نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٤٦٠٦٠١٠١٧٩٤٢
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٨٦٨+٨٦٧
رقـــم المخطط	٢٥١ /ب
المســـاحـــة	١٤٤٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	الامواج
المـــدينـــة	جدة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

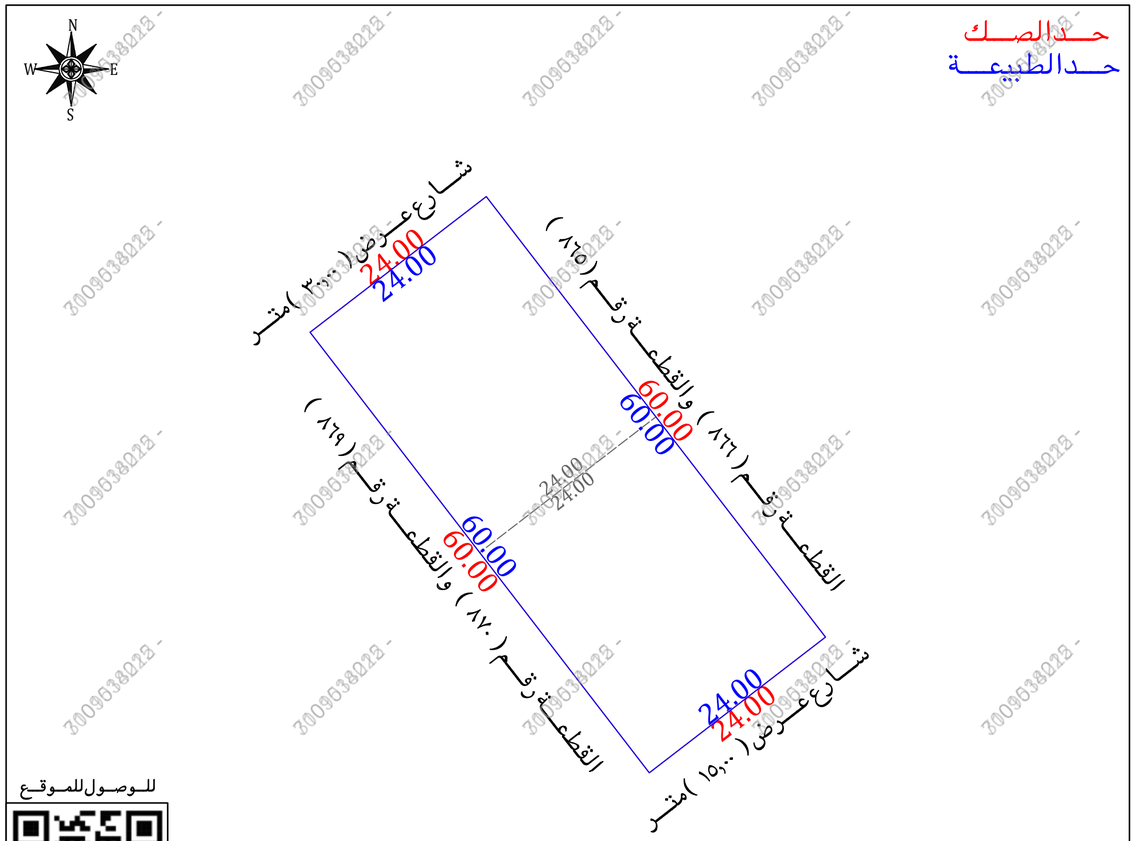
VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٥/٠٦/٢٠٢٦ م	أنـــــــس	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

▪ نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
▪ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
▪ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

← الـــمـــلاحـــظـــات

رقم المخطط : الصك ومستكشف الرخص الانشائية (٢٥١ /ب) مستكشف الامانة (٢٥١ /ب / ١٤٠١)

الحدود : الشمالى : الصك والطبيعة (شـــارع عـــرض ٣٠,٠٠ متـــر)
المستكشفات (شـــارع عـــرض ٣٢,٠٠ متـــر)

الجنوبى : الصك والطبيعة (شـــارع عـــرض ١٥,٠٠ متـــر)
المستكشفات (شـــارع عـــرض ١٠,٠٠ متـــر)

جزء من الشارع فى الحد الشمالى غير مسفلت

صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشمالية الشرقية

صـــور مـــن الطبيعـــة		

المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف الرخص الانشائية

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٤,٠٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٤,٠٠) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٤,٠٠) متـــر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٤,٠٠) متـــر
الشـــرق	القطعـــة رقـــم (٨٦٦) والقطعـــة رقـــم (٨٦٥)	بطـــول (٦٠,٠٠) متـــر	الشـــرق	القطعـــة رقـــم (٨٦٦) والقطعـــة رقـــم (٨٦٥)	بطـــول (٦٠,٠٠) متـــر
الغـــرب	القطعـــة رقـــم (٨٧٠) والقطعـــة رقـــم (٨٦٩)	بطـــول (٦٠,٠٠) متـــر	الغـــرب	القطعـــة رقـــم (٨٧٠) والقطعـــة رقـــم (٨٦٩)	بطـــول (٦٠,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(١٤٤٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(١٤٤٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقـــرة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقـــرة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	508352.885	2405653.636	5		
2	508371.900	2405668.280	6		
3	508408.509	2405620.743	7		
4	508389.494	2405606.099	8		

3009638222