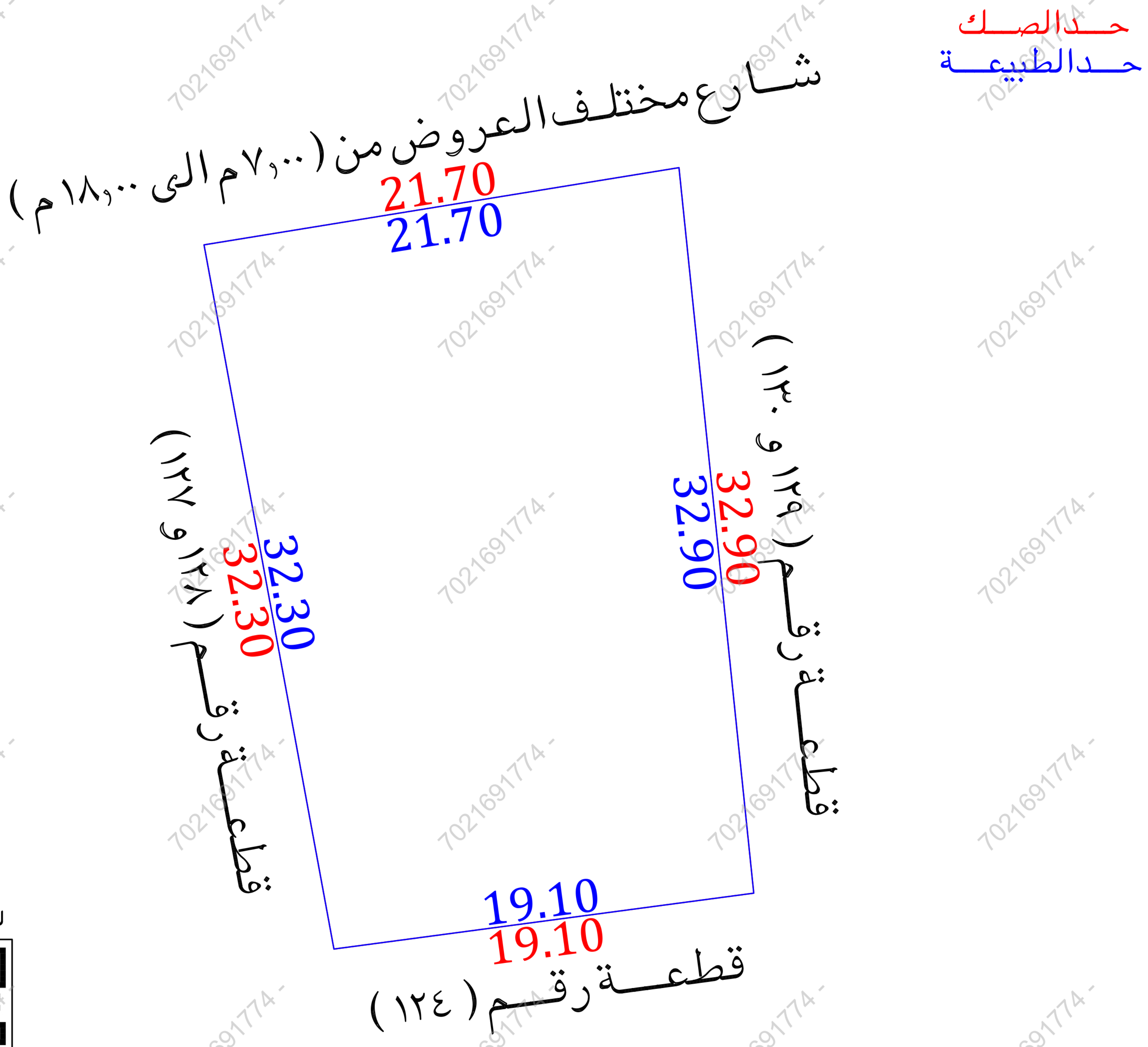
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقــة	٦٤٢١٢٤٠٠٠٤٢٩
تاريخ الوثيقة	١٢/ ١٤٤٣/٠٩هـ
مصــــدرة	وزارة العـــدل
هـويــة المـالــك	
أسم المالــك	
نسبــة الملكيــة	١٠٠ ٪
تفــاصيــل العقـــار	
رقم القطعــة	بدون
رقــم المخطط	
المســـاحـــة	٦٥٣٫٨٦م٢
نـــوع العقـــار	قطعــة الارض
الحـــى	البـــاديـــة
المـــديـنـة	حـــائـــل

شـــركـــة فـجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للإستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
١٦/٢٠٢٦/٠٦م	عـبـد المـجـيـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

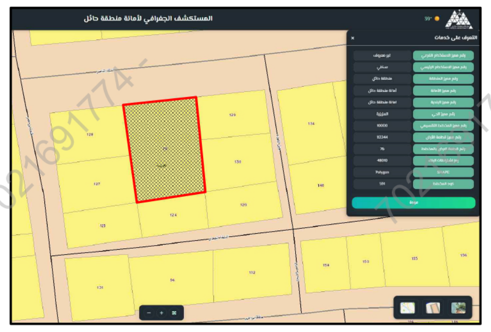
أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الاستخدام : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود و أطوال و أحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- اسم الحـى : الصك (البـاديـة) المستكشفـات (العـزيـزيـة)
- رقم المخطط : الصك (ـــــــ) المستكشفـات (١٠٠٠)
- رقم القطعة : الصك (بـدون) المستكشفـات (٧٦)
- المسـاحـة : الصك (٦٥٣٫٨٦)م٢ الطبيعـة (٦٦٤٫٤٣)م٢ حسابيا (٦٦٤٫٤٣)م٢
- يـوجـد اختـلاف فى الحـدود بين الصك والطبيعـة والمستكشفـات
- عمود ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ الجهة الشمالية
- محـول كهرباء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ الجهة الشمالية

مستكشف الرخص الانشائية	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			

الاتجاة	بموجب الصـك		بموجب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عرض (١٦م - ١٨ م)	بطول (٢١٫٧٠) متر	شـارع مختلف العروض من (٧٫٠٠م الى ١٨٫٠٠ م)	بطول (٢١٫٧٠) متر
الجنـوب	يحـده جـار	بطول (١٩٫١٠) متر	قطعـة رقـم (١٢٤)	بطول (١٩٫١٠) متر
الشـرق	يحـده جـار	بطول (٣٢٫٩٠) متر	قطعـة رقـم (١٢٩ و ١٣٠)	بطول (٣٢٫٩٠) متر
الغـرب	يحـده جـار	بطول (٣٢٫٣٠) متر	قطعـة رقـم (١٢٨ و ١٢٧)	بطول (٣٢٫٣٠) متر
المسـاحـة	(٦٥٣٫٨٦) م٢		(٦٦٤٫٤٣) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	765808.739	3047769.485	5		
2	765830.158	3047772.967	6		
3	765833.530	3047740.240	7		
4	765814.597	3047737.721	8		

7021691774