

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الطائف - وادي النمل
استخدام الموقع	--
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	--
رقم الصك	٤٩٥٣١٠٠٠٠٢٥١
تاريخ الصك	١٤٤٥/٠٧/٠٥ هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشراخ - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الاول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtakar.business@gmail.com TEL - 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٧,٣٥	١٧,٠١	-٠,٣٤	شارع عرض ٠ متر	شارع عرض ٥,٥٠ م
جنوب	١٧,٢١	١٨,٤٥	+١,٢٤	شارع عرض ٢٠ متر	شارع عرض ١٦,٠٠ م شرقا ١٨,٠٠ م غربا
شرق	٣٦,٦٣	٣٩,٧٧	+٣,١٤	ملك سعد سالم القحطاني	جار وتما الحد قطعة رقم ١
غرب	٣٦,٠٨	٣٨,٠٢	+١,٩٤	ممر مشاة بعرض ٦ متر بعد التنظيم	ممر مشاة عرض ٥,٠٠ م جنوبا ٦,٠٠ م شمالا
المساحة	٢٦٢٨,٠٠	٢٧٢٥,٦٣	+٢٩٧,٦٣		

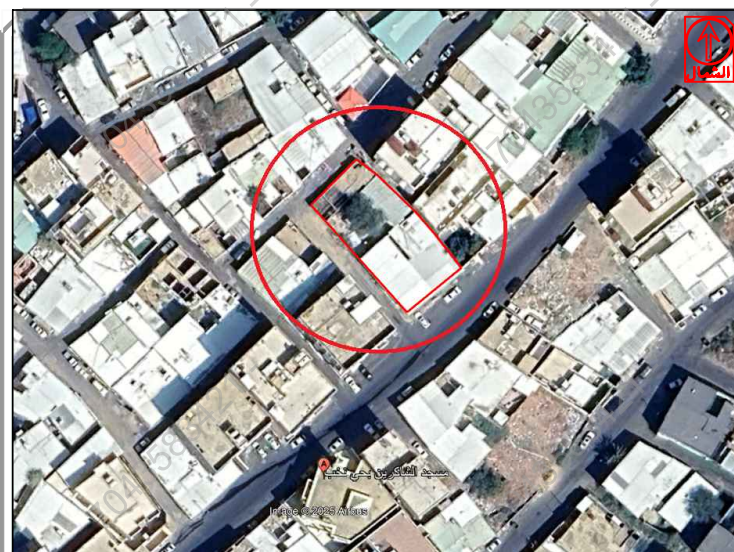
رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2352050.5100	649848.6200	5	2352069.8800	649827.9000
2	2352041.6901	649855.7445	6	2352065.8000	649833.4000
3	2352029.7030	649841.7214	7	2352056.3100	649843.4700
4	2352057.7100	649816.0100			

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتعاض الآتي:

