

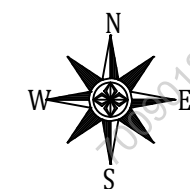
نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٤٦.٦٧٦.٠٠٧٢٣٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٩٥
رقم المخطط	١٨٠٩/س.ت
المساحة	٢٥٠٠,٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	العزيزية
المدينة	جدة

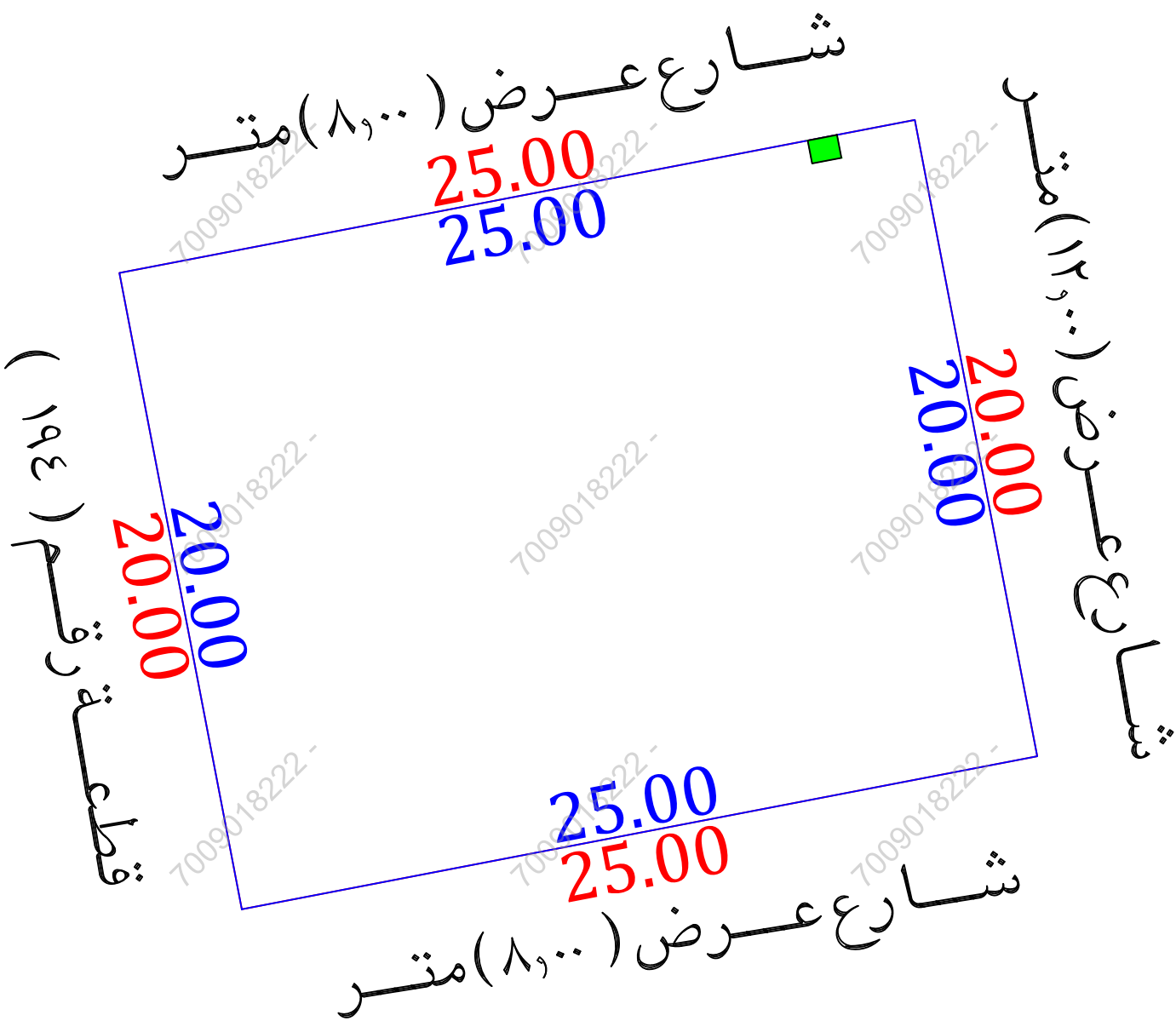
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/١٨ م	أنس	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على أستخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الاستخدام : سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
 - الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
 - طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
 - المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
 - يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ← **الملاحظات**
- الحدود : الشمالى : الصك والطبيعة (شمارع عرض ٨,٠٠ متر)
 - المستكشفات (شمارع عرض ١١,٠٠ متر)
 - الجنوبى : الصك والطبيعة (شمارع عرض ٨,٠٠ متر)
 - المستكشفات (شمارع عرض ٦,٠٠ متر)
 - الشرقى : الصك والطبيعة (شمارع عرض ١٢,٠٠ متر)
 - المستكشفات (شمارع عرض ١١,٠٠ متر)
 - الاستخدام غير معرف فى المستكشفات وتم الاستناد فى ذكر الاستخدام على طبيعة العقار والعقارات المجاورة
 - مضخة دفاع مدنى : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الغربية ☒



صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف الرخص الانشائية
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	518968.767	2382688.262	5	
2	518993.317	2382692.984	6	
3	518997.095	2382673.345	7	
4	518972.545	2382668.622	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شمارع عرض (٨,٠٠) متر	الشمال	شمارع عرض (٨,٠٠) متر
الجنوب	شمارع عرض (٨,٠٠) متر	الجنوب	شمارع عرض (٨,٠٠) متر
الشرق	شمارع عرض (١٢,٠٠) متر	الشرق	شمارع عرض (١٢,٠٠) متر
الغرب	قطعة (١٩٤)	الغرب	قطعة رقم (١٩٤)
المساحة	(٥٠٠,٠٠ م)	المساحة	(٥٠٠,٠٠ م)