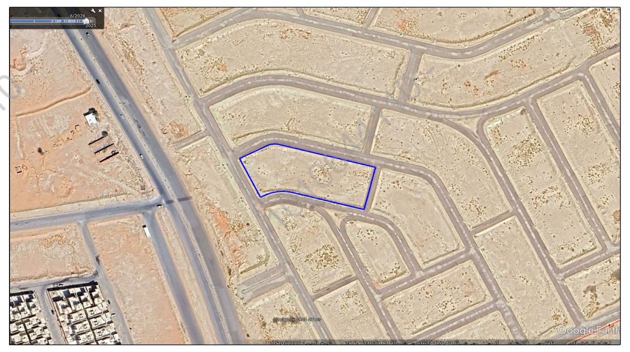
مستكشف بلدى



مستكشف الامانة



المصور الجوى



صور من الطبيعة

الاتجاة	بموجب الصك	
الشمال	شارع عرض ١٥ وشارع عرض ١٥ وشارع عرض ١٥	بطول (١٥١,٩٤) متر
الجنوب	شارع عرض ١٥ وشارع عرض ١٥ وشارع عرض ١٥	بطول (١١٤,٠٩) متر
الشرق	ممر مشاة عرض ٦	بطول (٥٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض ١٨	بطول (٥٠,٠٠) متر
المساحة	(٦٧٠٩,٦٨) م٢	

الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (١٠٥,٤٥ + ١٤,٢٩ + ٣٢,٢٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٨١,٢٤ + ٣٢,٨٥) متر
الشرق	ممر عرض (٦,٠٠) متر	بطول (٥٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٨,٠٠) متر	بطول (٥٠,٠٠) متر
المساحة	(٦٧٠٩,٦٨) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشماليات	الشرقيات	النقطة	الشماليات	الشرقيات
1	2674498.877	730969.439	9	2674454.573	730992.615
2	2674513.787	730997.979	10		
3	2674515.906	731004.761	11		
4	2674515.520	731011.856	12		
5	2674491.137	731114.448	13		
6	2674442.466	731102.997	14		
7	2674461.360	731023.985	15		
8	2674460.929	731007.659	16		