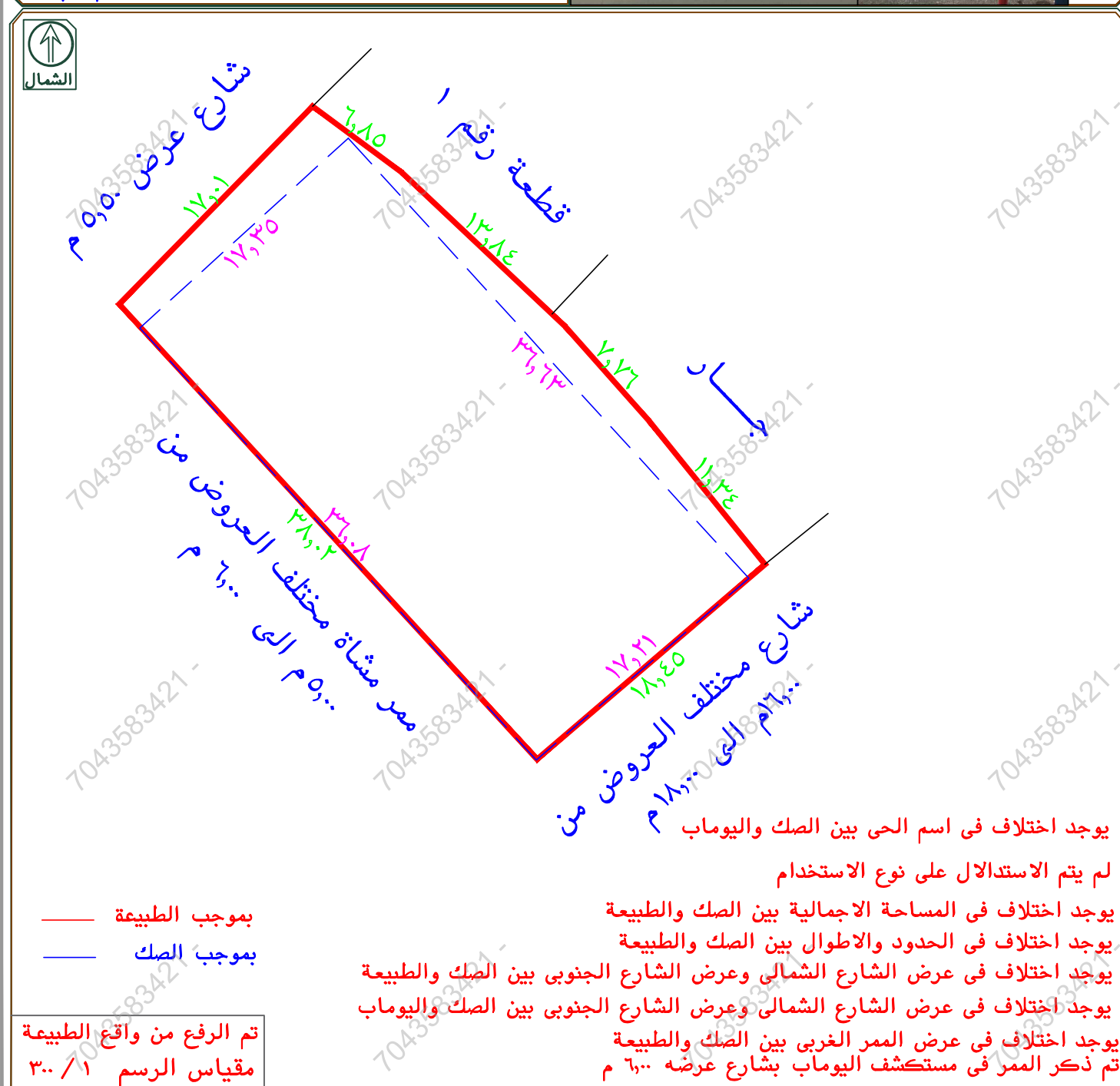
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشماتل الموقع كالتالي: ☒ مبني سكني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

