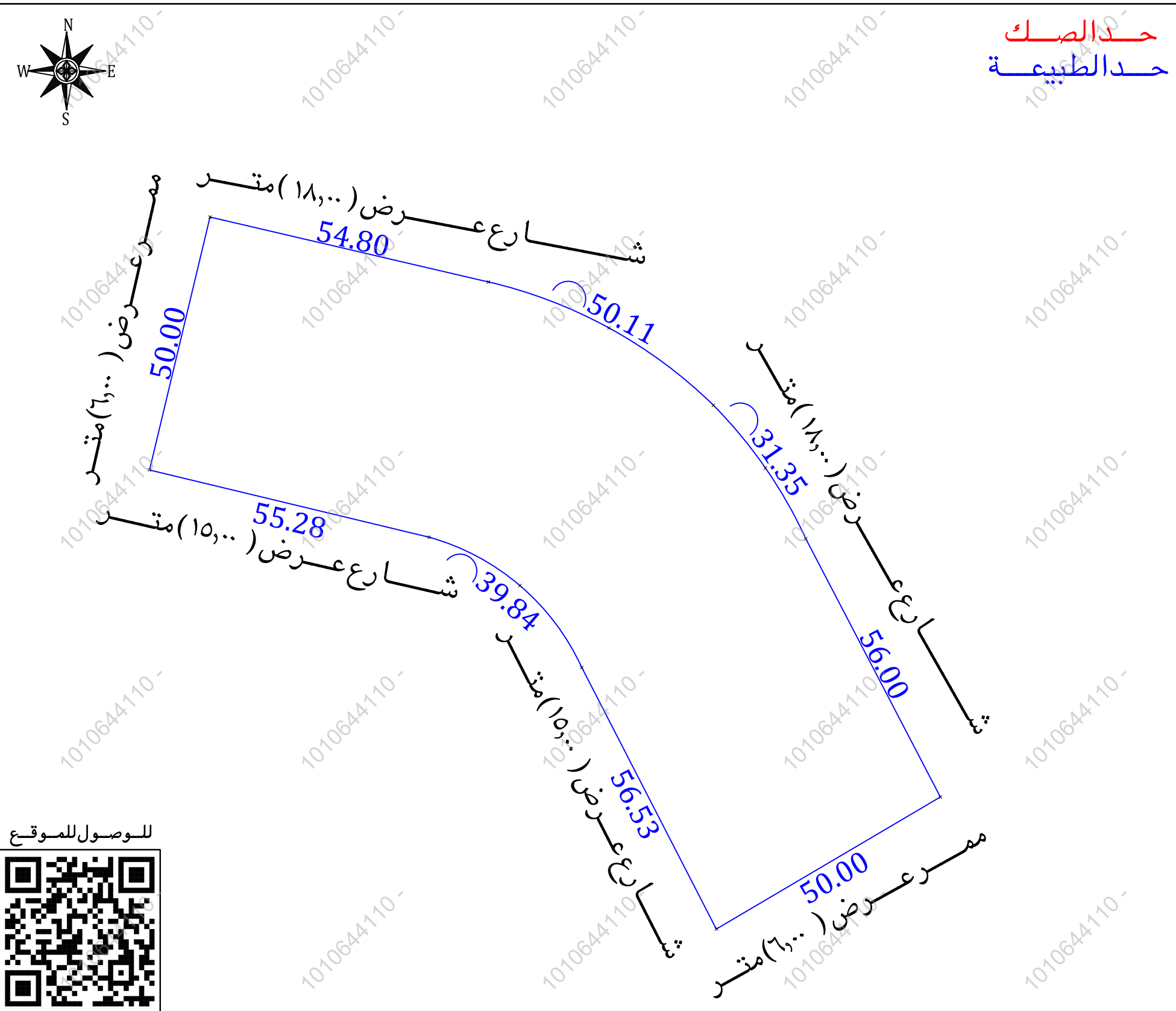


نموذج قرار مساحى		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٧١٥٧٠٣٠٠٥١٨٤	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	٤٥/ب	
رقم المخطط	١٥٥٤/ب	
المساحة	٢٨٦٢٢,٤٦ م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الملقا	
المدينة	الخـرج	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية للتقييم العقاري		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠٧ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com
الاتجاه		بموجب الصك
الشمال	شارع عرض ١٨ وشارع ١٨	
الجنوب	شارع عرض ١٥ وممر عرض ٦ وشارع ١٥	
الشرق	شارع عرض ١٥	
الغرب	شارع عرض ١٨	
المساحة	٢م(٨٦٢٢,٤٦)	



أقرار	
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنضح الاتى:	
☐ نعم ☐ لا	هل الصك مطابق للرفع المساحى
☐ نعم ☐ لا	هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
☐ نعم ☐ لا	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
☐ نعم ☐ لا	هل تم التوقيع وأرفاق أقرار رصحة الموقع
☐ نعم ☐ لا	هل يوجد تدخل فى الأصل
☐ نعم ☐ لا	هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
☐ نعم ☐ لا	هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
☐ نعم ☐ لا	هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
☐ نعم ☐ لا	الملاحظات والاختلافات والتدخلات
☐ نعم ☐ لا	نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
☐ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية	طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى	يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى
من حدود وأطوال وأحداثيات	
هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة	
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة	
الملاحظات	
تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك	
يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة	
يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث :-	
الجهة الشمالية شارع عرض (١٤,٠٠) مترو وشارع عرض (١٣,٠٠) متر	
الجهة الجنوبية شارع عرض (١٥,٠٠) مترو وممر عرض (٦,٠٠) متر	
الجهة الشرقية شارع عرض (١٤,٠٠) متر	
الجهة الغربية ممر عرض (٩,٠٠) متر	
رقم القطعة :	
الصك (٤٥/ب)	
مستكشف بلدى (قطعة الأرض مفرزة الى عدة قطع ومعرفة برقم ٤٥/ب)	
مستكشف البوابة المكانية (قطعة رقم ٦٦٢ وقطعة رقم ٦٨٤)	

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
النقطة	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات
1	2674556.482	731119.728	7	2674444.980	731260.153
2	2674544.004	731173.252	8	2674419.597	731217.075
3	2674535.149	731196.439	9	2674469.866	731191.216
4	2674520.290	731216.517	10	2674485.639	731179.303
5	2674508.241	731226.515	11	2674494.930	731161.857
6	2674494.643	731234.276	12	2674507.851	731108.108

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض ١٨ وشارع ١٨ بطول (١٠٦,٥٣) متر	الشمال	شارع عرض (١٨,٠٠) متر بطول (٥٠,١١ + ٥٤,٨٠) متر
الجنوب	شارع عرض ١٥ وممر عرض ٦ وشارع ١٥ بطول (١٢٨,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٨,٠٠) متر بطول (٥٥,٢٨ + ٣٩,٨٤ + ٥٦,٥٣ + ٥٠,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض ١٥ بطول (٨٧,٣٥) متر	الشرق	ممر عرض (٦,٠٠) متر بطول (٥٦,٠٠ + ٣١,٣٥) متر
الغرب	شارع عرض ١٨ بطول (١٢٣,٠٠) متر	الغرب	ممر عرض (٦,٠٠) متر بطول (٥٠,٠٠) متر
المساحة	٢٨٦٢٢,٤٦ م	المساحة	٢٨٦٢٢,٤٦ م