نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض -حوطه سدير
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	ربعة الحصون
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	١٨٤/ ج
رقم المخطط	١٤٠
رقم الصك	٩٦٠٦٨١٠١٢٣٣٨٨
تاريخ الصك	

ABECO®
AKNAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
اكنان البناء للاستشارات الهندسية

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤-هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
٥-هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا
٦-هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
٧-هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
٨-الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☑ يوجد ☐ لا يوجد
(مع التوضيح)
٩ - طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم
١٠- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى قائم
١١-تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
١٣ - تم الرفع المساحى بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

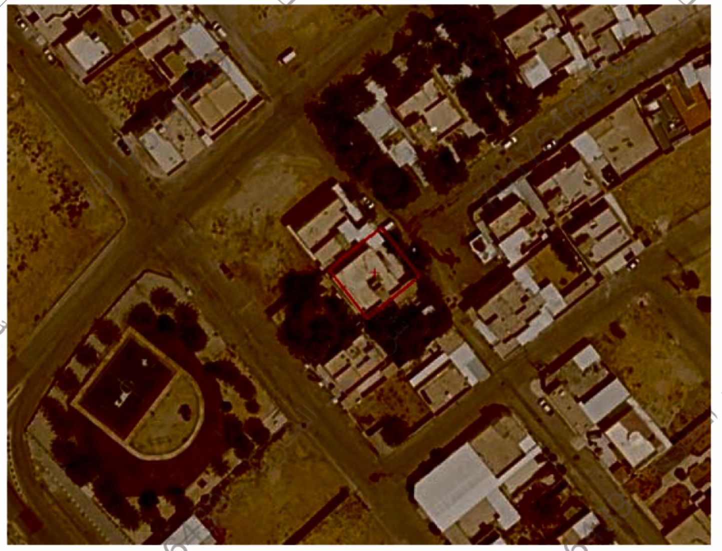
الختم	ABECO تم إعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/07/13

أبعاد الأرض

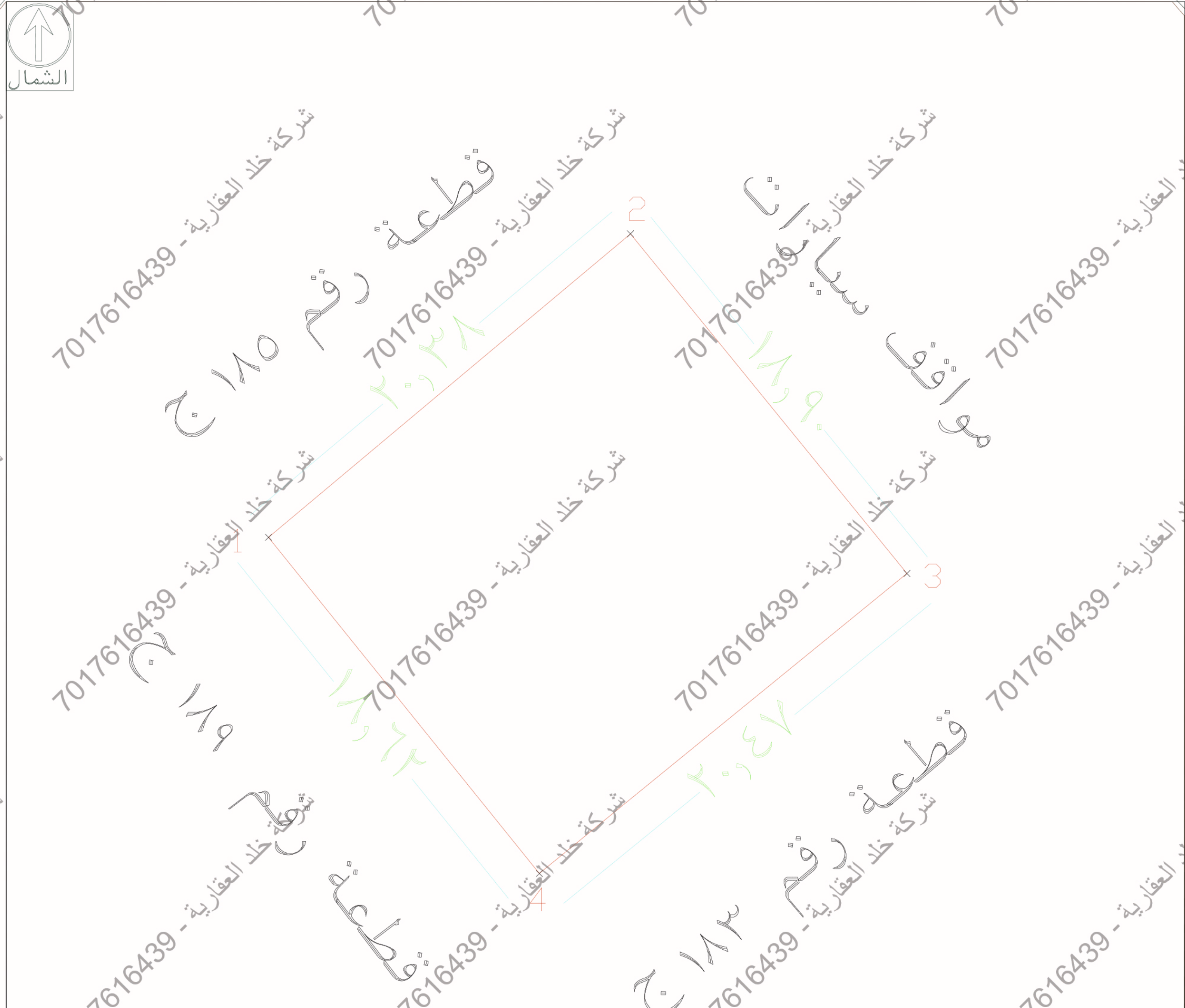
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٠,٧) متر	(٢٠,٣٨) متر	غير مطابق		قطعة رقم ١٨٥/ج	قطعة رقم ١٨٥ ج
جنوب	(٢٠,٧) متر	(٢٠,٤٧) متر	غير مطابق		قطعة رقم ١٨٣/ج	قطعة رقم ١٨٣ ج
شرق	(١٨,٣) متر	(١٨,٩٠) متر	غير مطابق		مواقف سيارات	مواقف سيارات
غرب	(١٨,٣) متر	(١٨,٦٢) متر	غير مطابق		قطعة رقم ١٨٩/ج	قطعة رقم ١٨٩ ج
المساحة	٣٧٨,٨ م٢	٣٨٣,١٥ م٢	غير مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2831607.489	561132.187	5		
2	2831620.582	561147.806	6		
3	2831605.930	561159.738	7		
4	2831592.991	561143.874	8		

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



ملاحظات
يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
يوجد باب يفتح على الجار من الناحية الجنوبية و الغربية
يوجد اختلاف فى الحدود ورقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠

شركة خلد العقارية - 7017616439