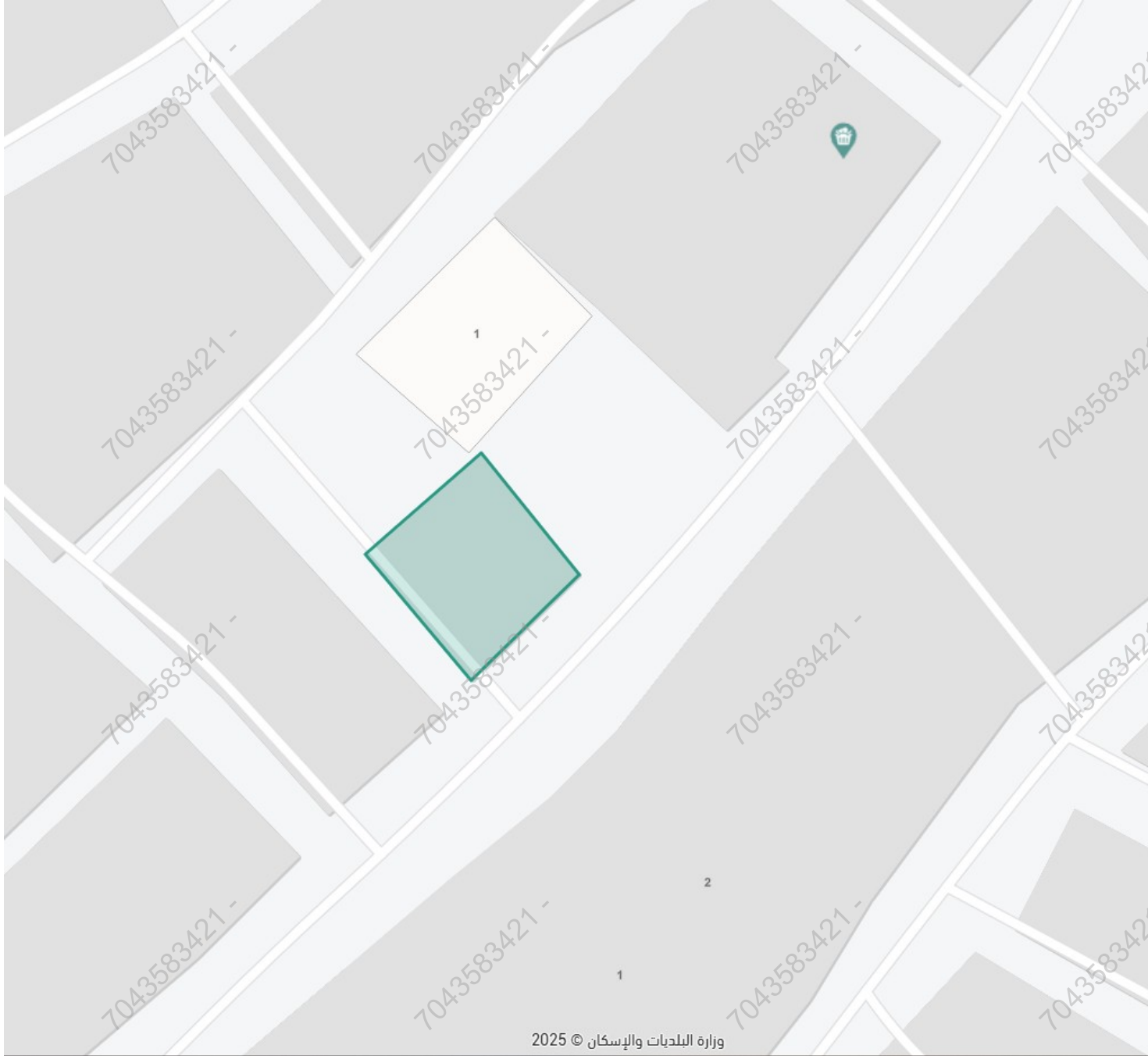
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٤٣٨٥١٣٢٢٤	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١٢/٠٦ هـ
-------	--	------------------------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ٢٥٠٠/١





36°

الطائف، نخب

بحث عن موقع

غير متوفر

حي نخب ، الطائف

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الوجهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

372.15 متر²

الاستعمال التفصيلي

رقم المخطط

الاستعمال العام

غير متوفر

رقم القطعة

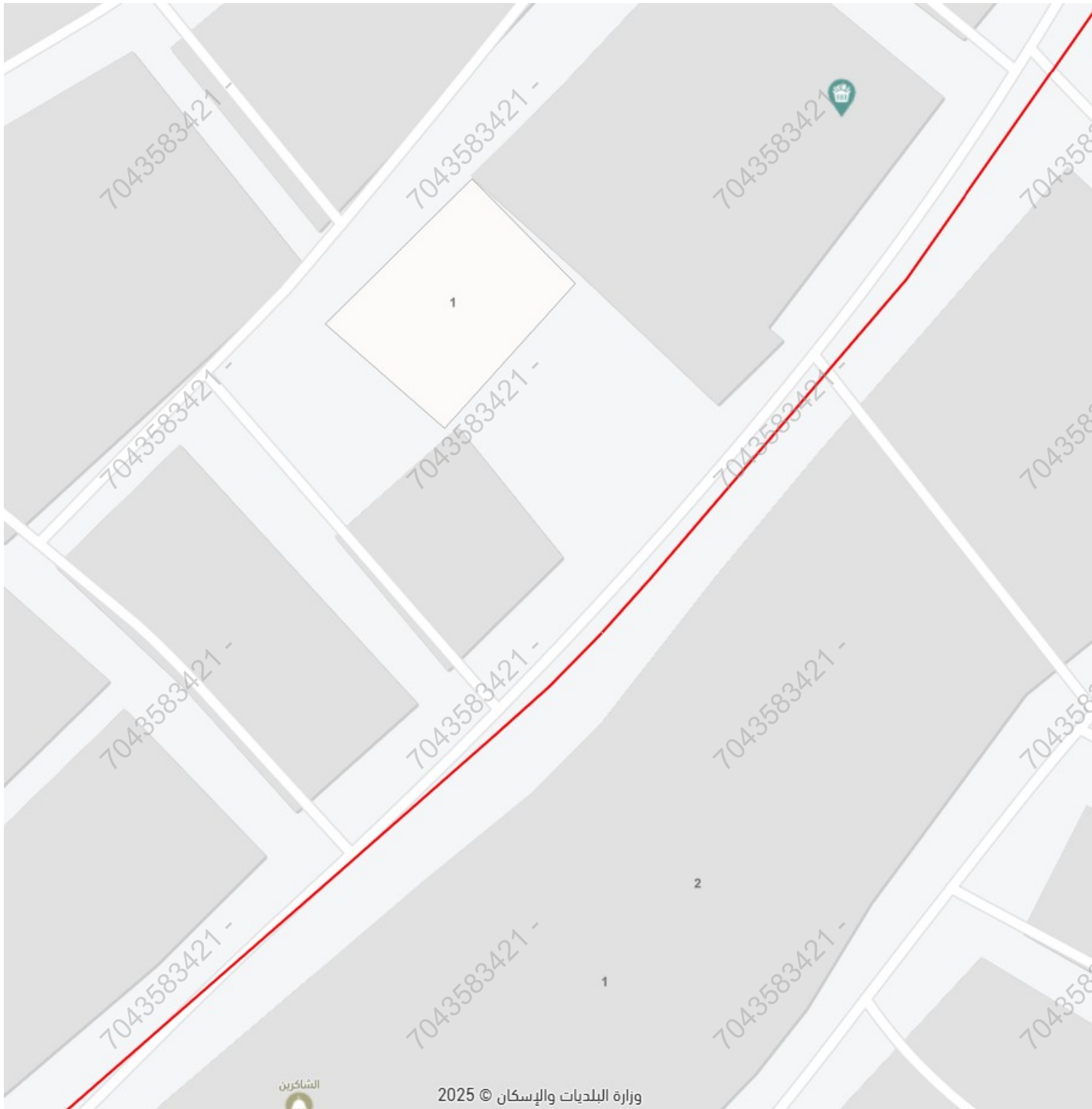
-

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي



36°

الطائف، نخب

بحث عن موقع

عبد الله الخزرجي

شارع عبد الله الخزرجي ، حي نخب ، الطائف

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

11 م

حالة الشارع

مقبول

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

0.52 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

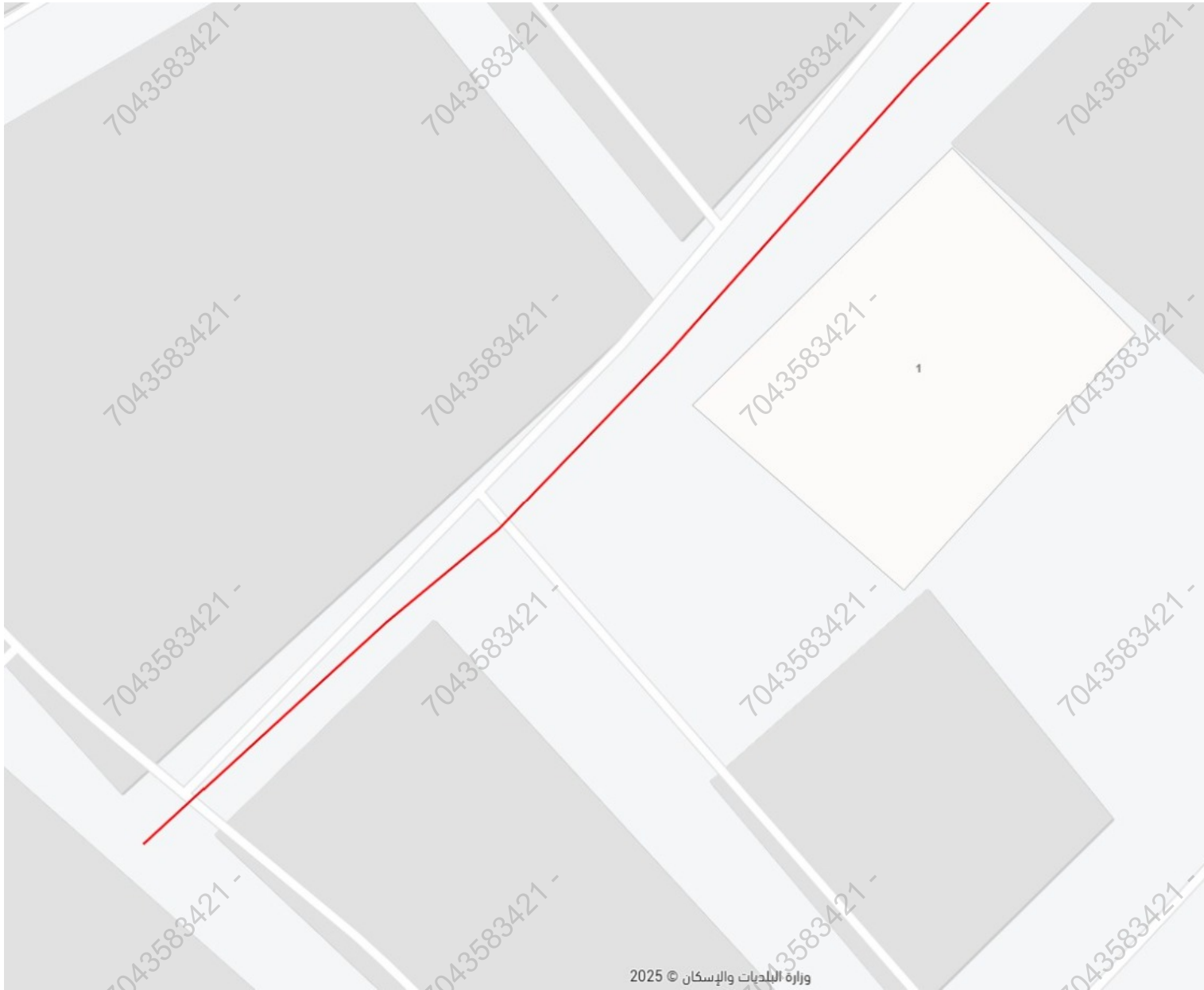
نوع السطح

أسفلت

الخدمات

الشاكرين

وزارة البلديات والإسكان © 2025



وزارة البلديات والإسكان © 2025

الطائف، نخب

يبحث عن موقع

36°

☀️

نخب 91

شارع نخب 91، حي نخب، الطائف

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

8 م

حالة الشارع

مقبول

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

0.12 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

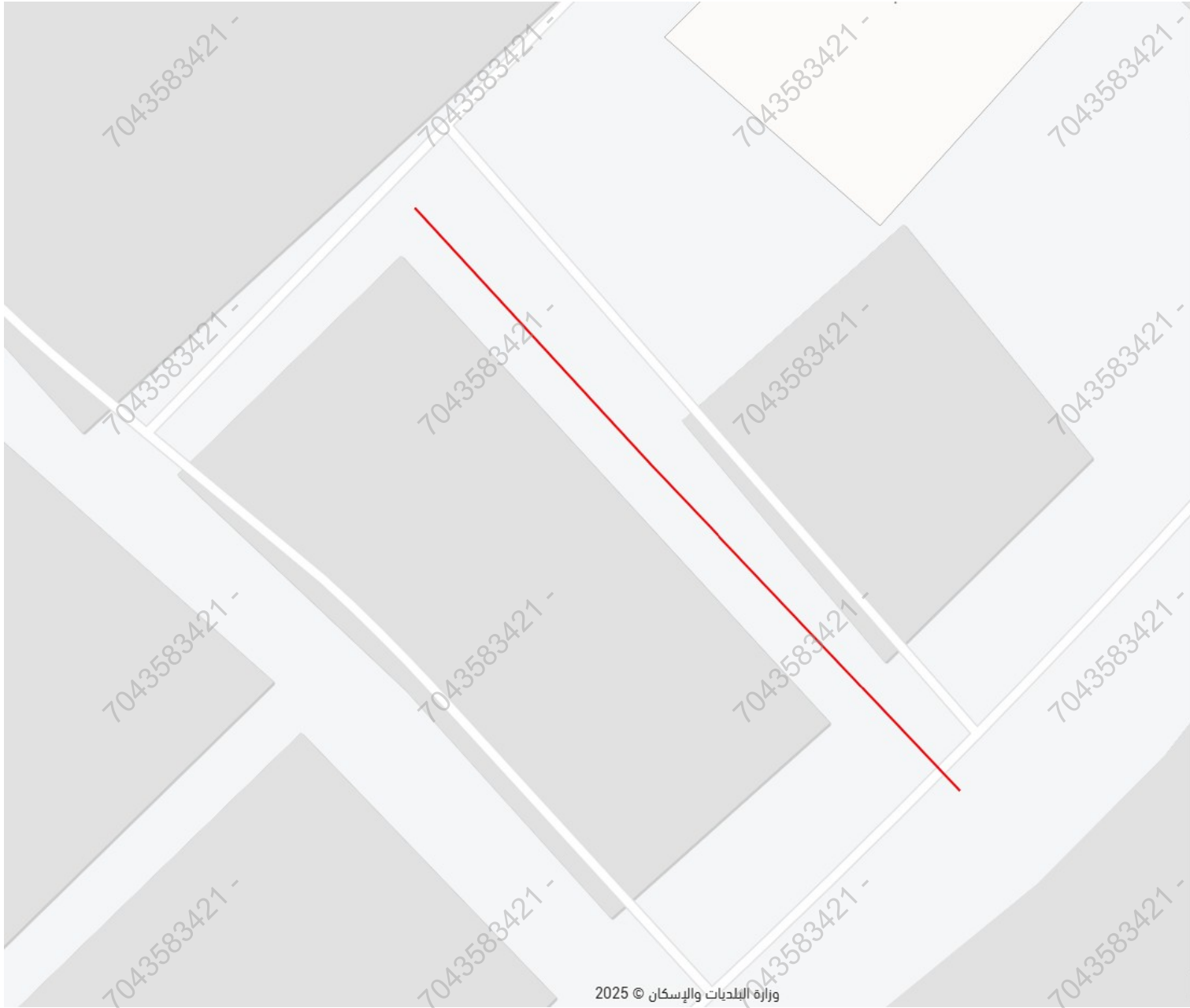
عدد الأشجار

-

نوع السطح

غير معروف

الخدمات



36°

الطائف، نخب

بحث عن موقع

نخب 24

شارع نخب 24 ، حي نخب ، الطائف

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

6 م

حالة الشارع

مقبول

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

أتجاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

0.05 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

غير معروف

الخدمات